



PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO DE EL ROBLEDO

Ciudad Real

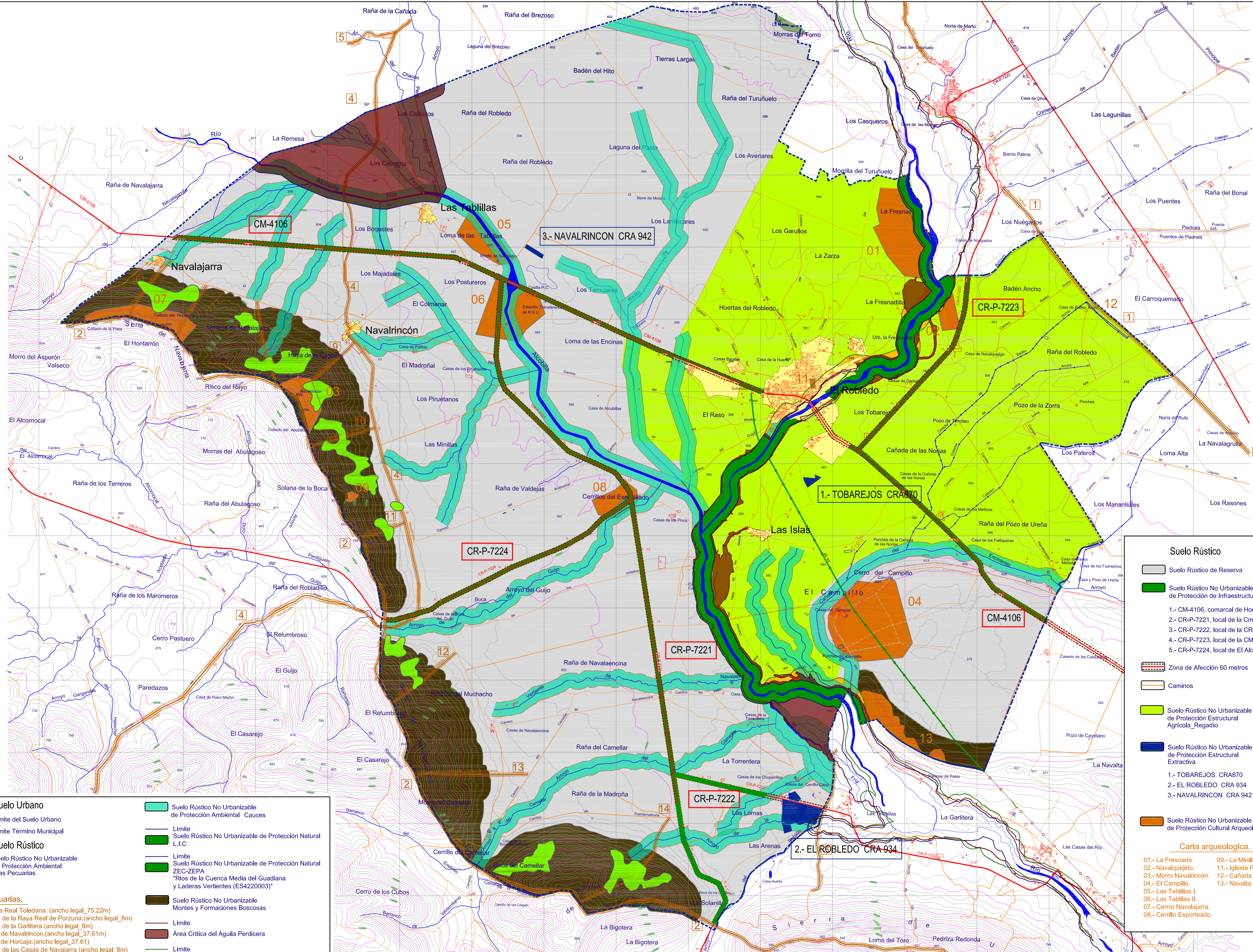
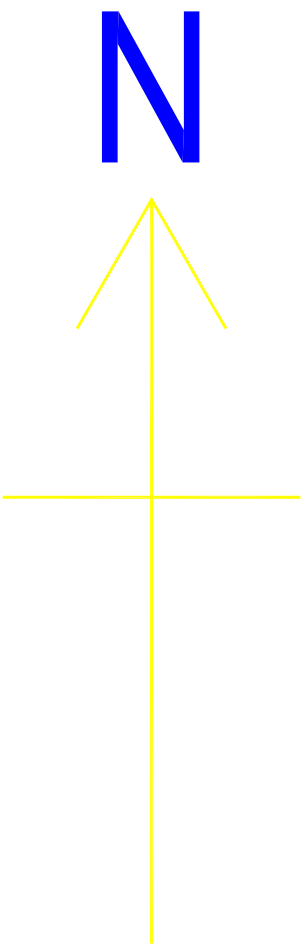
DOCUMENTO III: PLANOS DE ORDENACIÓN

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE EL ROBLEDO

ARQUITECTO: EUSEBIO GARCÍA CORONADO
ASESORA JURÍDICA: EVA MARÍA BERZOSA CLAVIJO

OCTUBRE DEL 2020





Suelo Urbano

- Límite del Suelo Urbano
- - - Límite Término Municipal

Suelo Rústico

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Vías Pecuarias

Vía pecuarias.

- 1.- Cañada Real Toledana. (ancho legal_75.22m)
- 2.- Colada de la Raya Real de Porzuna.(ancho legal_8m)
- 3.- Colada de la Garlitera.(ancho legal_8m)
- 4.- Cordel de Navalrincón.(ancho legal_37.61m)
- 5.- Cordel de Horcajo.(ancho legal_37.61)
- 6.- Colada de las Casas de Navalajarra (ancho legal_8m)
- 7.- Colada de la Hoya del Fortarrón (ancho legal_8m)
- 8.- Colada de la Hoya de la Castaña (ancho legal_8m)
- 9.- Colada de Navalrincón (ancho legal_8m)
- 10.- Colada de los Silladores (ancho legal_8m)
- 11.- Colada de la Minilla (ancho legal_8m)
- 12.- Colada de la Pedriza del Muchacho (ancho legal_8m)
- 13.- Colada de la Hoya de la Yesca (ancho legal_8m)
- 14.- Colada Barranco de la Huerta (ancho legal_8m)
- + 3m a ambos lados

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauces
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA
- *Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)*
- Suelo Rústico No Urbanizable Montes y Formaciones Boscosas
- Límite
- Área Crítica del Águila Perdicera
- Límite
- Área Crítica de la Cigüeña Negra
- Límite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Aves esteparias e ictiofauna

- Límite Elementos Geomorfológicos
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Pedrizas en Relieve, Crestas Apalachenses
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Vértice Geodésico:Regente, ROI
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Afloramientos Volcánicos
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Paisajística Junta de los Ríos
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras

Suelo Rústico

- Suelo Rústico de Reserva
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
- 1.- CM-4106, comarcal de Horcajos de los Montes a Porzuna
- 2.- CR-P-7221, local de la Cm-4106 a Piedrabuena y Arroba de los Montes
- 3.- CR-P-7222, local de la CR-P-7221 a Porzuna
- 4.- CR-P-7223, local de la CM-4106 a El Torno.
- 5.- CR-P-7224, local de El Alcomocal a la CR-7221
- Zona de Afección 60 metros
- Caminos
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadio
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva
- 1.- TOBAREJOS CRA870
- 2.- EL ROBLEDO CRA 934
- 3.- NAVALRINCÓN CRA 942
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Cultural Arqueológico.

