



PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO DE EL ROBLEDO

Ciudad Real

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

PLANOS DE ORDENACIÓN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL ROBLEDO

ARQUITECTO:

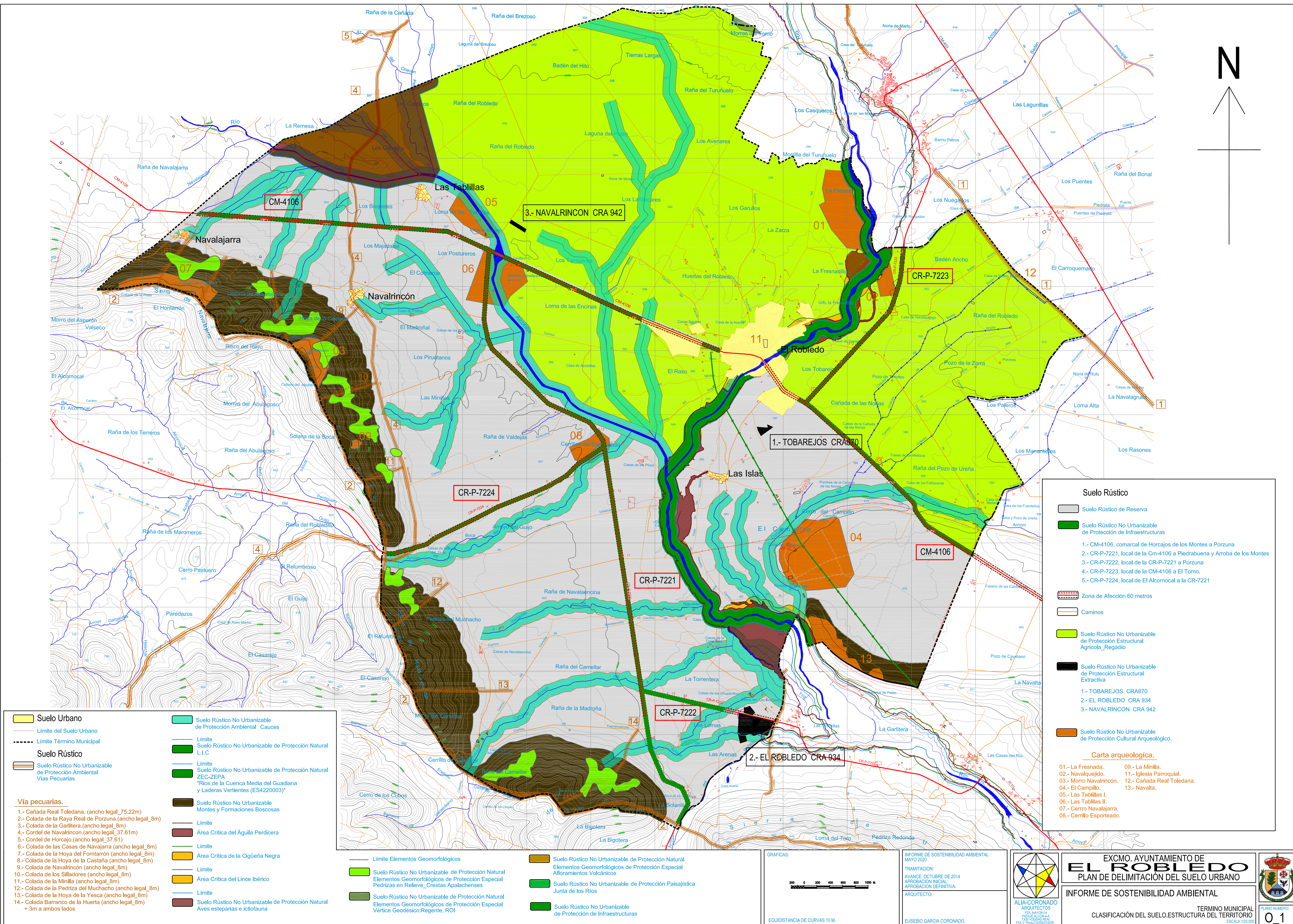
EUSEBIO GARCÍA CORONADO

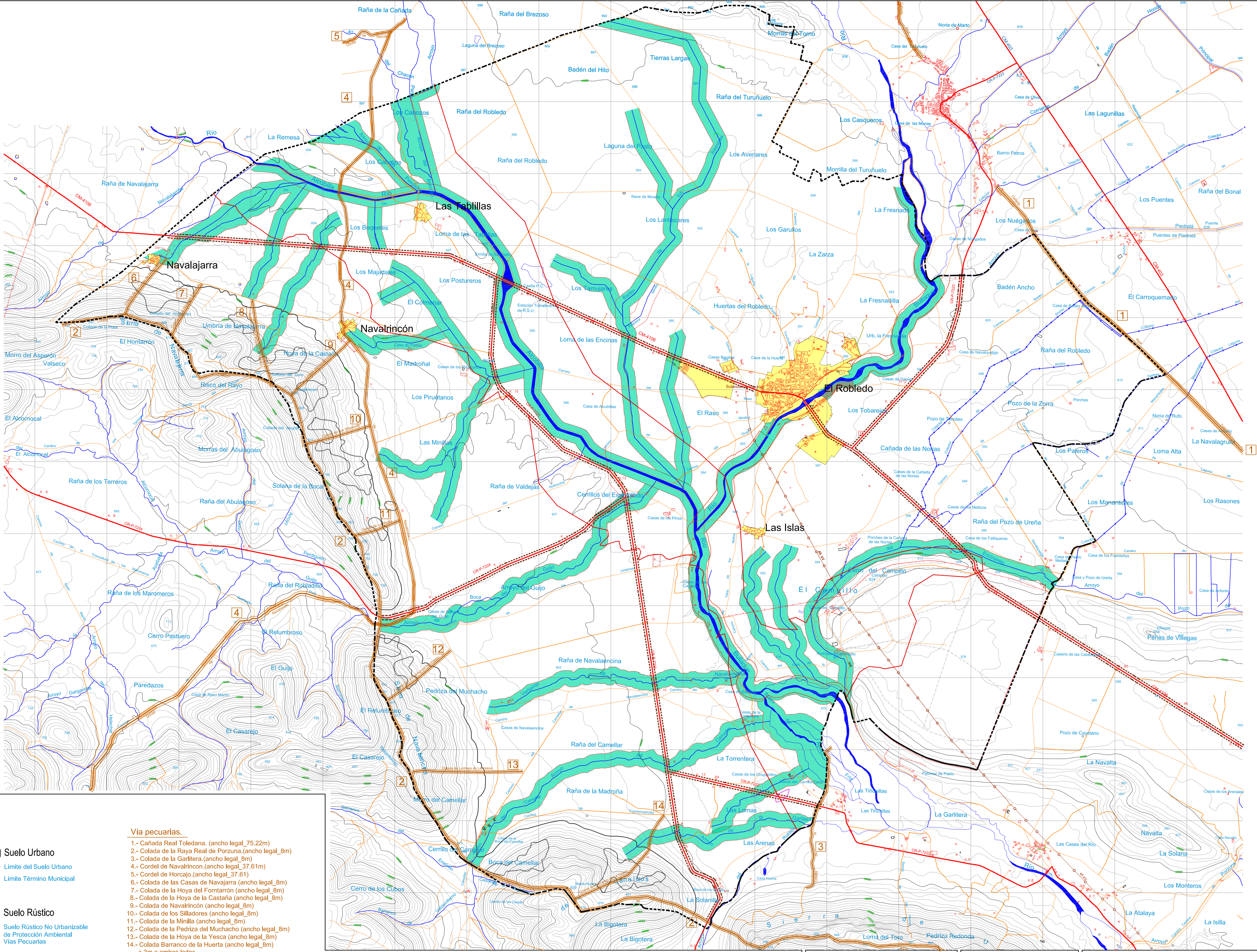
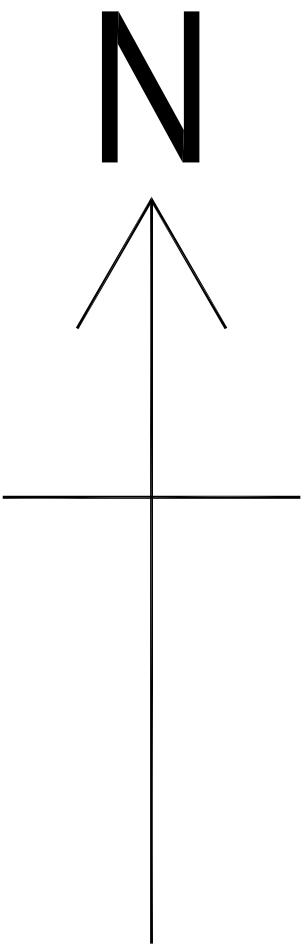
ASESORA JURÍDICA:

EVA MARÍA BERZOSA CLAVIJO

MAYO 2020





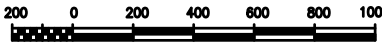


Suelo Urbano
— Límite del Suelo Urbano
- - - Límite Término Municipal

Suelo Rústico
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental
— Vías Pecuarias
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauces

- Vía pecuarias.**
- 1.- Cañada Real Toledana. (ancho legal_75.22m)
 - 2.- Colada de la Raya Real de Porzuna.(ancho legal_8m)
 - 3.- Colada de la Garlitera.(ancho legal_8m)
 - 4.- Cordel de Navarincón.(ancho legal_37.61m)
 - 5.- Cordel de Horcajo.(ancho legal_37.61)
 - 6.- Colada de las Casas de Navajarra (ancho legal_8m)
 - 7.- Colada de la Hoya del Fontarrón (ancho legal_8m)
 - 8.- Colada de la Hoya de la Castaña (ancho legal_8m)
 - 9.- Colada de Navarincón (ancho legal_8m)
 - 10.- Colada de los Silladores (ancho legal_8m)
 - 11.- Colada de la Minilla (ancho legal_8m)
 - 12.- Colada de la Pedriza del Muchacho (ancho legal_8m)
 - 13.- Colada de la Hoya de la Yesca (ancho legal_8m)
 - 14.- Colada Barranco de la Huerta (ancho legal_8m)
- + 3m a ambos lados

GRAFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
MAYO 2020
TRAMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

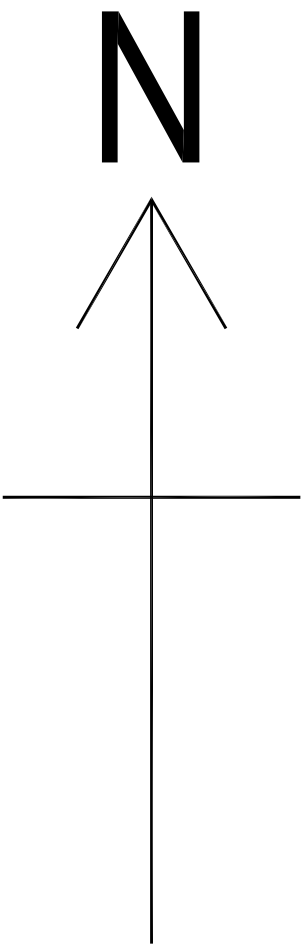
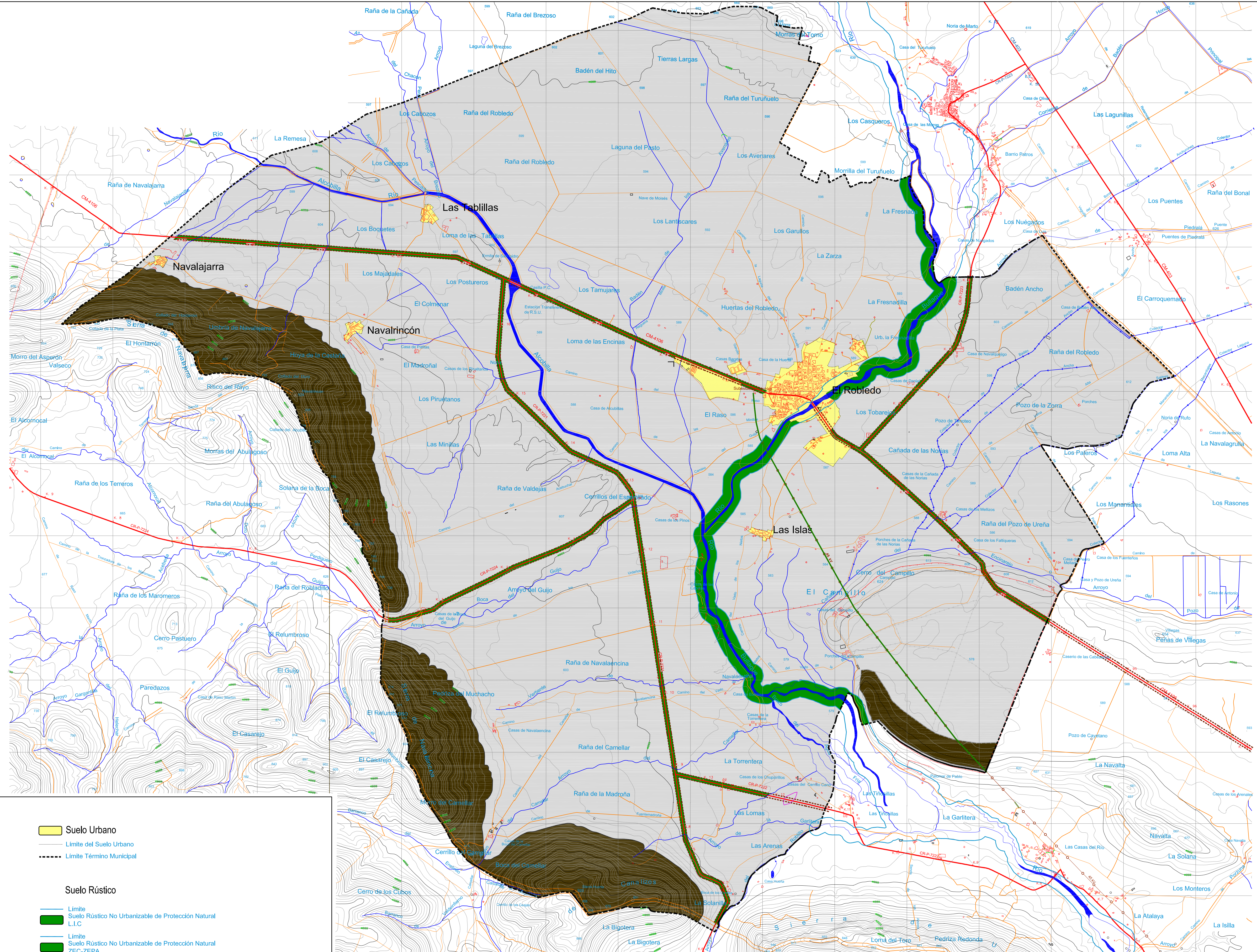
EUSEBIO GARCIA CORONADO.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE
DE PROTECCIÓN AMBIENTAL



