



INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS

En relación con el expediente para la concesión de dominio público sobre el CENTRO OCUPACIONAL, se emite el siguiente, INFORME.

PRIMERO. Características del bien

En la actualidad el municipio de El Robledo carece de planeamiento municipal. El solar se encuentra integrado en la trama urbana, dispone de acceso desde la vía pública y está dotado efectivamente por los servicios urbanos. Disposición transitoria primera (Decreto 86/2018, de 20 de noviembre, de medidas para facilitar la actividad urbanística de la ciudadanía y los pequeños municipios). Los terrenos se encuentran urbanizados. Se adscribe al SUELO URBANO consolidado.

Referencia catastral	0121101UJ9402S0001SB
Localización	Avda. del Río Bullaque, s/n
Clase:	Dominio Público
Superficie:	980,88 m ²
Destino del bien:	Centro Ocupacional

Zona docente	Zona administrativa	Zona de servicios	Zonas Generales
Taller 1 Almacén 1 Taller 2 Almacén 2 Sala de usos múltiples Aula 1 Aula 2	Despacho administración Despacho dirección Despacho administración Despacho dirección	Comedor Cocina Almacén Cuarto de Basura Despensa 1 Despensa 2 Depósito de combustible Cuarto de caldera	Hall Recepción Baño Masculino Aseo Femenino Vestuario femenino Vestuario masculino Botiquín Cuarto de limpieza

Presenta un acceso principal y cinco secundarios. Dos de estos para acceso desde un muelle a los almacenes, tres para servicio de cocina, depósito de combustible y caldera y el último para acceso desde el centro a la zona del río.



Cuadro de superficies Centro ocupacional

PLANTA	ESPACIO	SUP. UTIL M2
BAJA		
	TALLER 1	125,83
	ALMACEN 1	19,50
	TALLER 2	121,83
	ALMACEN 2	23,37
	HALL	154,15
	RECEPCIÓN	5,10
	BOTIQUÍN	6,39
	CUARTO DE LIMPIEZA	1,98
	VESTUARIO FEMENINO	36,20
	VESTUARIO MASCULINO	32,83
	SALA DE USOS MULTIPLES	86,71
	AULA 1	34,29
	AULA 2	34,29
	ADMINISTRACIÓN	11,70
	DIRECCIÓN	11,70
	BAÑO MASCULINO	11,93
	BAÑO FEMENINO	12,35
	COMEDOR	39,82
	COCINA	35,49
	ALMACEN	2,78
	DESPENSA 1	4,01
	DESPENSA 2	4,60
	DESPENSA 3	3,24
	CUARTO DE CALDERA	17,26
	DEPOSITO	11,87
	SUPERFICIE UTIL TOTAL	850,92
	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	980,88

SEGUNDO. Obras e Instalaciones

No hay obras e instalaciones necesarias para posibilitar el uso y explotación que debe realizar el interesado, ya que se encuentra en adecuado funcionamiento.

TERCERO. Valoración

Previo reconocimiento y estudio de los bienes, y en consideración a los precios actuales en el mercado y demás circunstancias que concurren en ellos, y a la vista de las características, ubicación y estado de conservación, y teniendo en cuenta los precios de mercado, el valor en venta del bien sería aproximadamente de 275.700,00 euros.



Ayuntamiento de El Robledo

Lo que comunico a Ud., para su conocimiento y efectos oportunos.

El Robledo, 2 de octubre del 2.025

SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES.
EL ROBLEDO

Fdo.: Guillermo Pérez García.