Carta arqueológica.

01.- La Fresnada.	09.- La Minilla.
02.- Navalquejido.	11.- Iglesia Parroquial.
03.- Morro Navalrincón.	12.- Cañada Real Toledana.
04.- El Campillo.	13.- Navatta.
05.- Las Tablillas I.	
06.- Las Tablillas II.	
07.- Cerro Navalajarra.	
08.- Cerrillo Esportado.	

GRÁFICAS:

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACIÓN:

AVANCE: OCTUBRE DE 2014

APROBACIÓN INICIAL:

ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE

EL ROBLEDO

PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

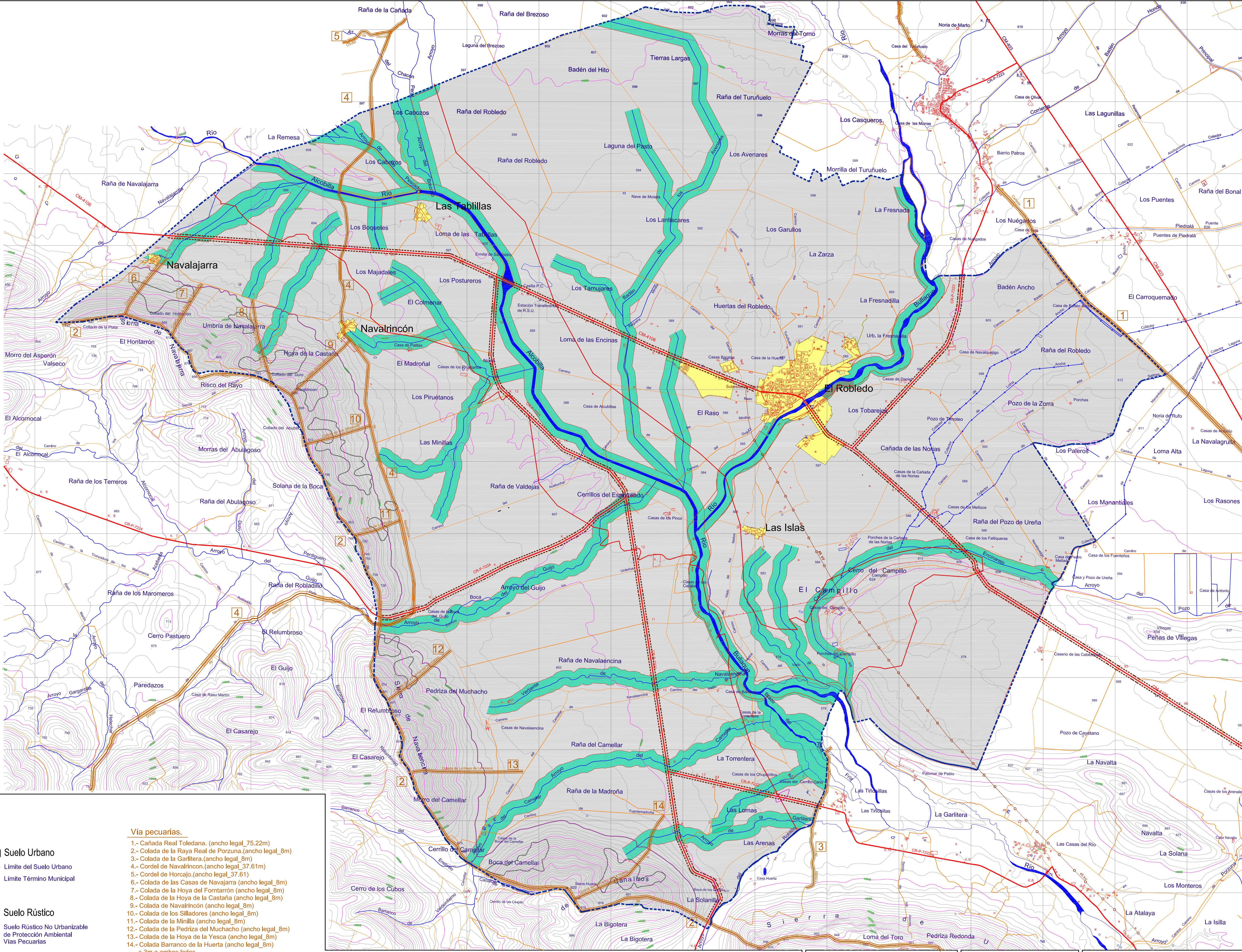
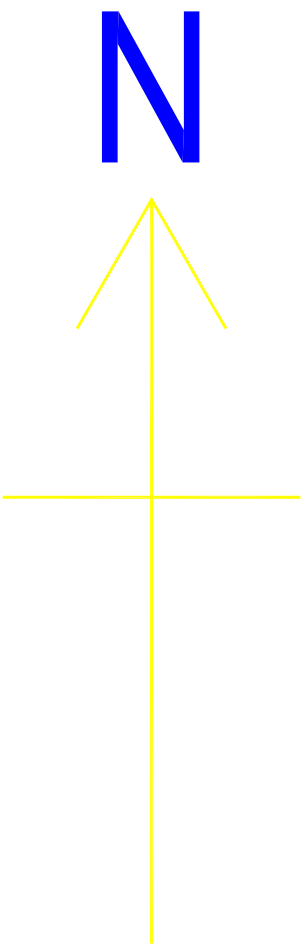
TERMINO MUNICIPAL

CLASIFICACIÓN DEL SUELO. ESTRUCTURA DEL TERRITORIO

ESCALA 1:25.000

PLANO NUMERO:

01

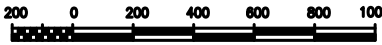


Suelo Urbano
— Límite del Suelo Urbano
- - - Límite Término Municipal

Suelo Rústico
Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental
Vías Pecuarias
Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauces

- Vía pecuarias.**
- 1.- Cañada Real Toledana. (ancho legal_75.22m)
 - 2.- Colada de la Raya Real de Porzuna.(ancho legal_8m)
 - 3.- Colada de la Garlitera.(ancho legal_8m)
 - 4.- Cordel de Navarincón.(ancho legal_37.61m)
 - 5.- Cordel de Horcajo.(ancho legal_37.61)
 - 6.- Colada de las Casas de Navajarra (ancho legal_8m)
 - 7.- Colada de la Hoya del Fontarrón (ancho legal_8m)
 - 8.- Colada de la Hoya de la Castaña (ancho legal_8m)
 - 9.- Colada de Navarincón (ancho legal_8m)
 - 10.- Colada de los Silladores (ancho legal_8m)
 - 11.- Colada de la Minilla (ancho legal_8m)
 - 12.- Colada de la Pedriza del Muchacho (ancho legal_8m)
 - 13.- Colada de la Hoya de la Yesca (ancho legal_8m)
 - 14.- Colada Barranco de la Huerta (ancho legal_8m)
- + 3m a ambos lados

GRAFICAS:

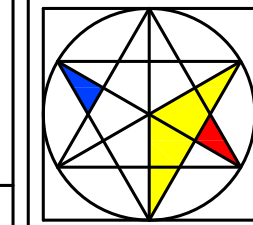


EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



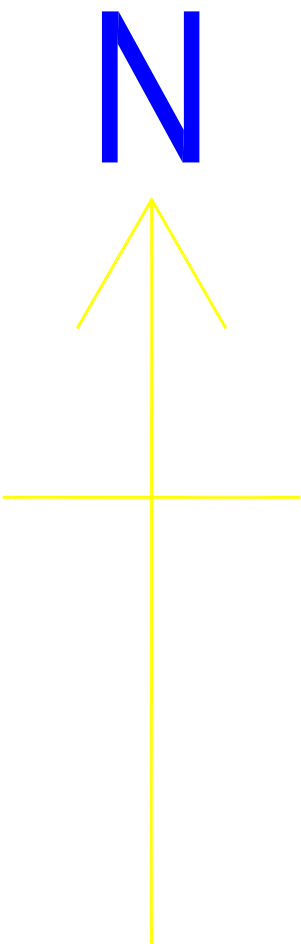
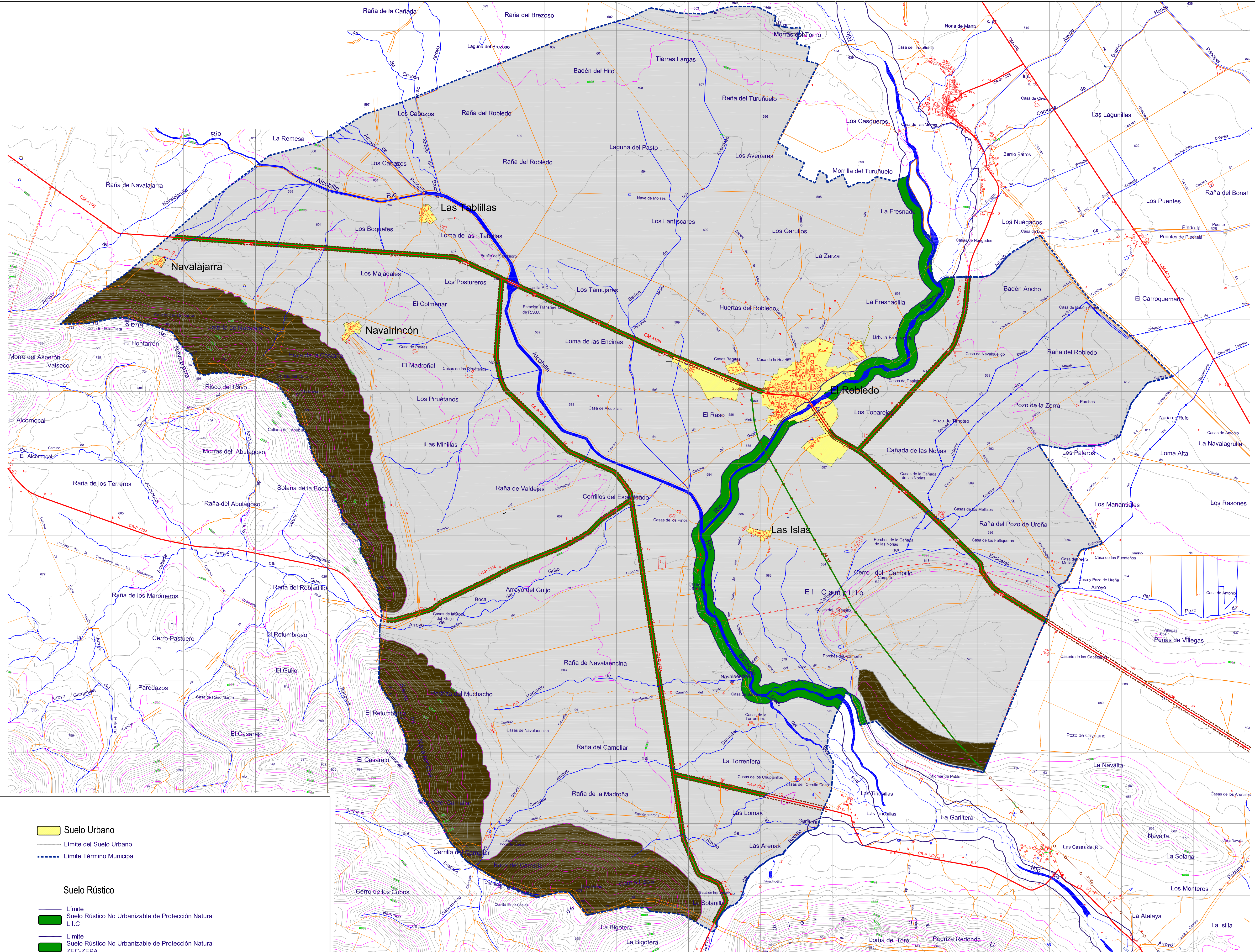
ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYO, 14
PASADIZO ALCORÇA
15007-ALCORÇA (LISBOA)
TEL: 21435021428
FAX Y TMO: 21435021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL



PLANO NUMERO:
0.1.1
ESCALA 1:25.000



Suelo Urbano
— Limite del Suelo Urbano
- - - Limite Término Municipal

Suelo Rústico

— Limite
Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural
L.I.C.
— Limite
Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural
ZEC-ZEPA
"Ríos de la Cuenca Media del Guadiana
y Laderas Vertientes (ES4220003)"
Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural
Montes y Formaciones Boscosas

GRAFICAS:

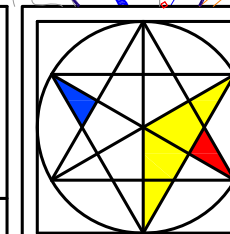


EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYO, 14
PASADIZO ALCORZA
18017-ALBUJON, SEVILLA
FAX Y Tlf: 952143502/1428