PLANO NUMERO:
0_1.1
ESCALA 1:25,000



- Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbano
- Límite Término Municipal

Suelo Rústico

- Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C
- Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Montes y Formaciones Boscosas

GRÁFICAS:



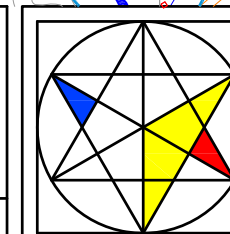
EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO 2020

TRAMITACIÓN:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYO, 14
PASADIZO ALCORCÁ
28017-ALCORCÁ (MADRID)
TEL: 91 430 21 428
FAX Y THOS: 91 430 21 428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

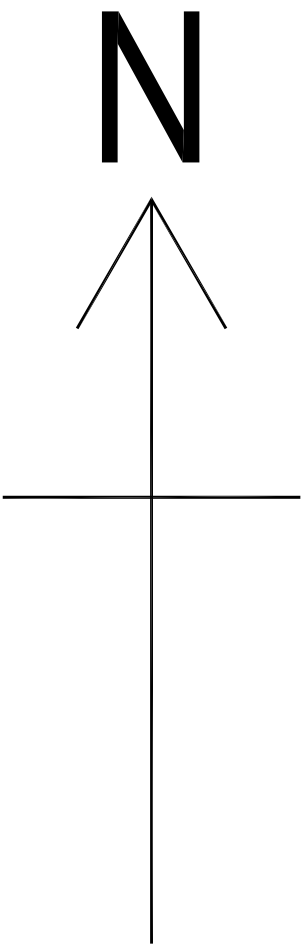
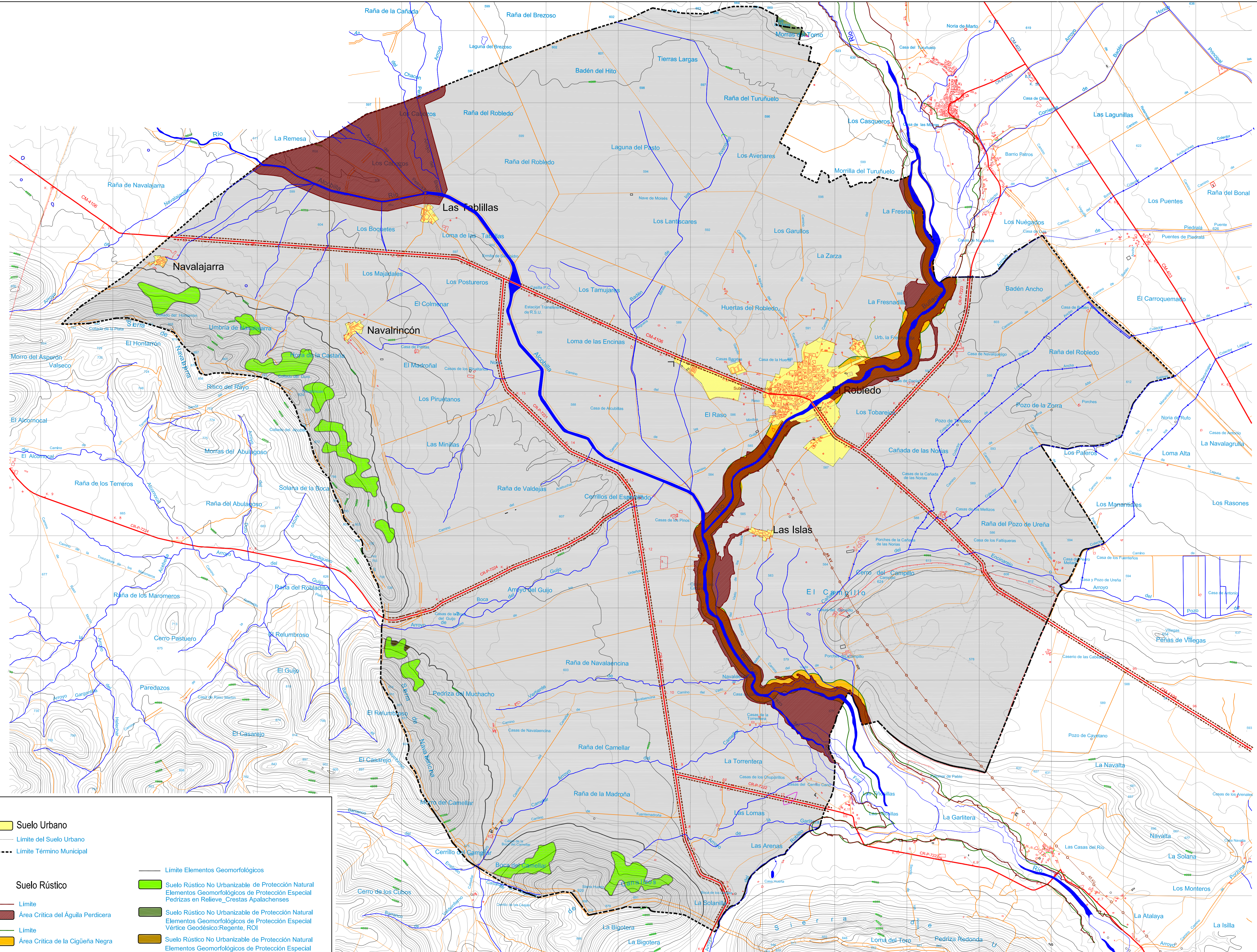
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE
DE PROTECCIÓN NATURAL



PLANO NÚMERO:
0_1.2

ESCALA 1:25.000



Suelo Urbano

Limite del Suelo Urbano

Limite Término Municipal

Suelo Rústico

- Limite
- Área Crítica del Águila Perdiera
- Limite
- Área Crítica de la Ciguëña Negra
- Limite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- Limite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Aves esteparias e ictiofauna

Limite Elementos Geomorfológicos

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Pedrizas en Relieve_Crestas Apalachenses
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Vértice Geodésico:Regente, ROI
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Afloramientos Volcánicos

GRAFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO 2020

TRAMITACION:

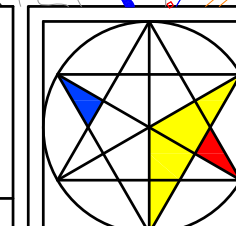
AVANCE: OCTUBRE DE 2014

APROBACION INICIAL:

APROBACION DEFINITIVA:

ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYO, 14
PASADIZO ALCORÇA
19007-ALCORÇA (BA) FAX Y T20621435021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

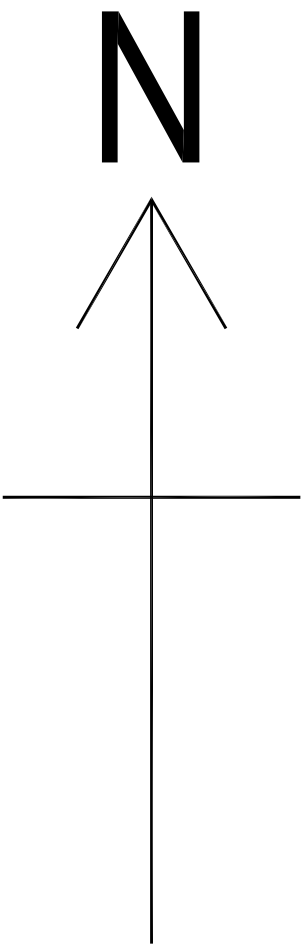
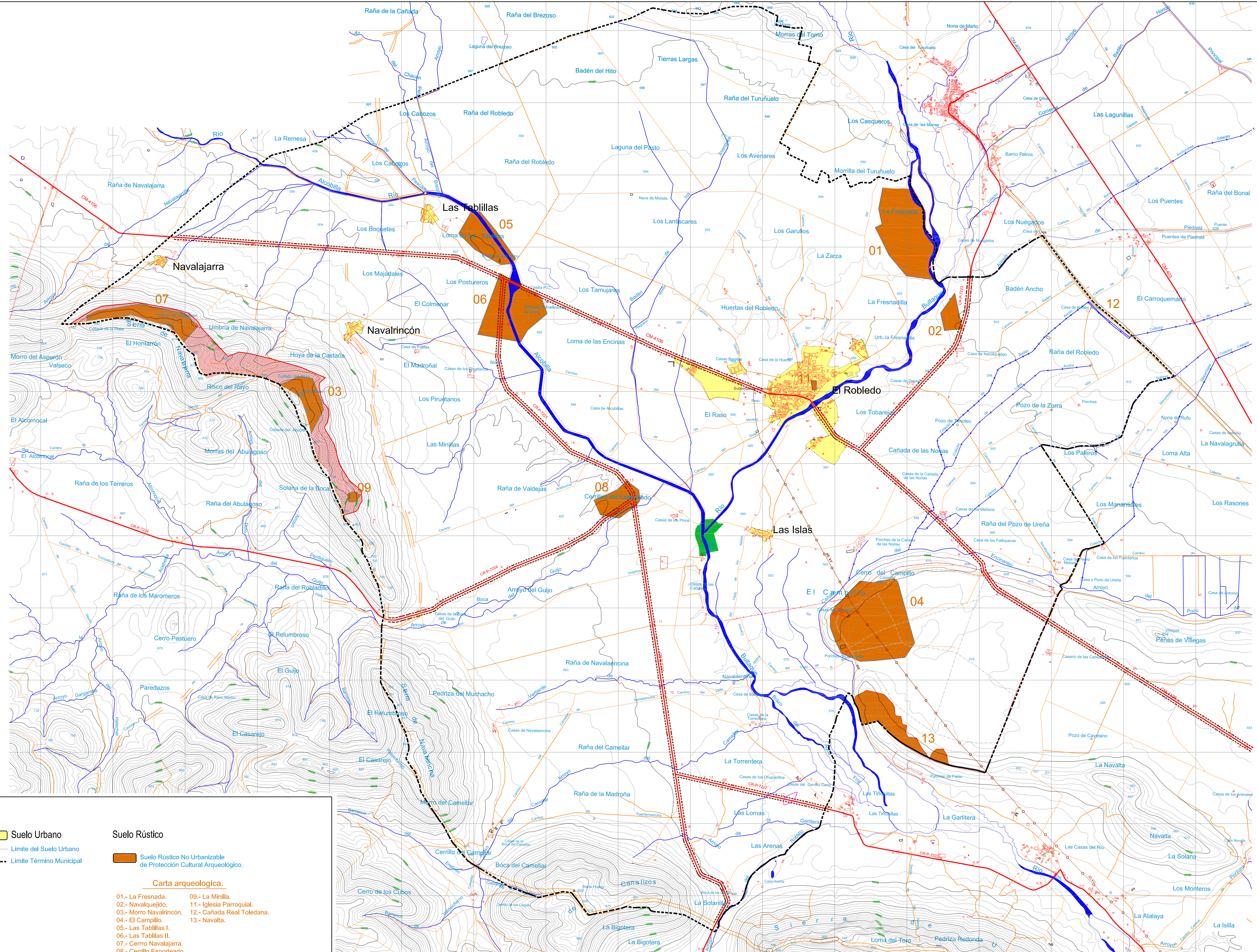
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE
DE PROTECCIÓN NATURAL



PLANO NUMERO:
0_1.3

ESCALA 1:25.000



 Suelo Urbano
 Límite del Suelo Urbano
 Límite Término Municipal

Suelo Rústico
 Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Cultural Arqueológica.

Carta arqueológica.

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 01.- La Fresnada. | 09.- La Minilla. |
| 02.- Navalquejido. | 11.- Iglesia Parroquial. |
| 03.- Morro Navalrincón. | 12.- Cañada Real Toledana. |
| 04.- El Campillo. | 13.- Navaita. |
| 05.- Las Tablillas I. | |
| 06.- Las Tablillas II. | |
| 07.- Cerro Navalajarra. | |
| 08.- Cerrillo Esportado. | |

 Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Paisajística
Junta de los Ríos

GRÁFICAS:



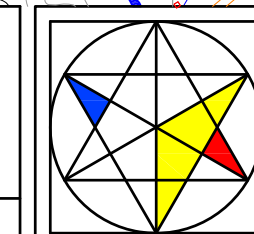
EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO 2020

TRAMITACIÓN:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYO, 14
PASADIZO ALCORÇA
19001-ALCOBA REAL
FAX Y TEL: 21435021428

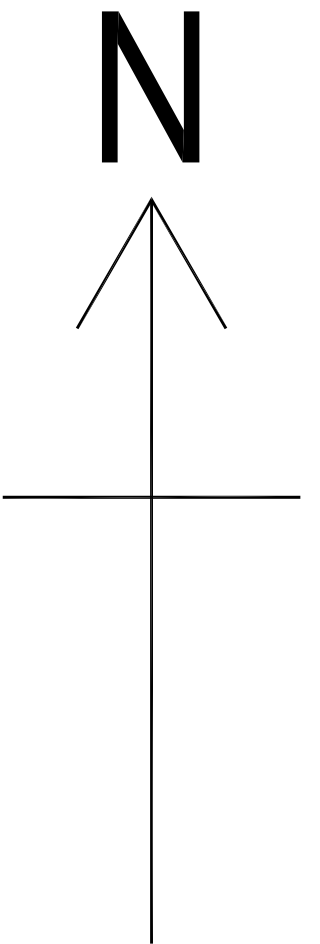
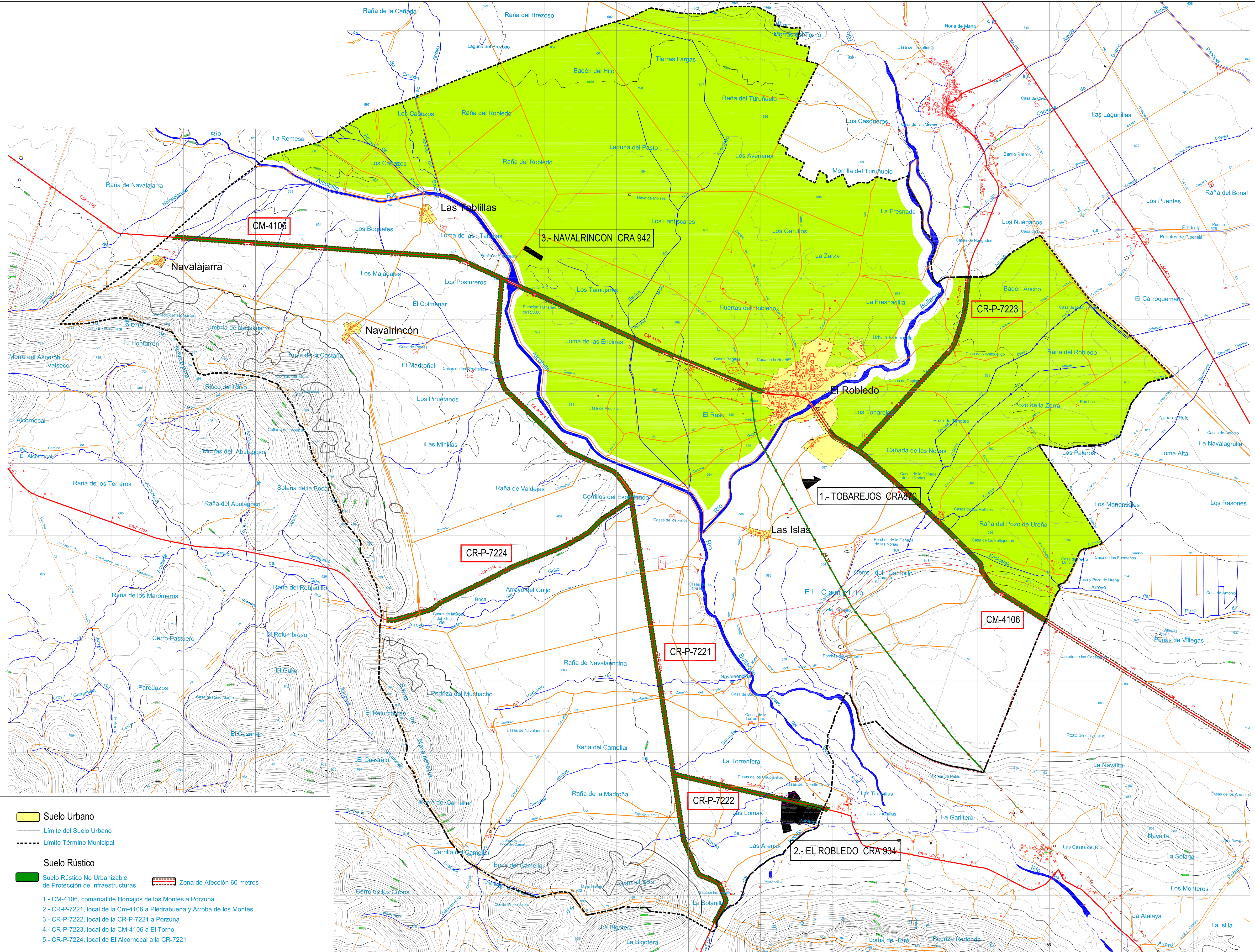
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE
DE PROTECCIÓN NATURAL, CULTURAL Y PAISAJÍSTICO



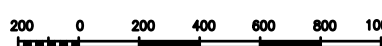
PLANO NÚMERO:
0_1.4
ESCALA 1:25.000



- Suelo Urbano**
- Suelo Urbano
 - Límite del Suelo Urbano
 - Límite Término Municipal
- Suelo Rústico**
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
 - Zona de Afección 60 metros
 - 1.- CM-4106, comarcal de Horcajos de los Montes a Porzuna
 - 2.- CR-P-7221, local de la CM-4106 a Piedrabuena y Arroba de los Montes
 - 3.- CR-P-7222, local de la CR-P-7221 a Porzuna
 - 4.- CR-P-7223, local de la CM-4106 a El Torno.
 - 5.- CR-P-7224, local de El Alcomocal a la CR-7221
- Caminos**
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadio

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva**
- 1.- TOBAREJOS CRA870
 - 2.- EL ROBLEDO CRA 934
 - 3.- NAVALRINCON CRA 942

GRAFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO 2020

TRAMITACION:

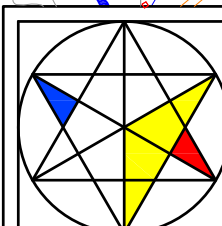
AVANCE: OCTUBRE DE 2014

APROBACION INICIAL:

APROBACION DEFINITIVA:

ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYO/14
PASADIZO ALCORÇA
19007-ALCUBERA
FAX Y Tlf: 914350214/28

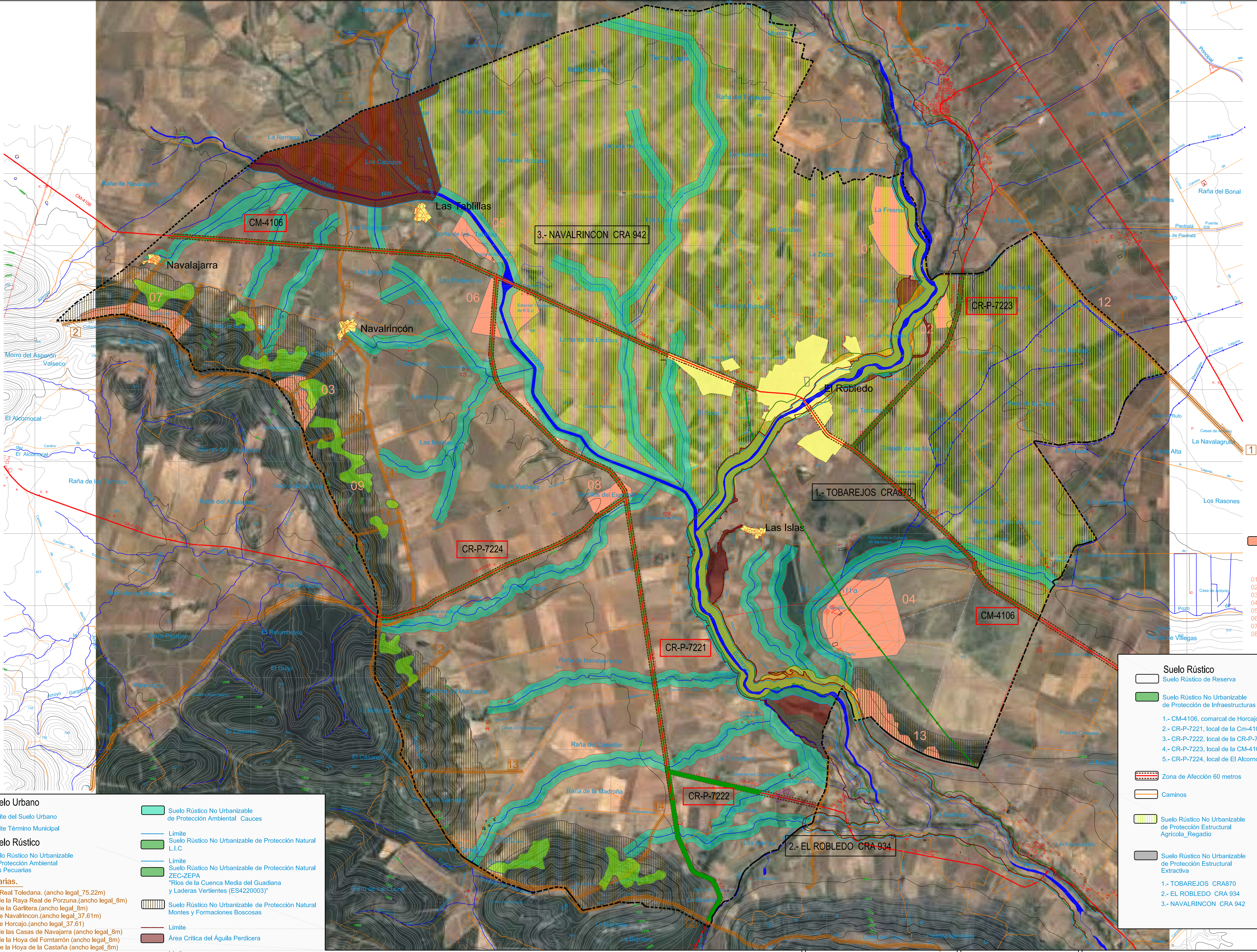
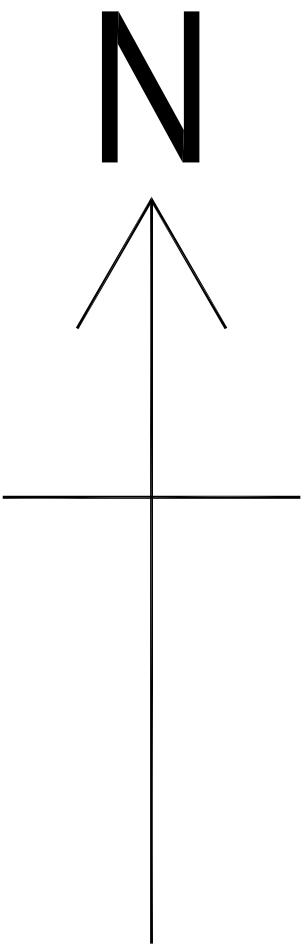
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN
ESTRUCTURAL Y DE INFRAESTRUCTURAS



PLANO NUMERO:
0_1.5
ESCALA 1:25,000



Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Cultural Arqueológica.

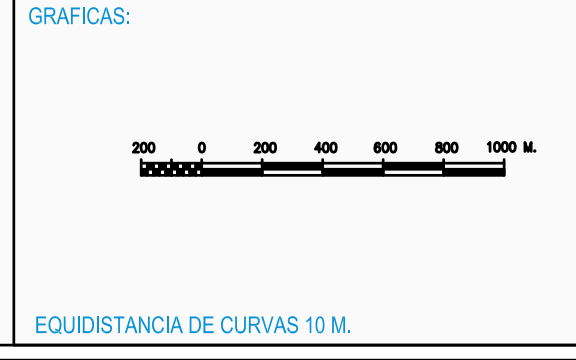
Carta arqueológica.

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 01.- La Fresnada. | 09.- La Minilla. |
| 02.- Navalquejido. | 11.- Iglesia Parroquial. |
| 03.- Morro Navalrincón. | 12.- Cañada Real Toledana. |
| 04.- El Campillo. | 13.- Navalla. |
| 05.- Las Tablillas I. | |
| 06.- Las Tablillas II. | |
| 07.- Cerro Navalajarra. | |
| 08.- Cerrillo Esporteado. | |

- | | |
|---|--|
| Suelo Urbano | Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauces |
| Límite del Suelo Urbano | Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C |
| Límite Término Municipal | Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA |
| Suelo Rústico | Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Montes y Formaciones Boscosas |
| Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Vías Pecuarias | Límite Área Crítica del Águila Perdicera |
| <u>Vía pecuarias.</u> | Límite Área Crítica de la Cigüeña Negra |
| 1.- Cañada Real Toledana. (ancho legal_75.22m) | Límite Área Crítica del Lince Ibérico |
| 2.- Colada de la Raya Real de Porzuna.(ancho legal_8m) | Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Aves esteparias e ictiofauna |
| 3.- Colada de la Garfiteria.(ancho legal_8m) | |
| 4.- Cordel de Navalrincón.(ancho legal_37.61m) | |
| 5.- Cordel de Horcajo.(ancho legal_37.61) | |
| 6.- Colada de las Casas de Navalajarra (ancho legal_8m) | |
| 7.- Colada de la Hoya del Fortarrón (ancho legal_8m) | |
| 8.- Colada de la Hoya de la Castaña (ancho legal_8m) | |
| 9.- Colada de Navalrincón (ancho legal_8m) | |
| 10.- Colada de los Silladores (ancho legal_8m) | |
| 11.- Colada de la Minilla (ancho legal_8m) | |
| 12.- Colada de la Pedriz del Muchacho (ancho legal_8m) | |
| 13.- Colada de la Hoya de la Yesca (ancho legal_8m) | |
| 14.- Colada Barranco de la Huerta (ancho legal_8m) | |
| + 3m a ambos lados | |

- | | |
|--|--|
| Límite Elementos Geomorfológicos | Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Afloramientos Volcánicos |
| Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Pedrizas en Relieve_Crestas Apalachenses | Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Vértice Geodésico;Regente, ROI |

- | | |
|---|--------------------------|
| Suelo Rústico | Suelo Rústico de Reserva |
| Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras | |
| 1.- CM-4106, comarcal de Horcajos de los Montes a Porzuna | |
| 2.- CR-P-7221, local de la CM-4106 a Piedrabuena y Arroba de los Montes | |
| 3.- CR-P-7222, local de la CR-P-7221 a Porzuna | |
| 4.- CR-P-7223, local de la CM-4106 a El Torno. | |
| 5.- CR-P-7224, local de El Alcomocal a la CR-7221 | |
| Zona de Afección 60 metros | |
| Caminos | |
| Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío | |
| Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva | |
| 1.- TOBAREJOS CRA870 | |
| 2.- EL ROBLEDO CRA 934 | |
| 3.- NAVALRINCÓN CRA 942 | |