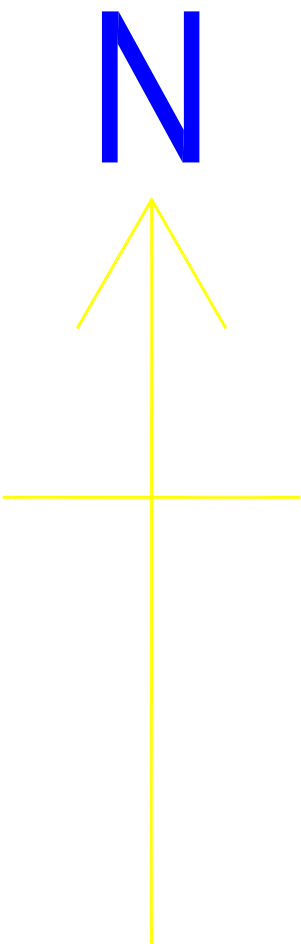
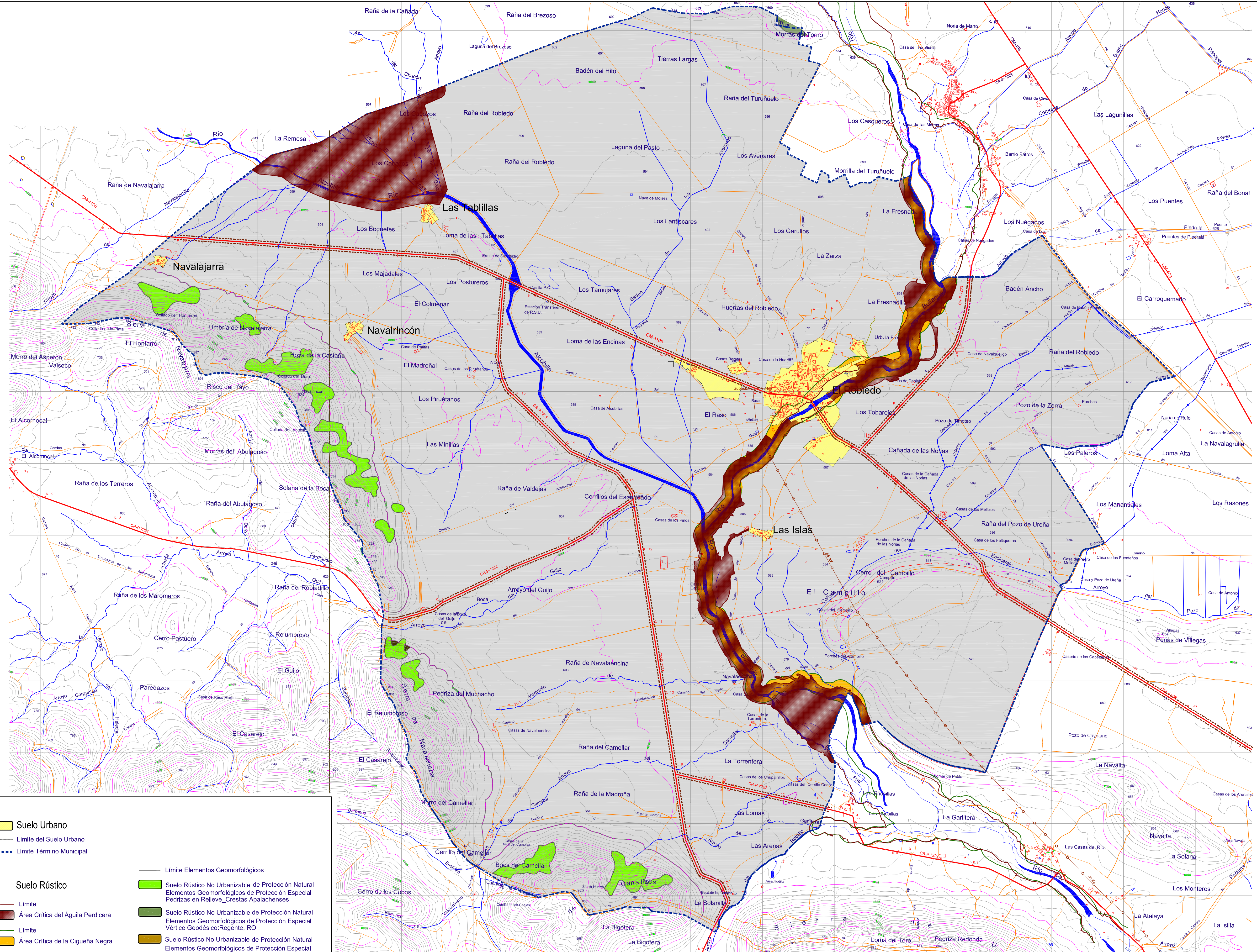
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

[Signature]

SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE
DE PROTECCIÓN NATURAL



PLANO NUMERO:
0.12
ESCALA 1:25.000



- Suelo Urbano
- Limite del Suelo Urbano
- Limite Término Municipal

Suelo Rústico

- Limite
- Área Crítica del Águila Perdizera
- Limite
- Área Crítica de la Ciguëña Negra
- Limite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- Limite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural
- Áves esteparias e ictiofauna

- Limite Elementos Geomorfológicos
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Especial Pedrizas en Relieve_Crestas Apalachenses
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Especial Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Vértice Geodésico:Regente, ROI
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Afloramientos Volcánicos

GRAFICAS:

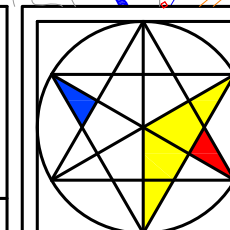


EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



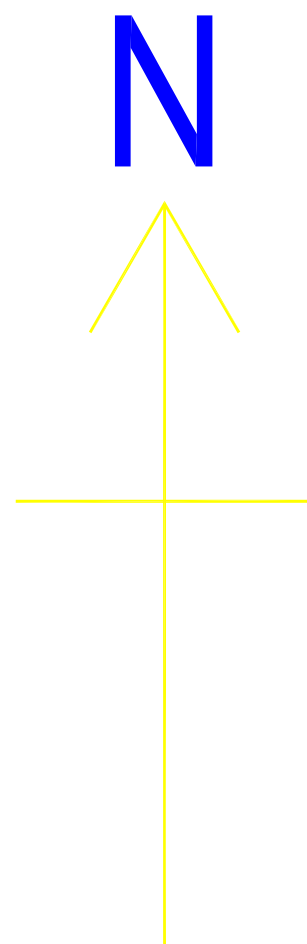
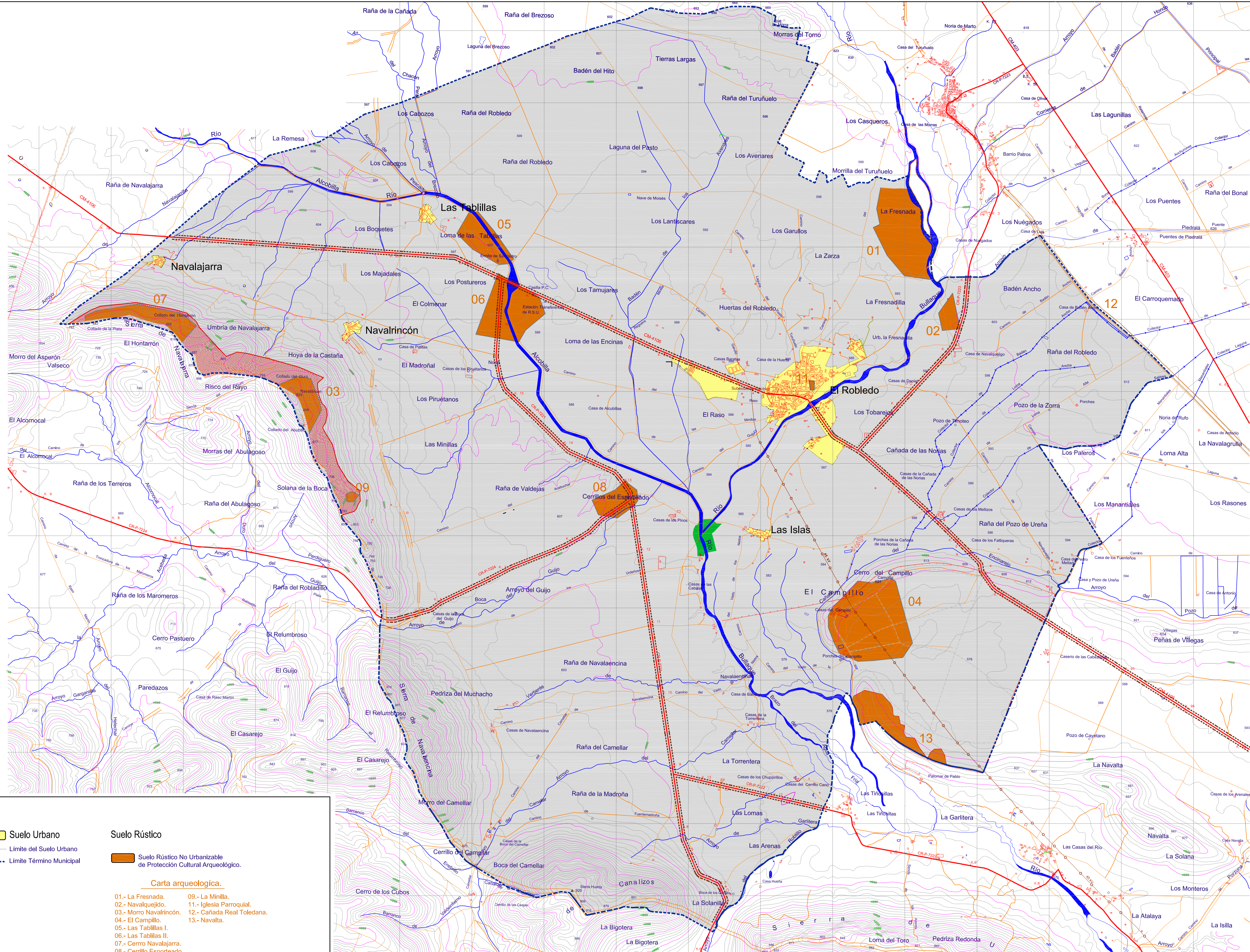
ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYO, 14
PASADIZO ALCORZA
19001-ALCORNIZO
FAX Y TMO: 21435021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE
DE PROTECCIÓN NATURAL



PLANO NUMERO:
0.13
ESCALA 1:25.000



Suelo Urbano
— Limite del Suelo Urbano
- - - Limite Término Municipal

Suelo Rústico
Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Cultural Arqueológica.