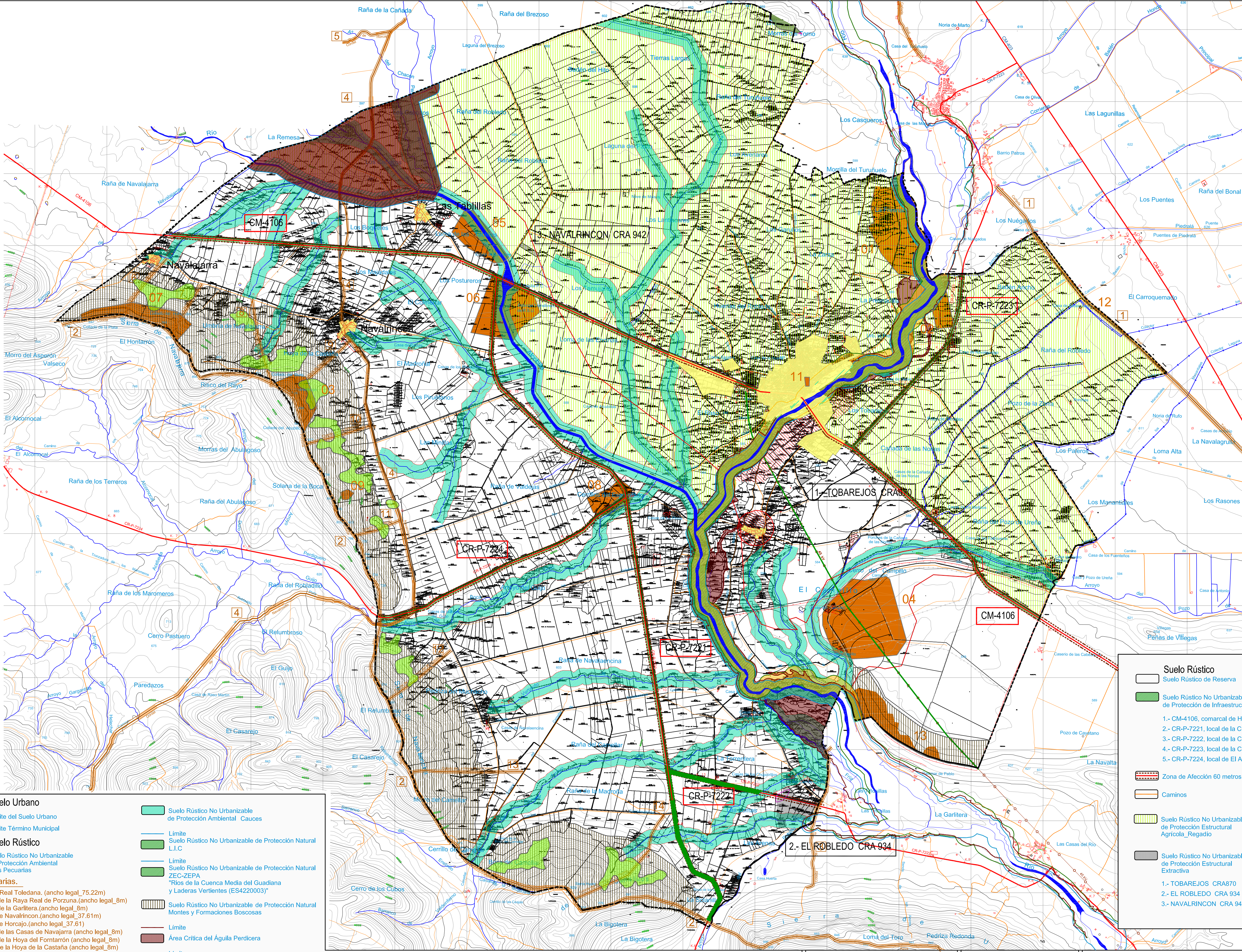
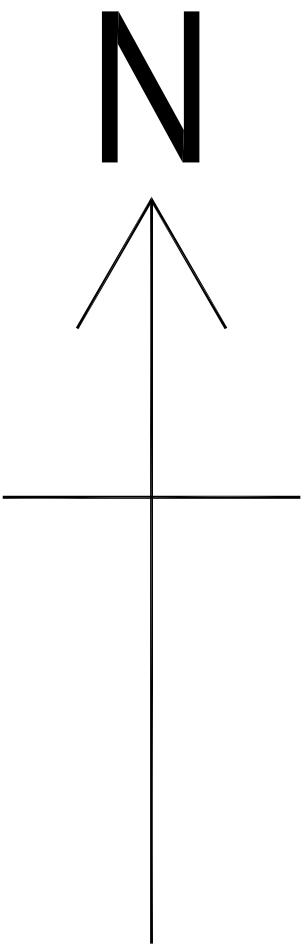
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
MAYO 2020
TRAMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:
EUSEBIO GARCIA CORONADO.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
TERMINO MUNICIPAL
CLASIFICACIÓN DEL SUELO. ORTOFOTO



PLANO NUMERO:
0_1.6
ESCALA 1:25,000



Suelo Urbano

- Suelo Urbano
- Límite del Suelo Urbano
- Límite Término Municipal

Suelo Rústico

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Vías Pecuarias

Vía pecuarias.

- 1.- Cañada Real Toledana. (ancho legal 75.22m)
- 2.- Colada de la Raya Real de Porzuna.(ancho legal 8m)
- 3.- Colada de la Garlitera.(ancho legal 8m)
- 4.- Cordel de Navarincón.(ancho legal 37.61m)
- 5.- Cordel de Horcajo.(ancho legal 37.61)
- 6.- Colada de las Casas de Navajarra (ancho legal 8m)
- 7.- Colada de la Hoya del Fortarrón (ancho legal 8m)
- 8.- Colada de la Hoya de la Castaña (ancho legal 8m)
- 9.- Colada de Navarincón (ancho legal 8m)
- 10.- Colada de los Silladores (ancho legal 8m)
- 11.- Colada de la Minilla (ancho legal 8m)
- 12.- Colada de la Pedriz del Muchacho (ancho legal 8m)
- 13.- Colada de la Hoya de la Yesca (ancho legal 8m)
- 14.- Colada Barranco de la Huerta (ancho legal 8m)
- + 3m a ambos lados

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauces
- Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C
- Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA
- "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Montes y Formaciones Boscosas
- Límite
- Área Crítica del Águila Perdicera
- Límite
- Área Crítica de la Cigüeña Negra
- Límite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Aves esteparias e ictiofauna

Límite Elementos Geomorfológicos

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Pedrizas en Relieve, Crestas Apalachenses
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Vértice Geodésico;Regente, ROI

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Afloramientos Volcánicos
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Paisajística Junta de los Ríos
- Parcelario Catastral

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Cultural Arqueológica.

Carta arqueológica.

- 01.- La Fresnada.

02.- Navalquejido.

03.- Morro Navarincón.

04.- El Campillo.

05.- Las Tabillas I.

06.- Las Tabillas II.

07.- Cerro Navalajarra.

08.- Cerrillo Esporteado.
- 09.- La Minilla.

11.- Iglesia Parroquial.

12.- Cañada Real Toledana.

13.- Navalta.

Suelo Rústico

- Suelo Rústico de Reserva
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
- 1.- CM-4106, comarcal de Horcajos de los Montes a Porzuna
- 2.- CR-P-7221, local de la CM-4106 a Piedrabuena y Arroba de los Montes
- 3.- CR-P-7222, local de la CR-P-7221 a Porzuna
- 4.- CR-P-7223, local de la CM-4106 a El Torno.
- 5.- CR-P-7224, local de El Alcomocal a la CR-7221
- Zona de Afección 60 metros
- Caminos
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva
- 1.- TOBAREJOS CRA870
- 2.- EL ROBLEDO CRA 934
- 3.- NAVALRINCÓN CRA 942

GRÁFICAS:

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
MARZO 2018
TRAMITACIÓN:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:
EUSEBIO GARCIA CORONADO.



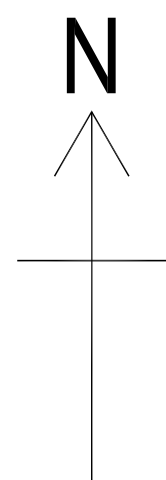
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

TERMINO MUNICIPAL
CLASIFICACIÓN DEL SUELO. PARCELARIO

ESCALA 1:25,000

PLANO NÚMERO:
0_1.7



SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha

SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,28 ha

TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

- Limite
- Área Crítica del Águila Peregrina
- Limite
- Área Crítica de la Cigüeña Negra
- Limite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
- Zona de Afección 60 metros
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva
- 1.- TOBAREJOS CRA87D

SUELO URBANO

LÍMITES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- ALINEACIONES DE FACHADAS

- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA
- ZOU.1- Residencial Intensiva
- ZOU.2- Residencial Extensiva
- ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

- Zona Verde
- Dotacional

SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Reserva

Límite

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque

- Limite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C
- Limite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRÁFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

GRÁFICO:

2	1
3	4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO 2020

TRAMITACIÓN:

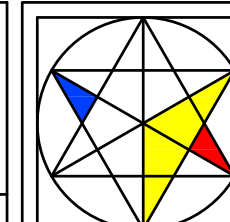
DIEMBRE DEL 2017

APROBACIÓN INICIAL:

APROBACIÓN DEFINITIVA:

ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/VA. NAVARRA, 14
46100 BURJASSOT (VALENCIA)
TEL: 961 14 14 14
FAX Y WHATSAPP: 961 14 14 14

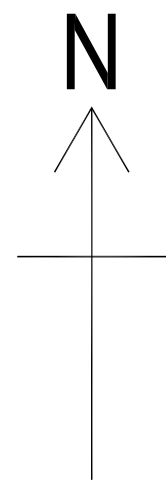
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

NÚCLEO DE POBLACION
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:4.000



PLANO NÚMERO:
02



SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha

SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,26 ha

TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

Limite

Área Crítica del Águila Perficera

Limite

Área Crítica de la Cigüeña Negra

Limite

Área Crítica del Lince Ibérico

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras

Zona de Afección 60 metros

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva

1.- TOBAREJOS CRA87D

SUELO URBANO

LÍMITES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

- ZOU.1- Residencial Intensiva
- ZOU.2- Residencial Extensiva
- ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

- Zona Verde
- Dotacional

SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Reserva

Limite

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque

- Limite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C

- Limite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRÁFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

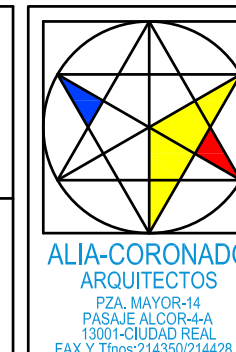
GRÁFICO:

2	1
3	4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL MAYO 2020

TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



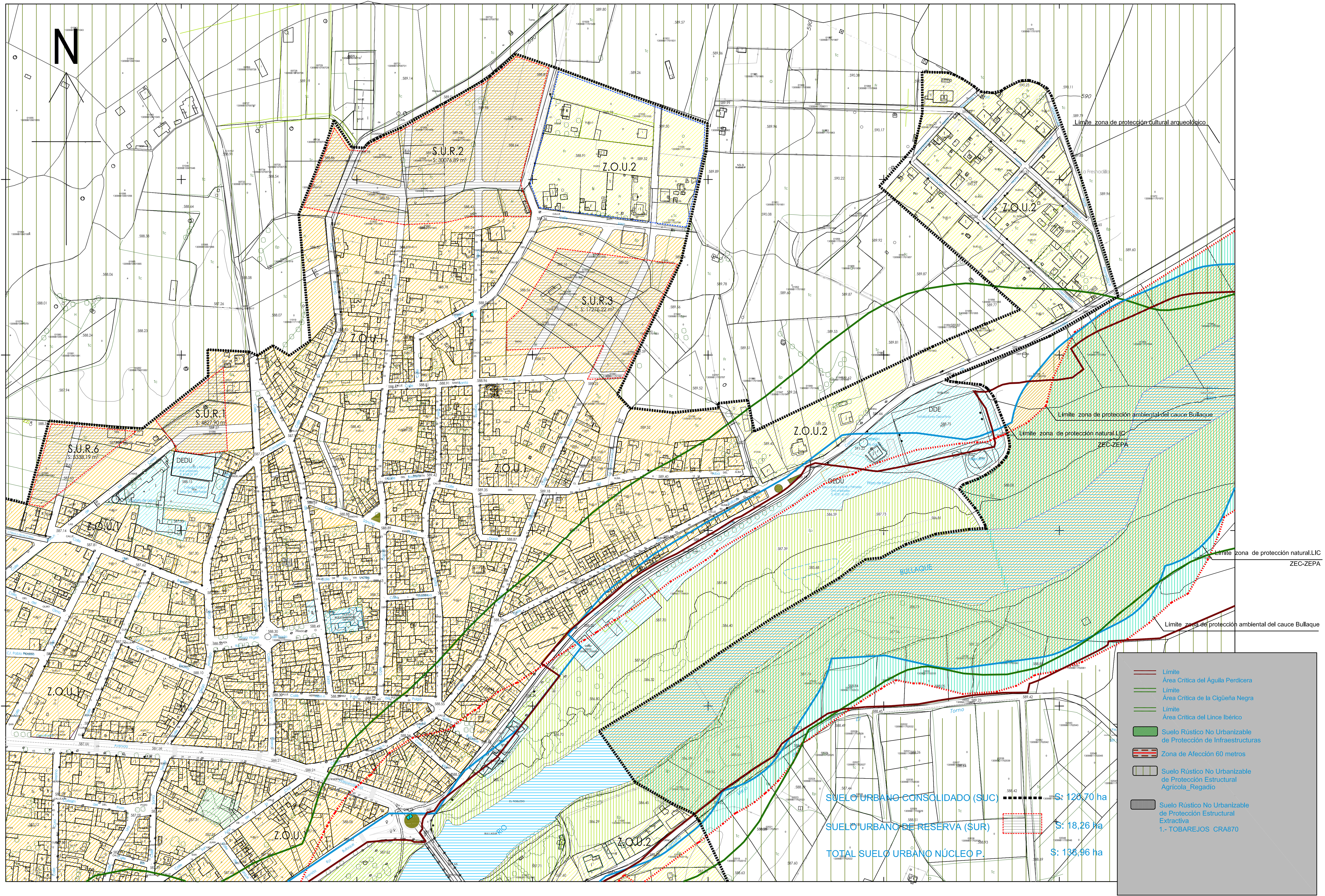
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL ROBLEDO PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

NÚCLEO DE POBLACION
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:4.000



PLANO NÚMERO:
0.2.0



SUELO URBANO

LÍMITES

 SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

 SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)

 ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)

 ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

 ZOU.1-Residencial Intensiva

 ZOU.2-Residencial Extensiva

 ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

 Zona Verde

 Dotacional

SUELO RÚSTICO

 Suelo Rústico de Reserva

 Límite

 Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque

Límite

 Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C

 Límite

 Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA

 "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES422003)"

GRÁFICAS:

20 0 20 40 60 80 100 M.