Carta arqueológica.

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 01.- La Fresnada. | 09.- La Minilla. |
| 02.- Navalquejido. | 11.- Iglesia Parroquial. |
| 03.- Morro Navarincón. | 12.- Cañada Real Toledana. |
| 04.- El Campillo. | 13.- Navaita. |
| 05.- Las Tablillas I. | |
| 06.- Las Tablillas II. | |
| 07.- Cerro Navalajarra. | |
| 08.- Cerrillo Esportado. | |

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Paisajística
Junta de los Ríos

GRAFICAS:

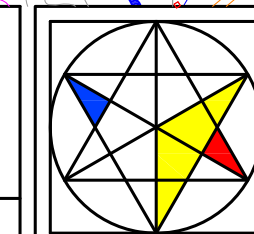


EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



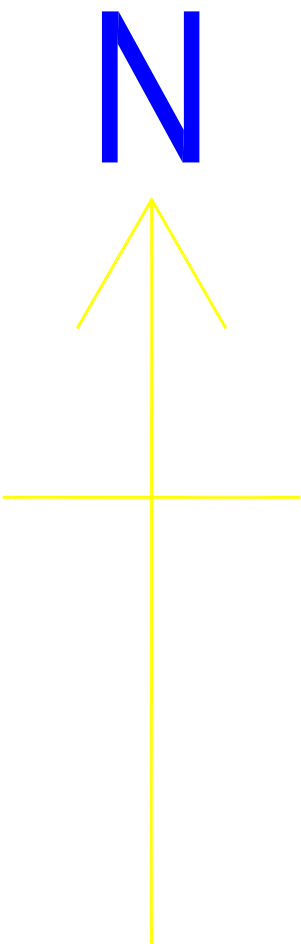
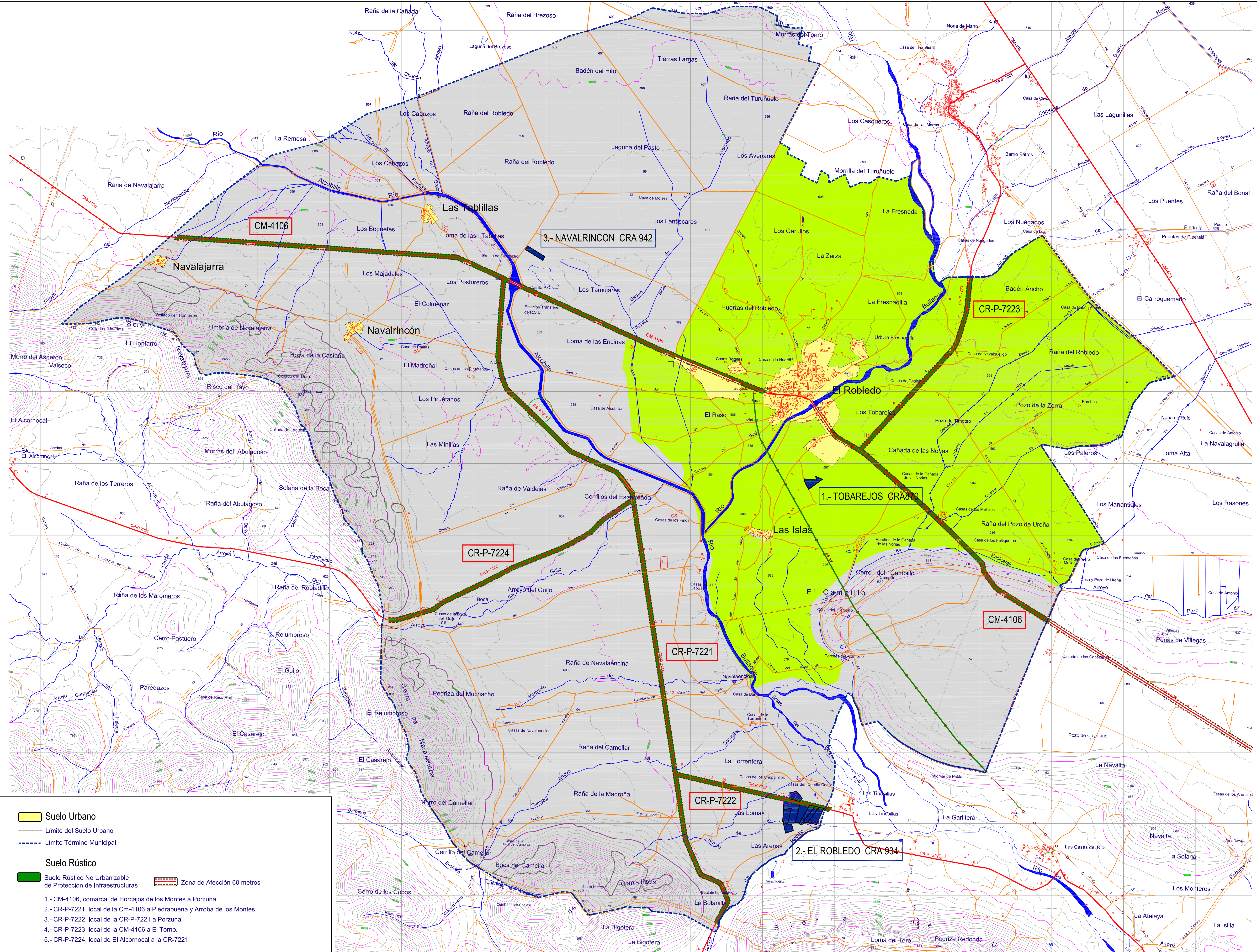
ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYO, 14
15007-ALCORÇA (BA)
FAX Y TEL: 914390214/28

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN NATURAL, CULTURAL Y PAISAJÍSTICO
ESCALA 1:25.000



PLANO NUMERO:
0.14



- Suelo Urbano**
- Límite del Suelo Urbano
 - Límite Término Municipal
- Suelo Rústico**
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
 - Zona de Afección 60 metros
- 1.- CM-4106, comarcal de Horcajos de los Montes a Porzuna
2.- CR-P-7221, local de la CM-4106 a Piedrabuena y Arroba de los Montes
3.- CR-P-7222, local de la CR-P-7221 a Porzuna
4.- CR-P-7223, local de la CM-4106 a El Torno.
5.- CR-P-7224, local de El Alcomocal a la CR-7221
- Caminos
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadio

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva
- 1.- TOBAREJOS CRA870
2.- EL ROBLEDO CRA 934
3.- NAVALRINCÓN CRA 942

GRAFICAS:

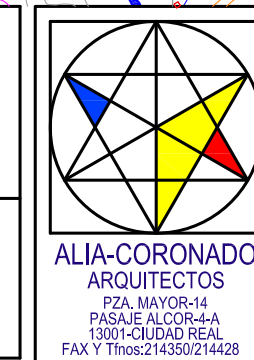


EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.