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

GRÁFICO:

2 1

3 4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO 2020

TRAMITACIÓN:

DICIEMBRE DEL 2017

APROBACIÓN INICIAL:

APROBACIÓN DEFINITIVA:

ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.

ALIA-CORONADO

ARQUITECTOS

7224 MAYORCA

PASEO ALICORNIA

15007 CALA DE AGULLA

TEL. 971 43 02 44

FAX Y WHATSAPP 971 43 02 44

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE

EL ROBLEDO

PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

NÚCLEO DE POBLACION

CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO

ESCALA 1:2000

PLANO NÚMERO:

0.2.1

N

línea de protección 30m
línea de edificación 18m
línea de servidumbre 8m
línea de dominio público 3m
arista exterior de explanación

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha
SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,26 ha
TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

- Límite
- Área Crítica del Águila Perdiera
- Límite
- Área Crítica de la Cigüeña Negra
- Límite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
- Zona de Afección 60 metros
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva
- 1.- TOBAREJOS CRA870

SUELO URBANO

LÍMITES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

- ZOU.1- Residencial Intensiva
- ZOU.2- Residencial Extensiva
- ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

- Zona Verde
- Dotacional

SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Reserva

Límite

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque

- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C

- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRÁFICAS:

20 0 20 40 60 80 100 M.

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

GRÁFICO:

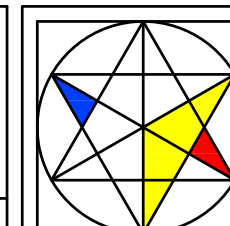
2	1
3	4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO DEL 2020

TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/ZA MAYOR 14
PASADIZO ALCAZAR
13007-CAJALICER, REAL
FAX Y THOS:21435021428

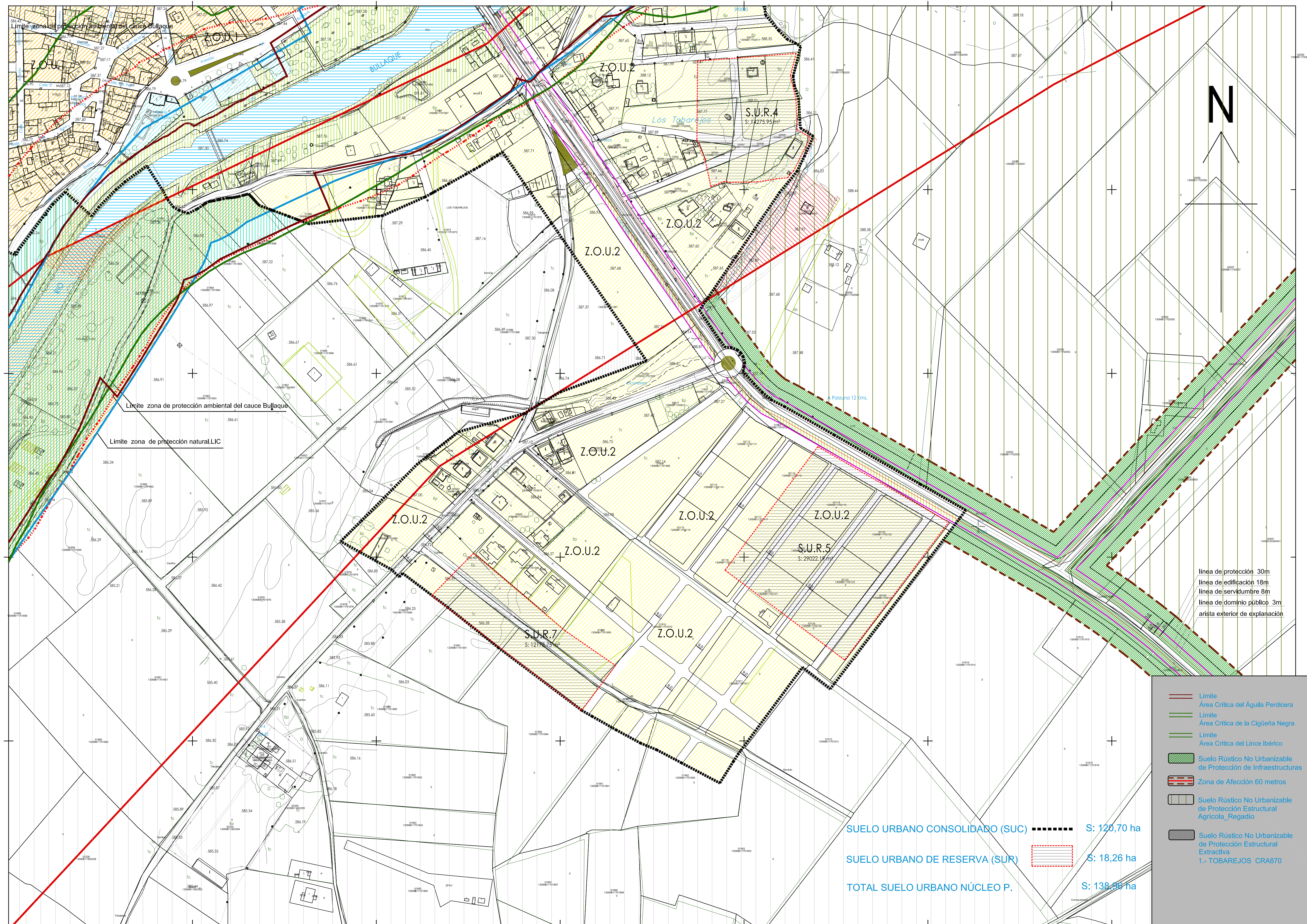
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

NÚCLEO DE POBLACION
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:2.000



PLANO NUMERO:
0 2.2



N

línea de protección 30m
línea de edificación 18m
línea de servidumbre 8m
línea de dominio público 3m
arista exterior de explanación

- Límite
- Área Crítica del Águila Perdizera
- Límite
- Área Crítica de la Cigüeña Negra
- Límite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
- Zona de Afección 60 metros
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva 1.- TOBAREJOS CRA870

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha
SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,26 ha
TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

SUELO URBANO

- LÍMITES**
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 - SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
 - ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
 - ALINEACIONES DE FACHADAS
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA**
- ZOU.1- Residencial Intensiva
 - ZOU.2- Residencial Extensiva
 - ZOU.3- Industrial
- DOTACIONES**
- Zona Verde
 - Dotacional

SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Reserva
- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque
- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C
- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

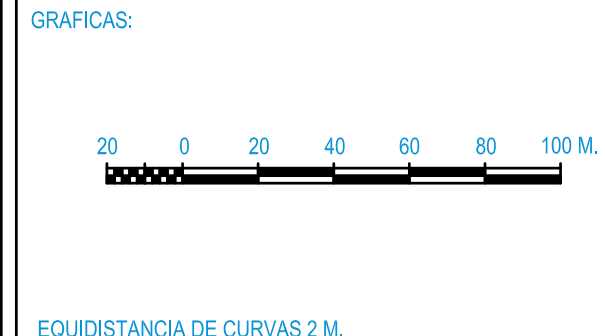
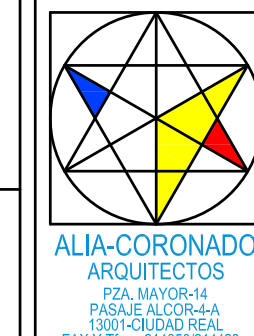


GRÁFICO:

2	1
3	4

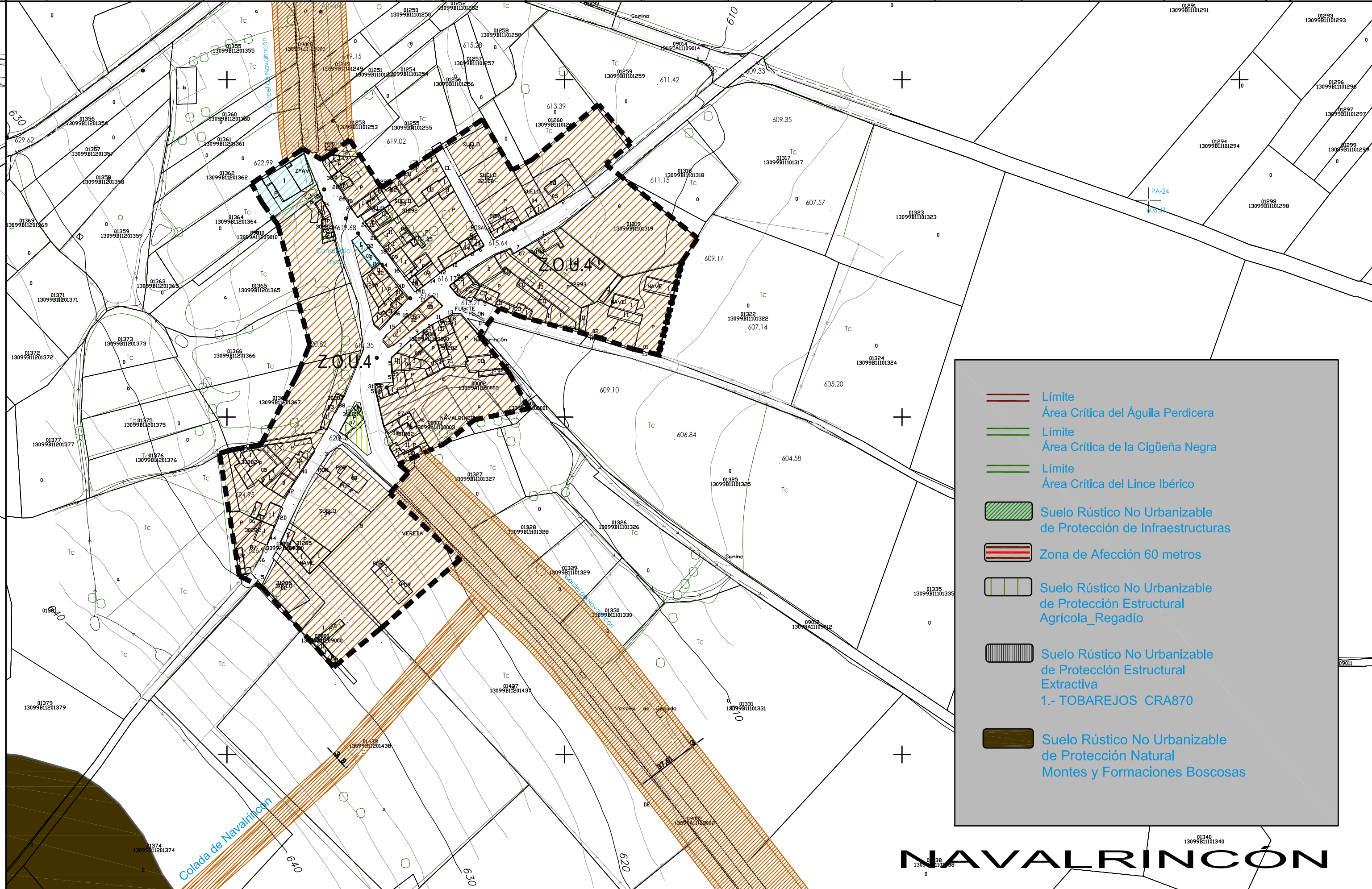
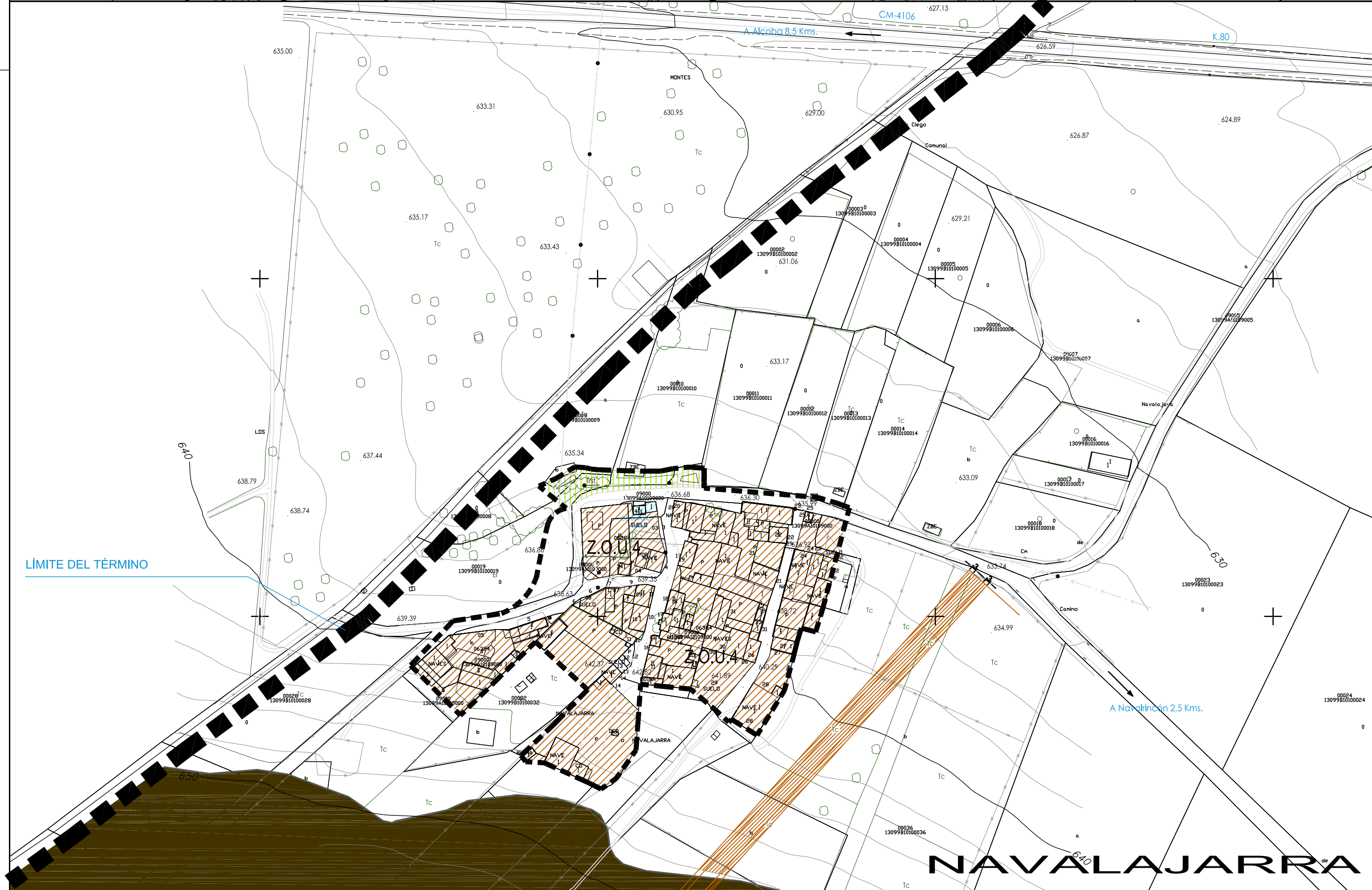
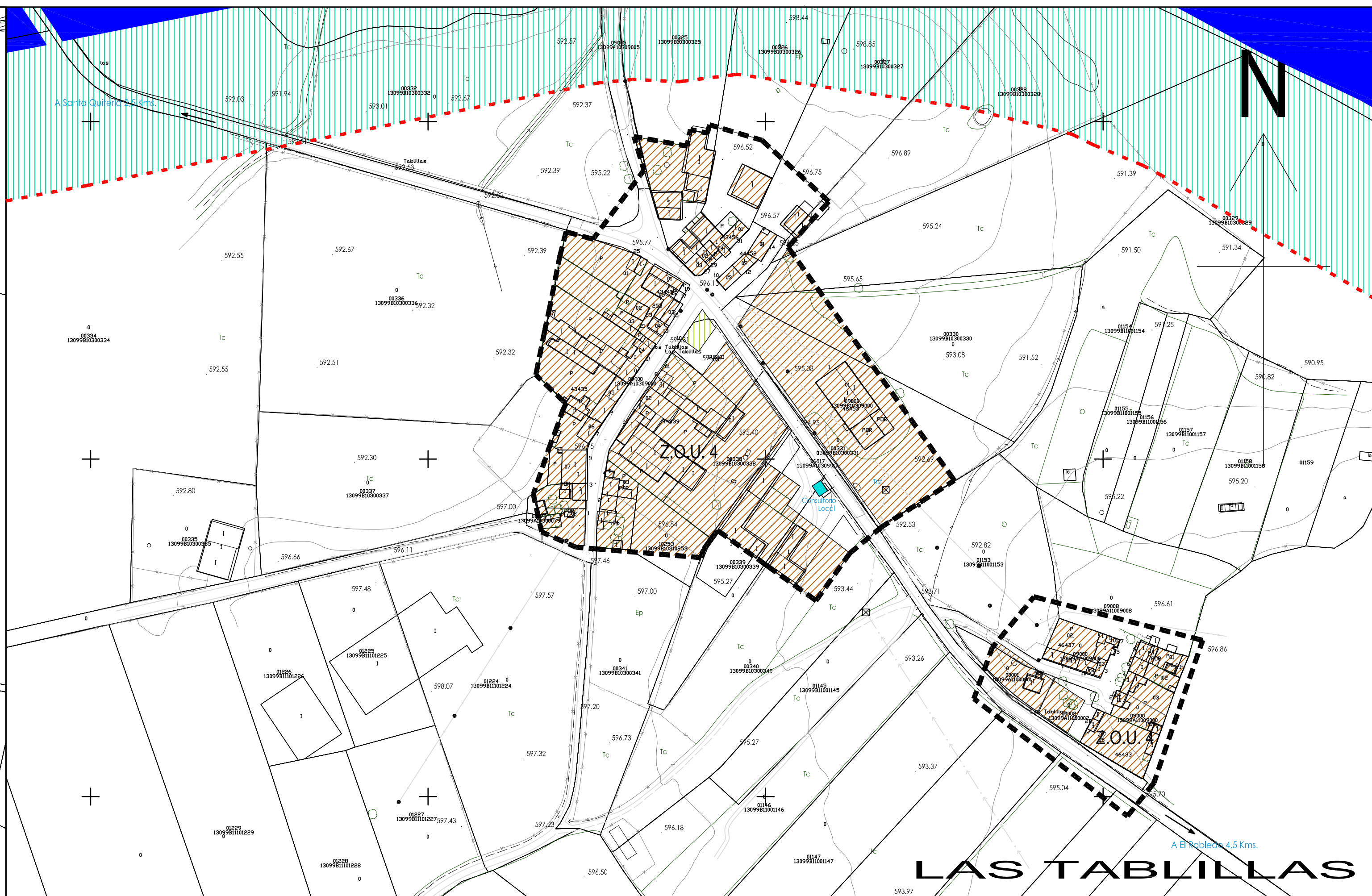
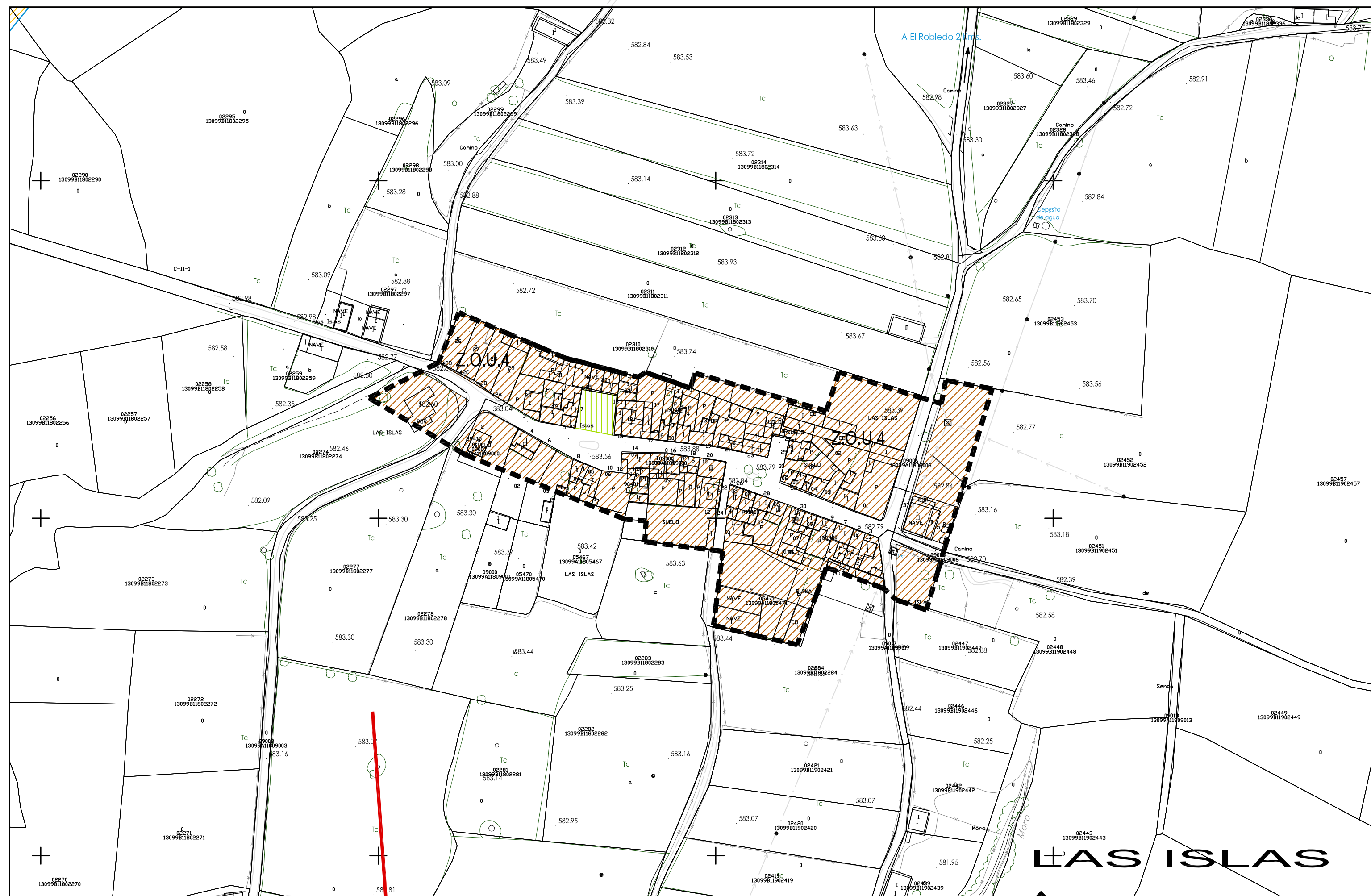
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
MAYO DEL 2020
TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:
EUSEBIO GARCIA CORONADO.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
NÚCLEO DE POBLACION
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:2.000



PLANO NÚMERO:
0.24



— Límite
— Área Crítica del Águila Perdizera
— Límite
— Área Crítica de la Cigüeña Negra
— Límite
— Área Crítica del Lince Ibérico
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
— Zona de Afección 60 metros
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva
1.- TOBAREJOS CRA870
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Montes y Formaciones Boscosas

SUELO URBANO

LÍMITES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

- ZOU.1- Residencial Intensiva
- ZOU.2- Residencial Extensiva
- ZOU.3- Industrial
- ZOU.4- Residencial Agropecuario

DOTACIONES

- Zona Verde
- Dotacional

SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Reserva
- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauces

Límite

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.L.C
- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRÁFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

GRÁFICO:

2	1
3	4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO 2020

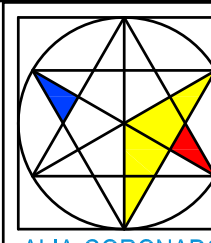
TRAMITACIÓN:

DICIEMBRE DEL 2017

APROBACIÓN INICIAL:

ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/PAZ, 10-1A
PASADIZO ALCAZAR
13007-CAJALICER, REAL
FAX Y TH0621435021428

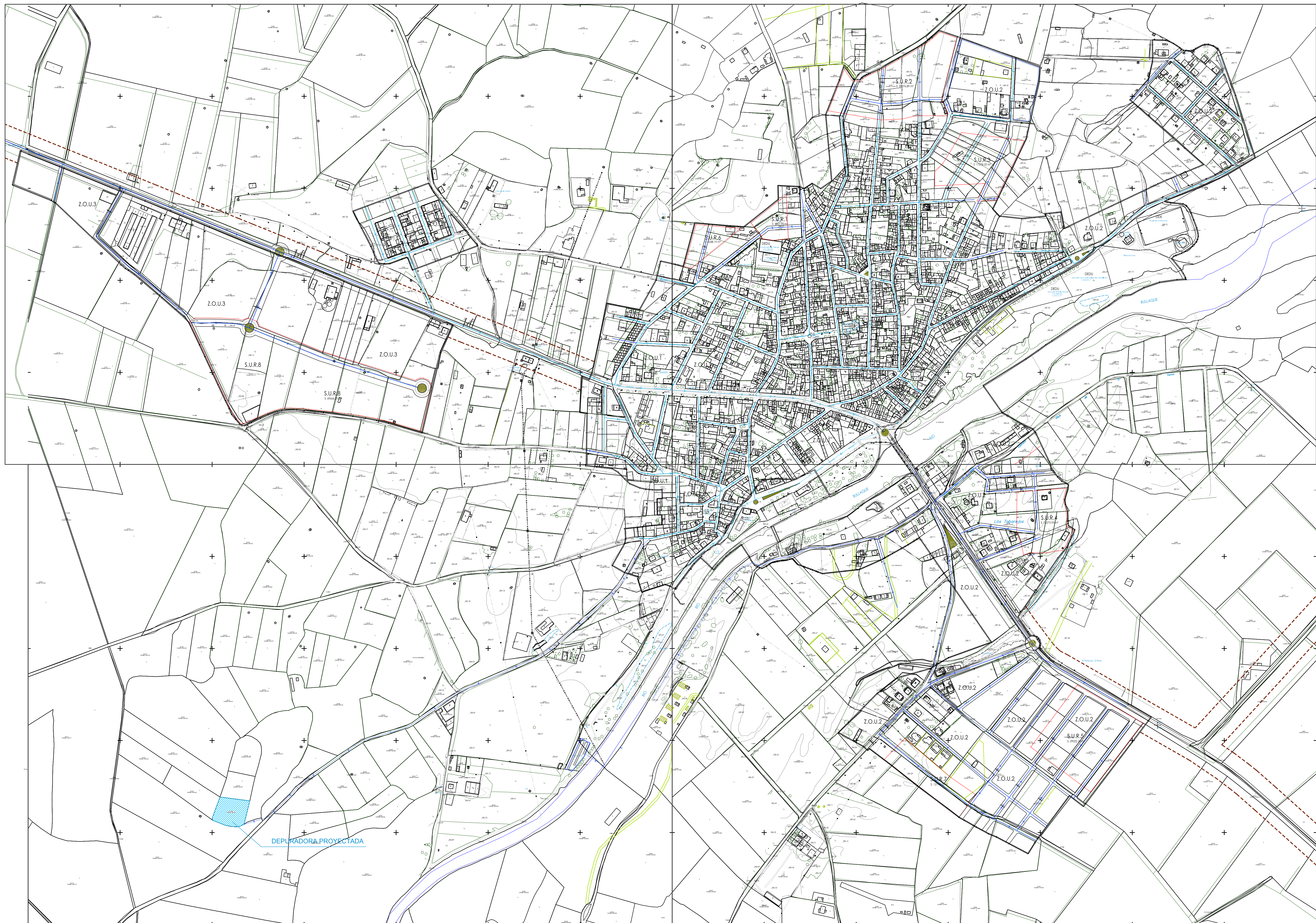
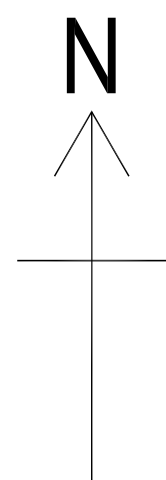
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
LAS ISLAS, LAS TABLILLAS, NAVALAJARRA Y NAVALRINCÓN
ESCALA 1:2000



PLANO NUMERO:
03



SUELO URBANO

- Límite de suelo urbano
- Alineaciones
- Límite del suelo urbano de reserva

RED EXISTENTE

- TUBERIA HORMIGÓN Ø600 mm
- TUBERIA HORMIGÓN Ø300 mm

RED PROYECTADA

- TUBERIA PVC Ø300
- COLECTOR PVC Ø600



DEPURADORA PROYECTADA

GRAFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

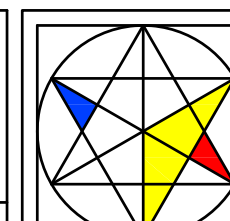
GRAFICO:

2	1
3	4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL MAYO DEL 2020

TRAMITACION:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/ZA MAYORCA
PASADIZO ALCORCÁ
19017-ALCORNAL REAL
FAX Y TH06214350214028

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL ROBLEDO PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

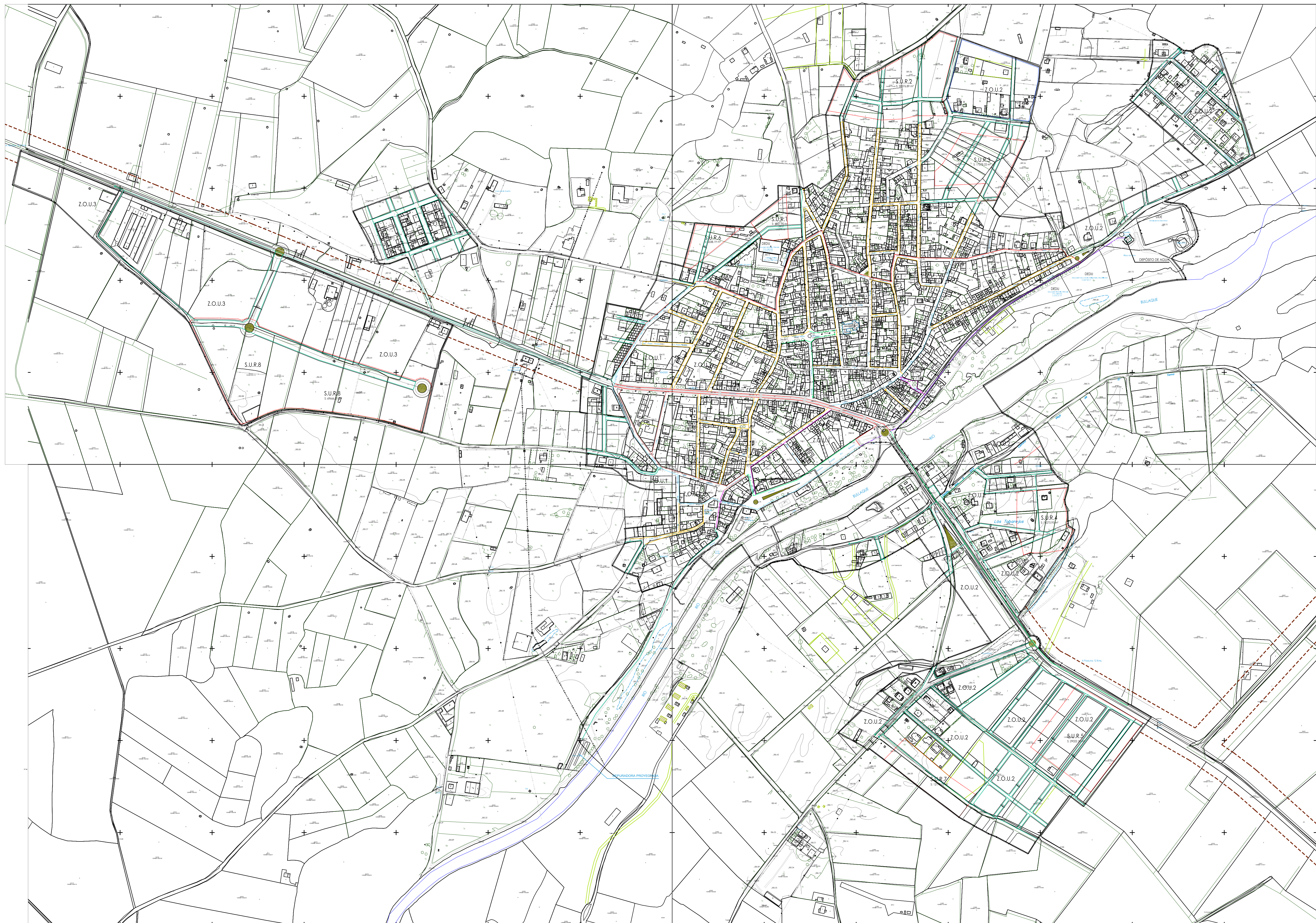
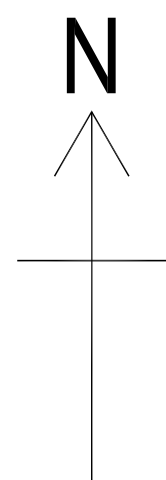
NUCLEO DE POBLACION
SANEAMIENTO

ESCALA 1:4.000



PLANO NUMERO:

0_4



SUELO URBANO

----- Límite de suelo urbano

— Alineaciones

----- Límite del suelo urbano de reserva

RED EXISTENTE

PE 110

PE 90

PE 75

PE 63

PVC 160

PVC 110

PVC 90

PVC 75

RED PROYECTADA

PVC 75

GRÁFICAS:

20 0 20 40 60 80 100 M.

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

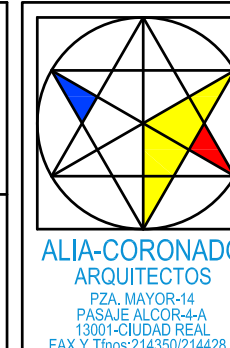
GRÁFICO:

2	1
3	4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
MAYO 2020

TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

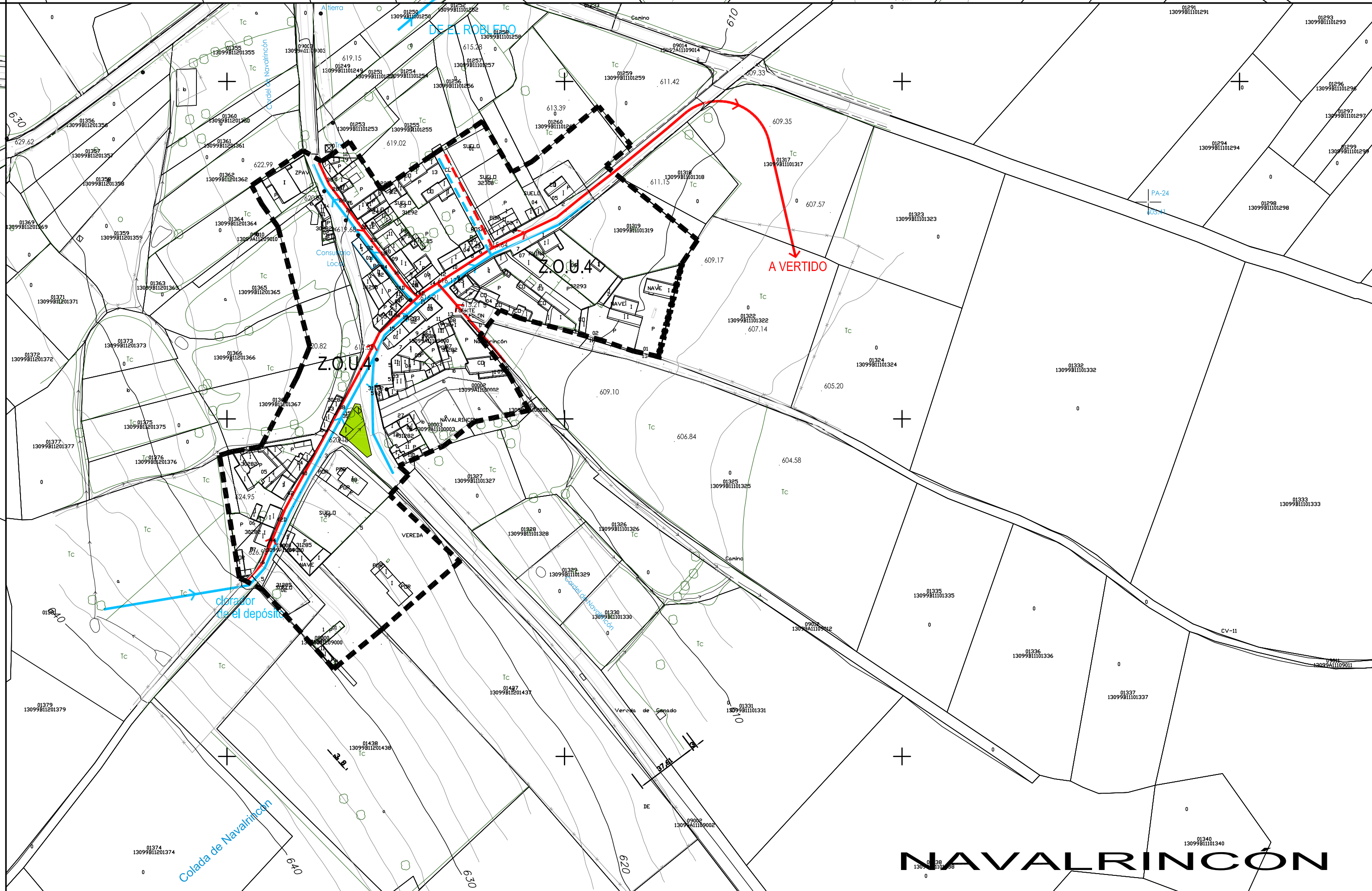
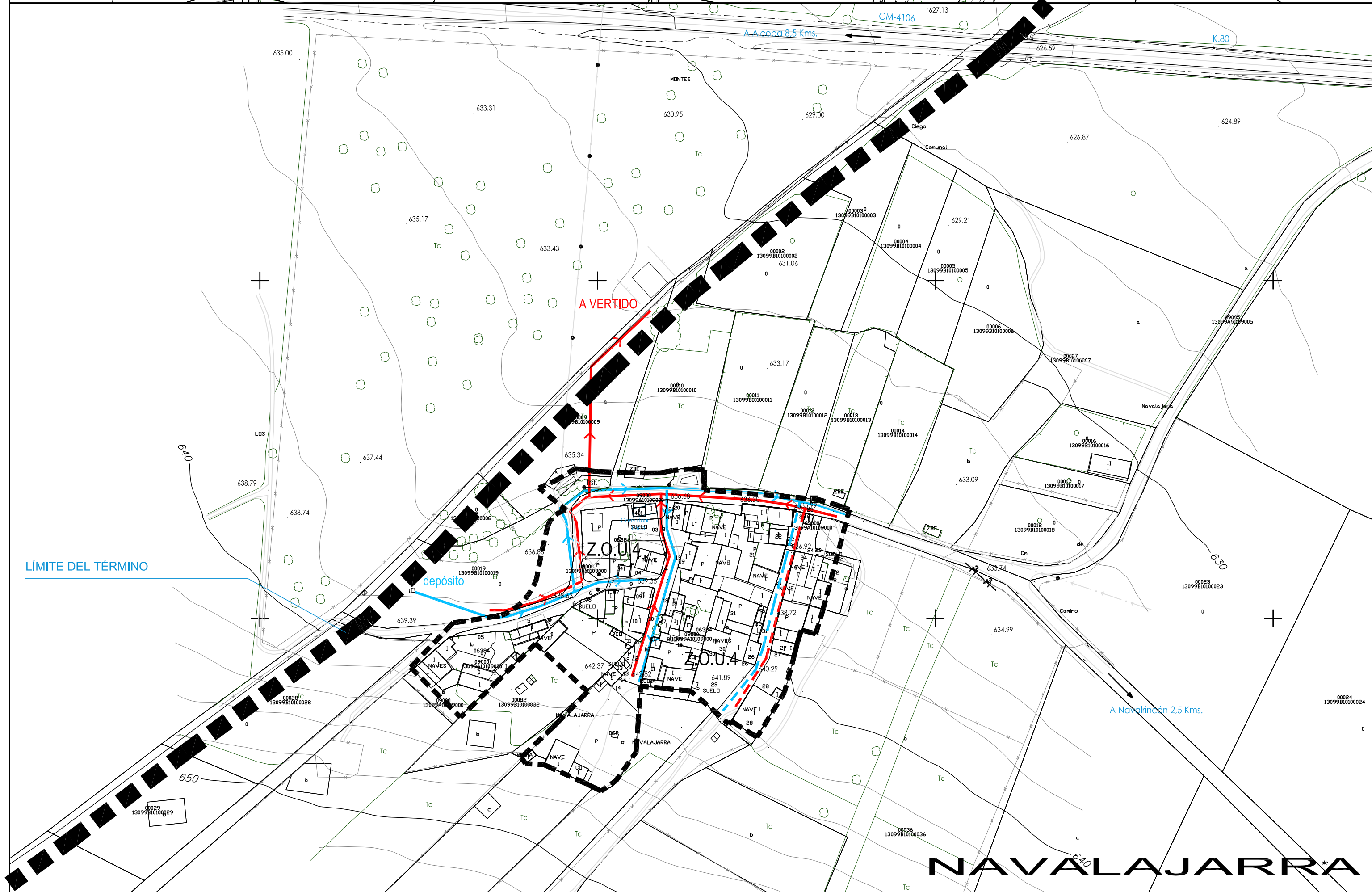
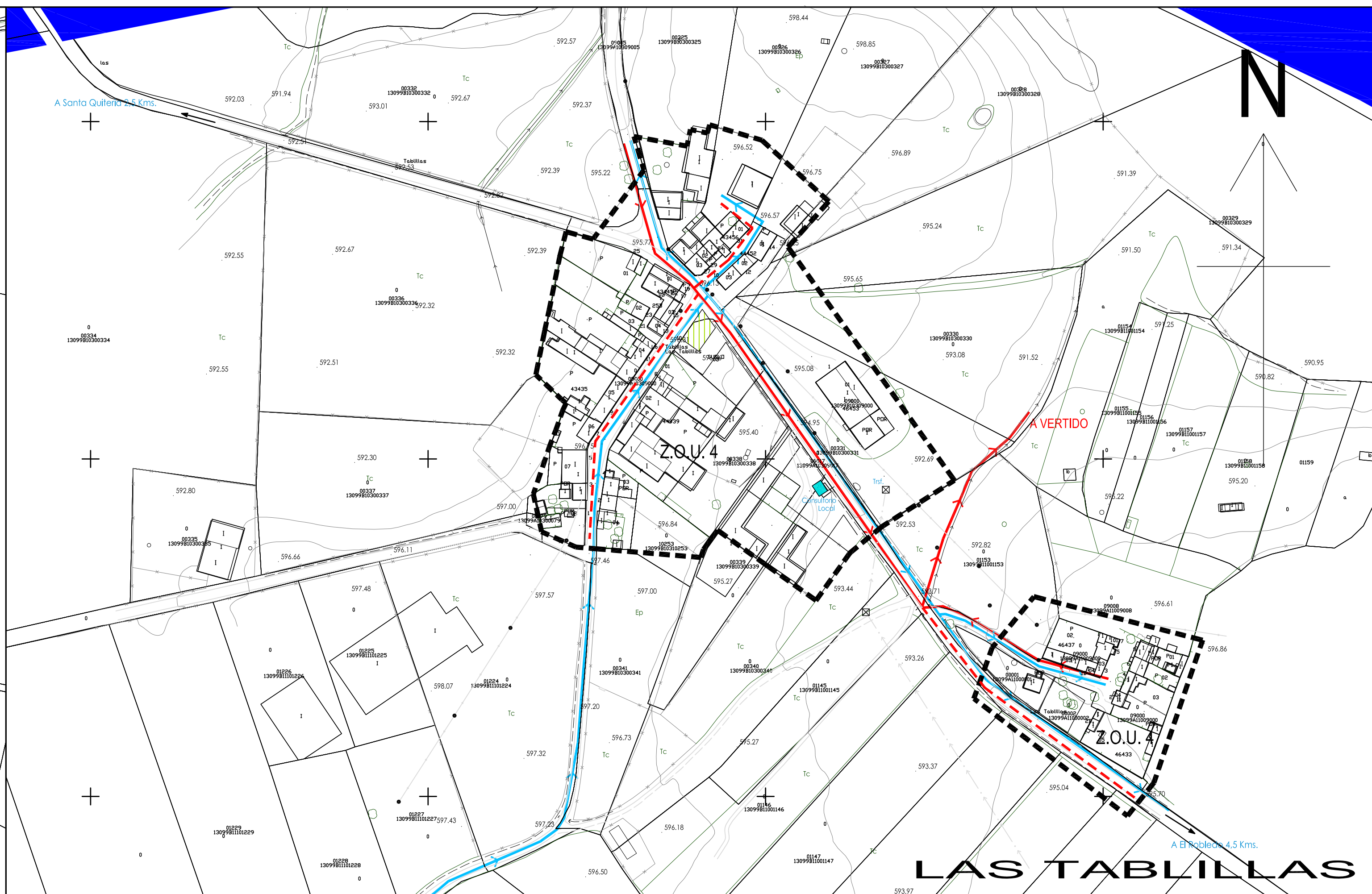
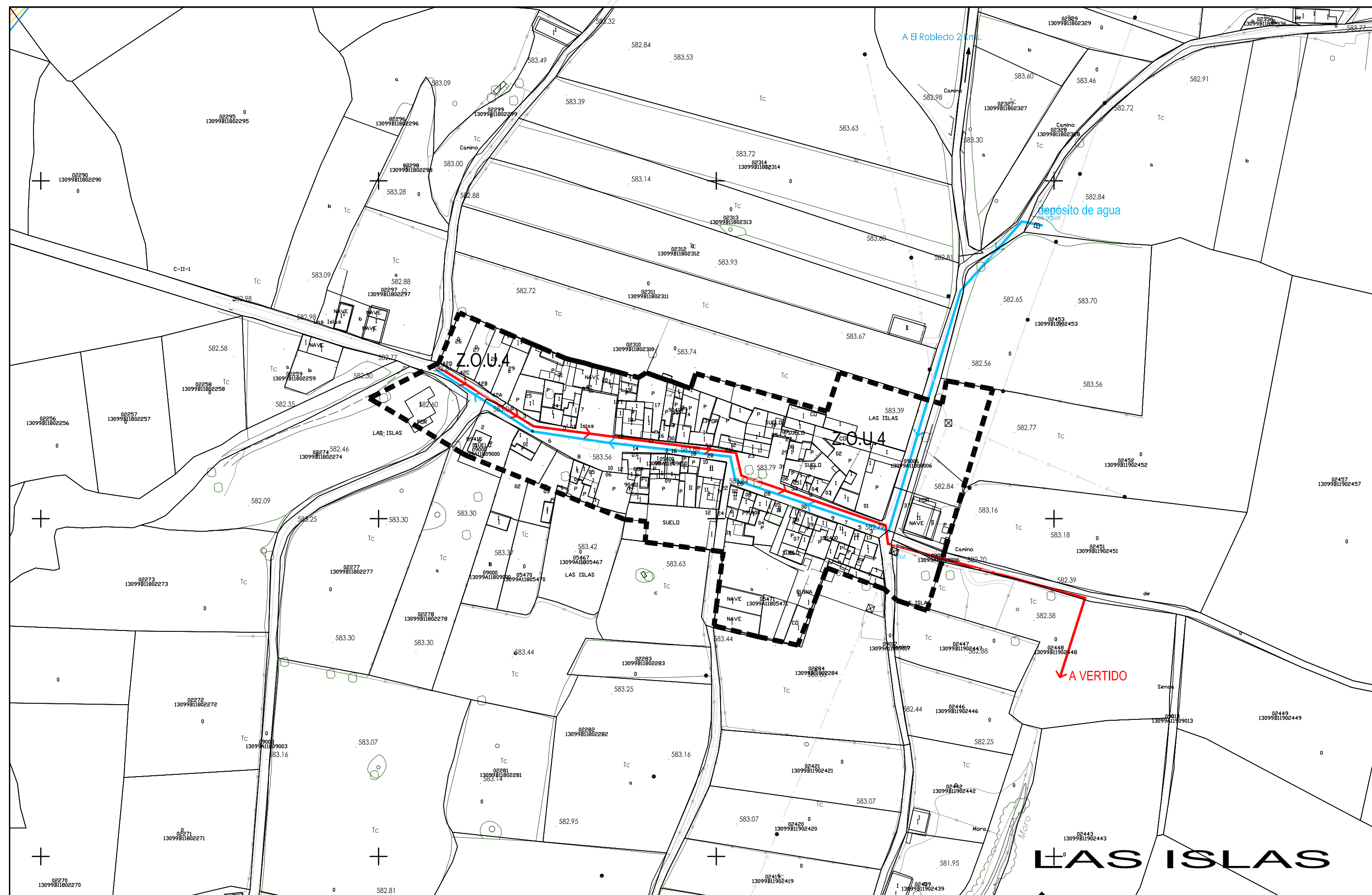
NUCLEO DE POBLACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA

ESCALA 1:4.000



PLANO NUMERO:

05



LEYENDA DE SANEAMIENTO

EXISTENTE

TUBERÍA HORMIGÓN Ø300 mm

PROYECTADA

TUBERÍA HORMIGÓN Ø300 mm

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

EXISTENTE

TUBERÍA POLIETILENO Ø90 mm

PROYECTADA

TUBERÍA POLIETILENO Ø90 mm

GRÁFICAS:

20 0 20 40 60 80 100 M.

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

GRÁFICO:

2 1
3 4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO DEL 2020

TRAMITACIÓN:

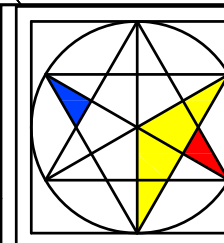
DICIEMBRE DEL 2017

APROBACIÓN INICIAL:

APROBACIÓN DEFINITIVA:

ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCÍA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYORCA
PASADIZO ALCAÑIZ
13007-ALCAÑIZ (HUEL)
FAX Y TEL: 914350214/28

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

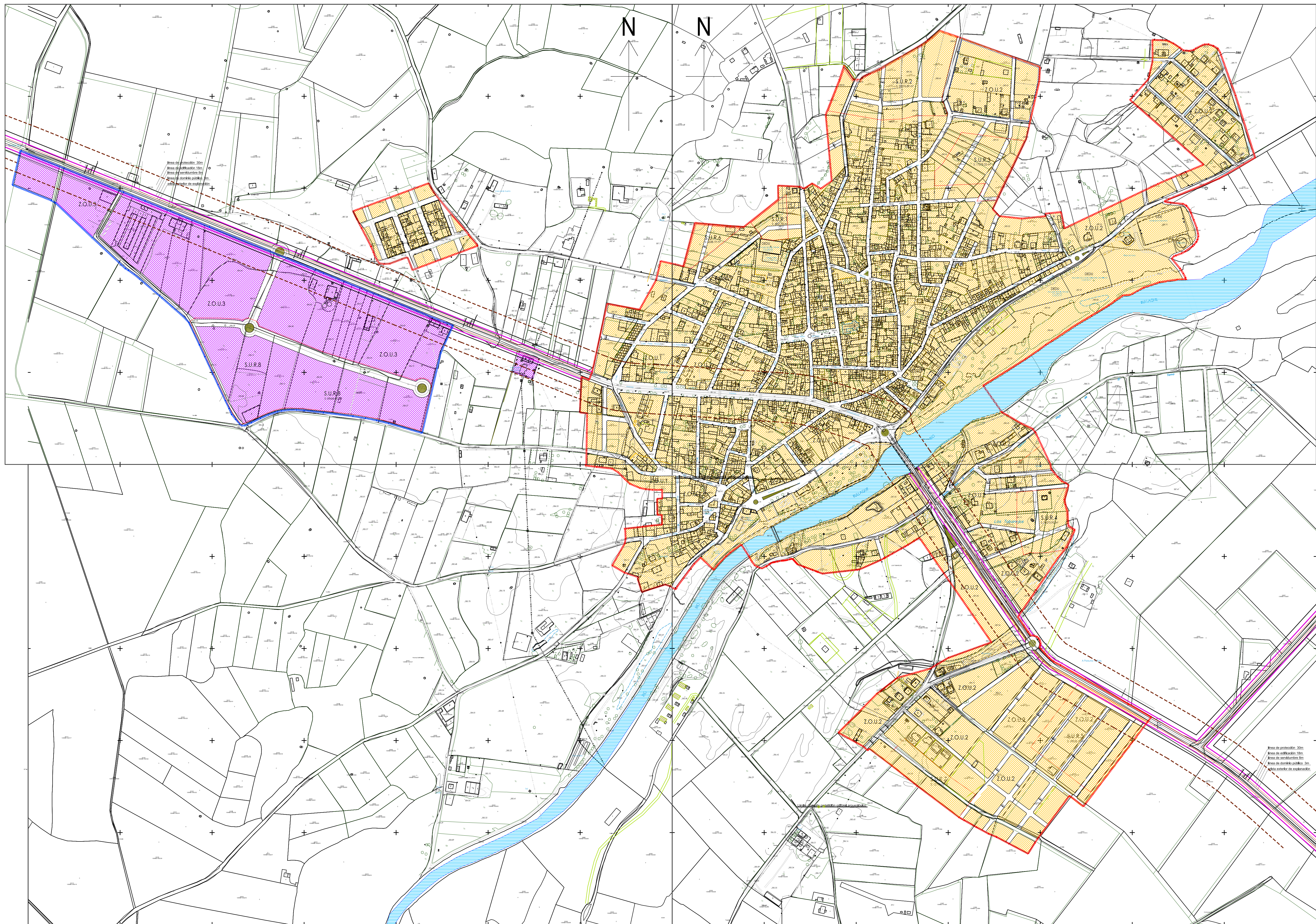
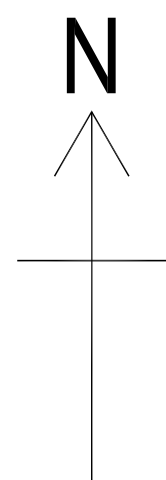
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO

LAS ISLAS, LAS TABLILLAS, NAVALAJARRA Y NAVALRINCÓN

ESCALA 1:2.000



PLANO NÚMERO:
0_6



----- LÍMITE
ÁREA ACÚSTICA a) SECTORES RESIDENCIALES
Índice de Ruido Ld = 65

----- LÍMITE
ÁREA ACÚSTICA b) SECTORES INDUSTRIALES
Índice de Ruido Ld = 75

----- LÍMITE
ZONA DE SERVIDUMBRE ACÚSTICA
Se corrige con la aplicación del CTE

GRÁFICAS:

20 0 20 40 60 80 100 M.

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

GRÁFICO:

2	1
3	4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO 2020

TRAMITACIÓN:

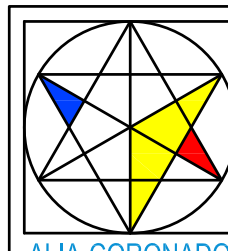
DICIEMBRE DEL 2017

APROBACIÓN INICIAL:

APROBACIÓN DEFINITIVA:

ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCÍA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/ZA MAYORCA
PASADIZO ALCORÇA
19017-ALCORÇA (LEI)
FAX Y TEL: 9135021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

NUCLEO DE POBLACION
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL CASCO URBANO
ESCALA 1:4.000



PLANO NÚMERO:
07



— Límite del Suelo Urbano
- - - Límite Término Municipal

MAPA DE RIESGOS NATURALES

- Riesgo de incendio
- Riesgo de inundación

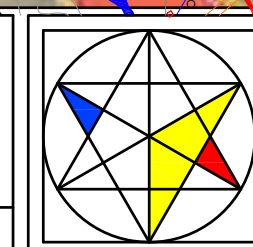
GRAFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL
MAYO 2020
TRANSMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
PZA. MAYORCA
PASAD. ALCORZA
19017-CAJALFONTE
FAX Y TEL: 21436021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACION DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAPA DE RIESGOS NATURALES



PLANO NUMERO:
08

ESCALA 1:25,000