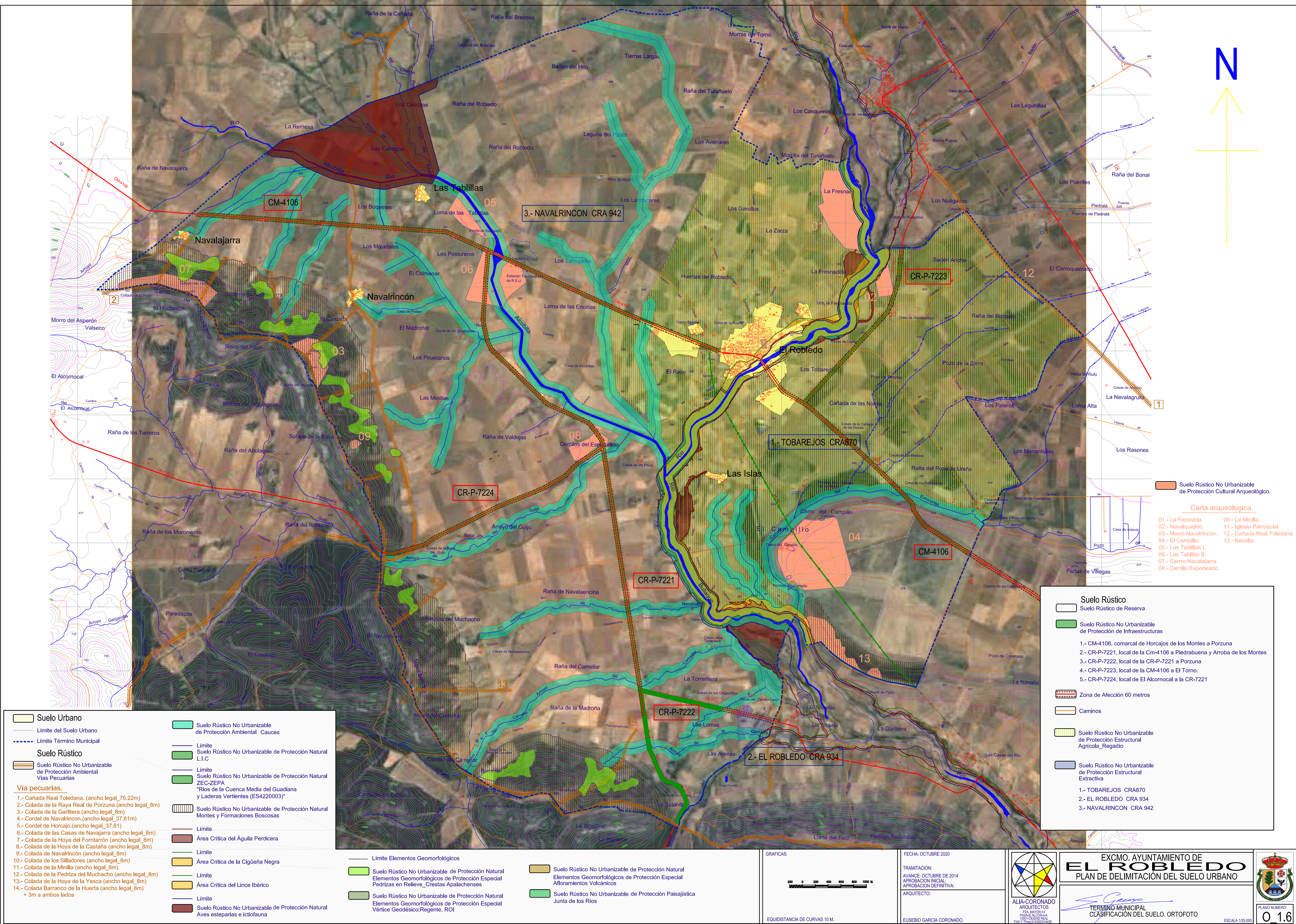


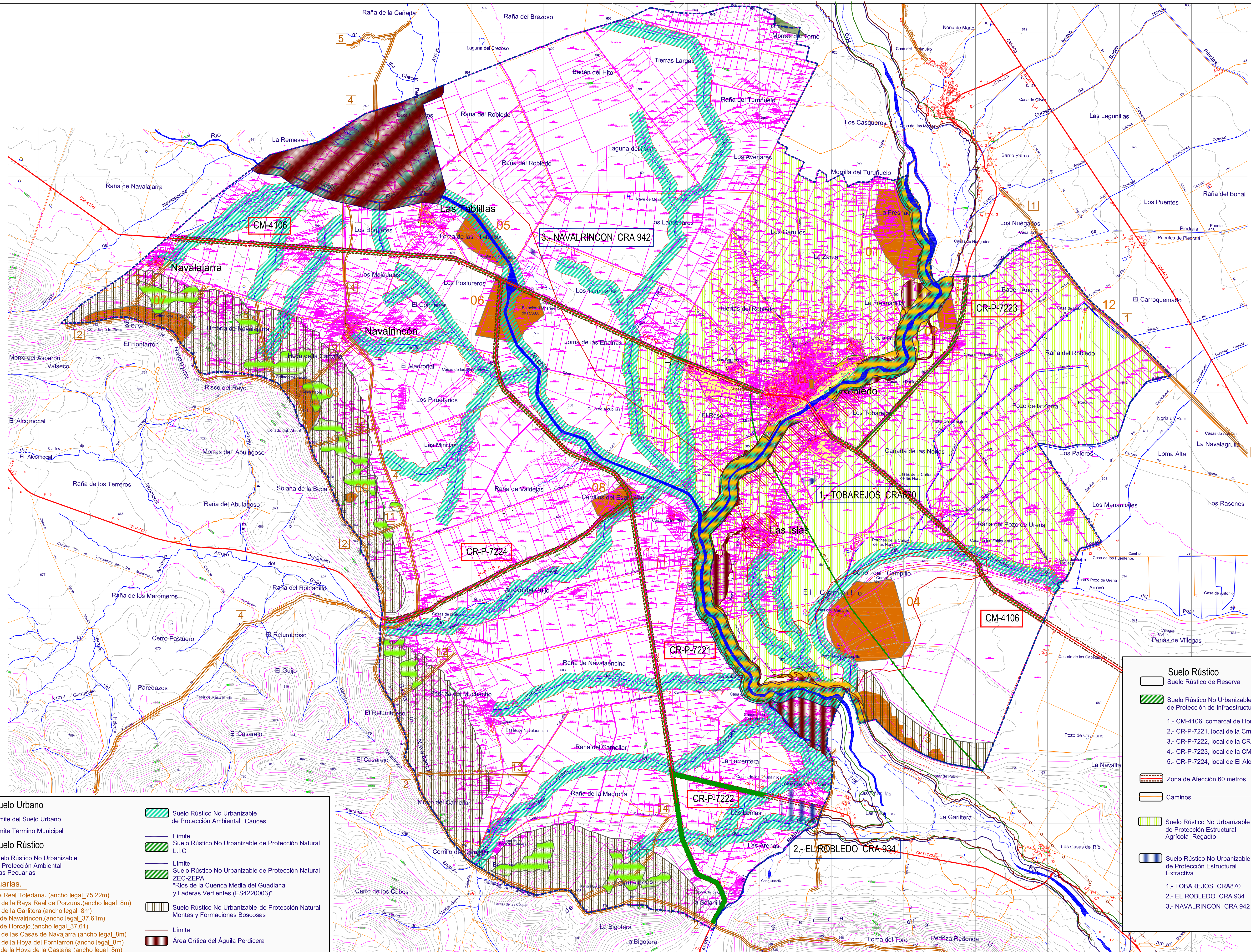
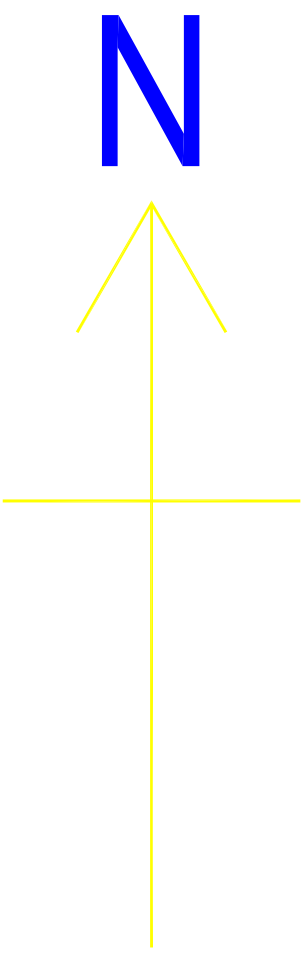
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL Y DE INFRAESTRUCTURAS



PLANO NUMERO:
0.15
ESCALA 1:25.000





Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Cultural Arqueológica.

Carta arqueológica.

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 01.- La Fresnada. | 09.- La Minilla. |
| 02.- Navalquejido. | 11.- Iglesia Parroquial. |
| 03.- Morro Navalrincón. | 12.- Cañada Real Toledana. |
| 04.- El Campillo. | 13.- Navalta. |
| 05.- Las Tabillas I. | |
| 06.- Las Tabillas II. | |
| 07.- Cerro Navalajarra. | |
| 08.- Cerrillo Esporteado. | |

- | | |
|--|---|
| Suelo Urbano
— Límite del Suelo Urbano
- - - Límite Término Municipal
Suelo Rústico
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Vías Pecuarias
Vía pecuarias.
1.- Cañada Real Toledana. (ancho legal_75.22m)
2.- Colada de la Raya Real de Porzuna.(ancho legal_8m)
3.- Colada de la Garlitera.(ancho legal_8m)
4.- Cordel de Navalrincón.(ancho legal_37.61m)
5.- Cordel de Horcajo.(ancho legal_37.61)
6.- Colada de las Casas de Navalajarra (ancho legal_8m)
7.- Colada de la Hoya del Fortarrón (ancho legal_8m)
8.- Colada de la Hoya de la Castaña (ancho legal_8m)
9.- Colada de Navalrincón (ancho legal_8m)
10.- Colada de los Silladores (ancho legal_8m)
11.- Colada de la Minilla (ancho legal_8m)
12.- Colada de la Pedriz del Muchacho (ancho legal_8m)
13.- Colada de la Hoya de la Yasca (ancho legal_8m)
14.- Colada Barranco de la Huerta (ancho legal_8m)
+ 3m a ambos lados | Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauces
— Límite
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C
— Límite
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Rios de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"
— Límite
— Área Crítica del Águila Perdiguera
— Límite
— Área Crítica de la Cigüeña Negra
— Límite
— Área Crítica del Lince Ibérico
— Límite
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Aves esteparias e icnofauna |
|--|---|

- | | |
|---|---|
| — Límite Elementos Geomorfológicos
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Pedrizas en Relieve, Crestas Apalachenses
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Vértice Geodésico:Regente, ROI | — Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Elementos Geomorfológicos de Protección Especial Afloramientos Volcánicos
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Paisajística Junta de los Ríos
— Parcelario Catastral |
|---|---|

- | |
|--|
| Suelo Rústico
— Suelo Rústico de Reserva
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
1.- CM-4106, comarcal de Horcajos de los Montes a Porzuna
2.- CR-P-7221, local de la CM-4106 a Piedrabuena y Arroba de los Montes
3.- CR-P-7222, local de la CR-P-7221 a Porzuna
4.- CR-P-7223, local de la CM-4106 a El Torno.
5.- CR-P-7224, local de El Alcornocal a la CR-7221
— Zona de Afección 60 metros
— Caminos
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadio
— Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva
1.- TOBAREJOS CRA870
2.- EL ROBLEDO CRA 934
3.- NAVALRINCÓN CRA 942 |
|--|

GRAFICAS:

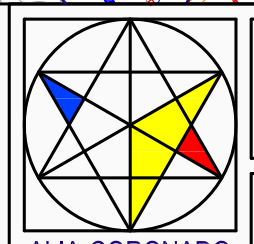


EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M.

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



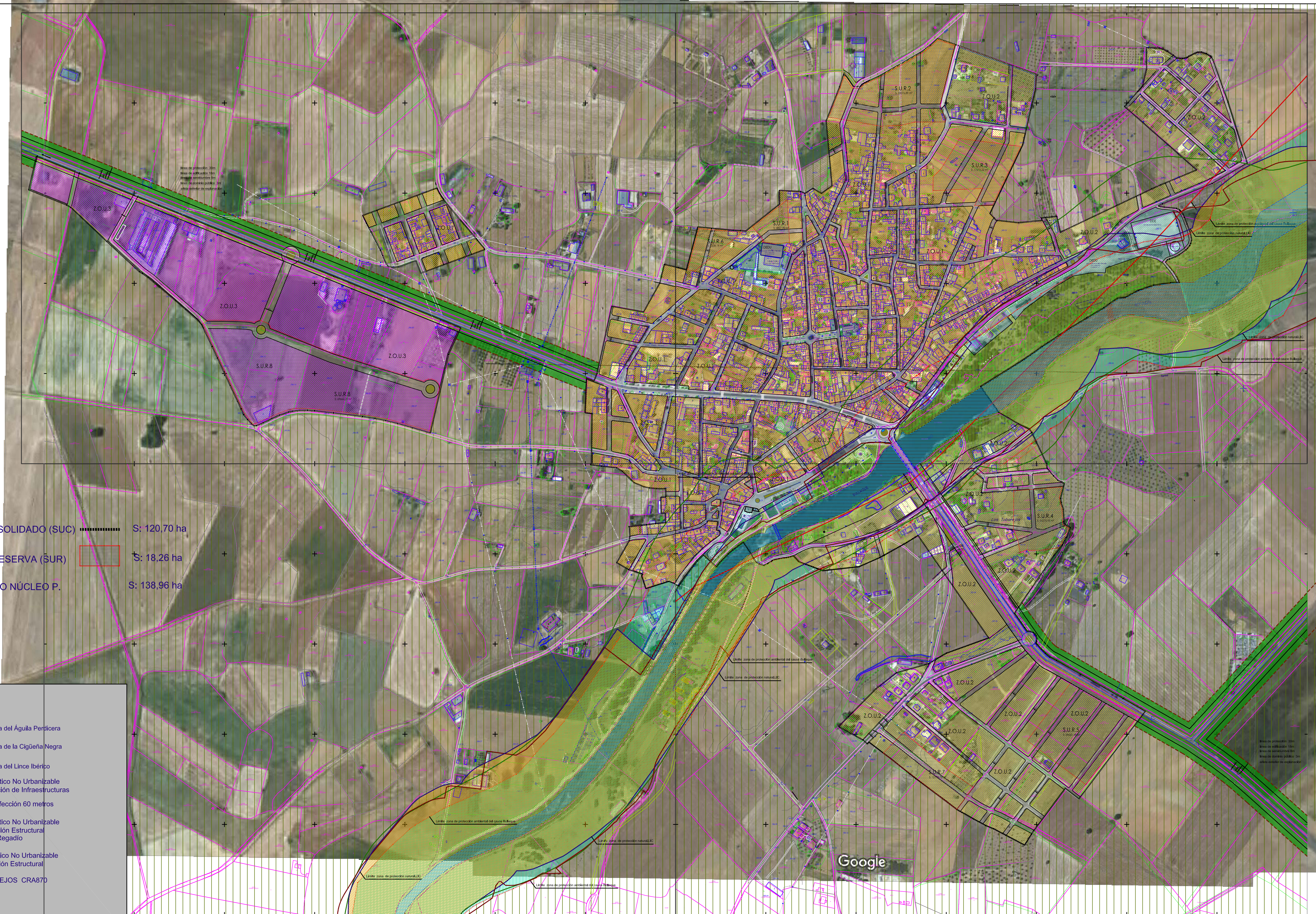
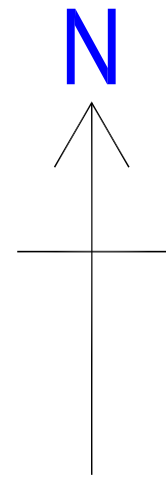
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

TERMINO MUNICIPAL
CLASIFICACIÓN DEL SUELO. PARCELARIO



PLANO NUMERO:
0_1.7

ESCALA 1:25.000



SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha
SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,26 ha
TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

Limite

Área Crítica del Águila Perticera

Limite

Área Crítica de la Cigüeña Negra

Limite

Área Crítica del Lince Ibérico

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras

Zona de Afección 60 metros

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva

1.- TOBAREJOS CRA870

SUELO URBANO

LÍMITES

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)

SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)

ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

ZOU.1- Residencial Intensiva

ZOU.2- Residencial Extensiva

ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

Zona Verde

Dotacional

SUELO RÚSTICO

Suelo Rústico de Reserva

Limite

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque

Limite

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C

Limite

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRÁFICAS:

20 0 20 40 60 80 100 M.

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

GRÁFICO:

2 1

3 4

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.

ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS

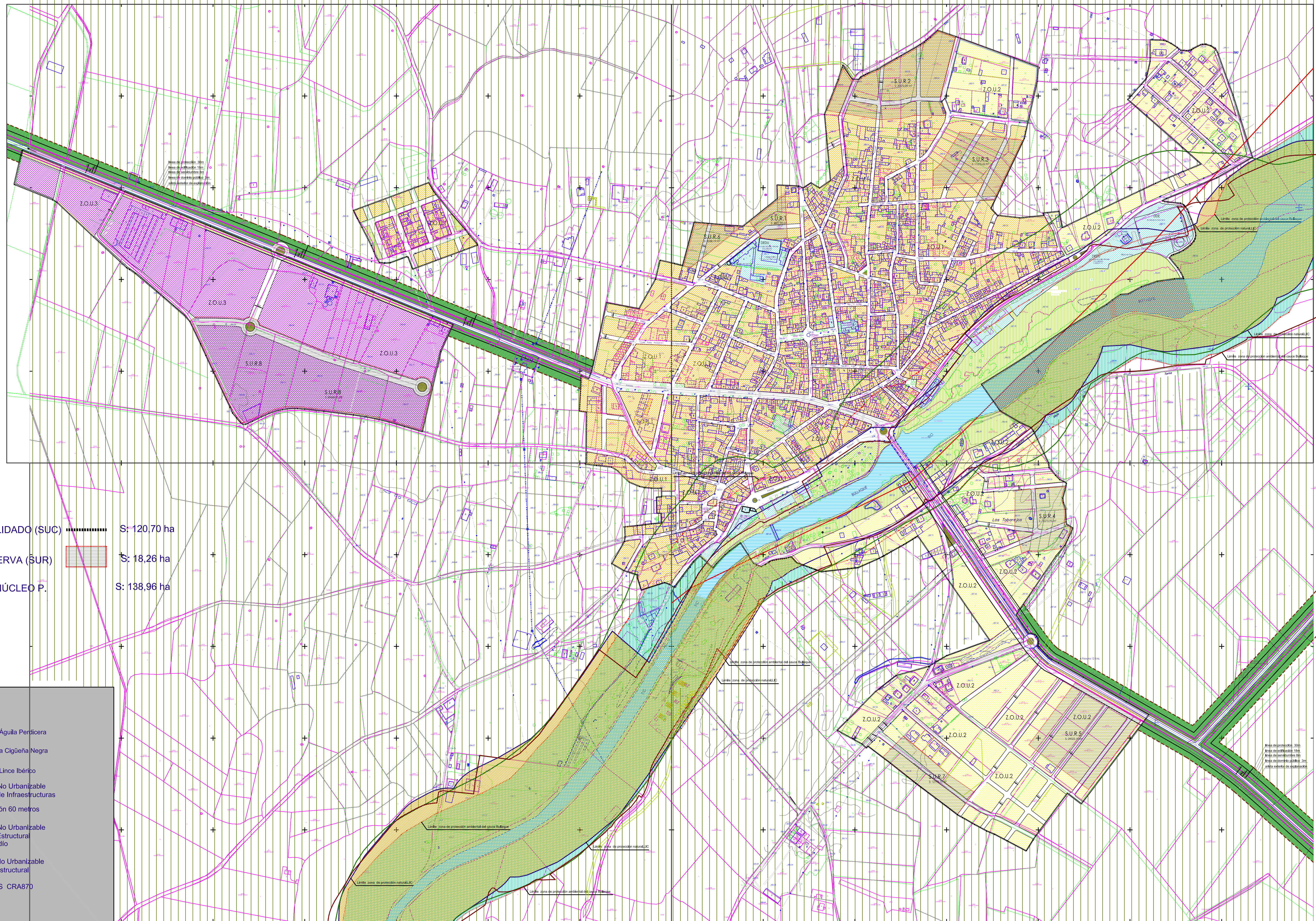
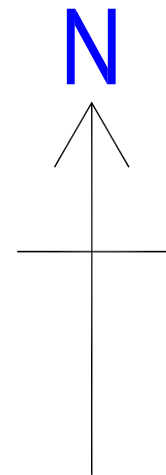
7024 MAYORCA
PASADÉ ALCORAL
19017-ALBUFRA
FAX Y Tlf:021435021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO

PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

NUCLEO DE POBLACION
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:4.000

PLANO NÚMERO:
02



SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha
SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,26 ha
TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

Limite

Área Crítica del Águila Perficera

Limite

Área Crítica de la Cigüeña Negra

Limite

Área Crítica del Lince Ibérico

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras

Zona de Afección 60 metros

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva

1.- TOBAREJOS CRA870

Limite

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C

Limite

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

SUELO URBANO

LÍMITES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

- ZOU.1- Residencial Intensiva
- ZOU.2- Residencial Extensiva
- ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

- Zona Verde
- Dotacional

SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Reserva

Limite

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque

- Limite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C

- Limite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRAFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

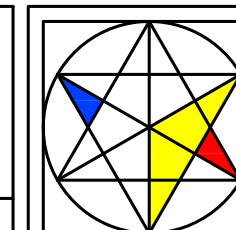
GRAFICO:

2	1
3	4

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



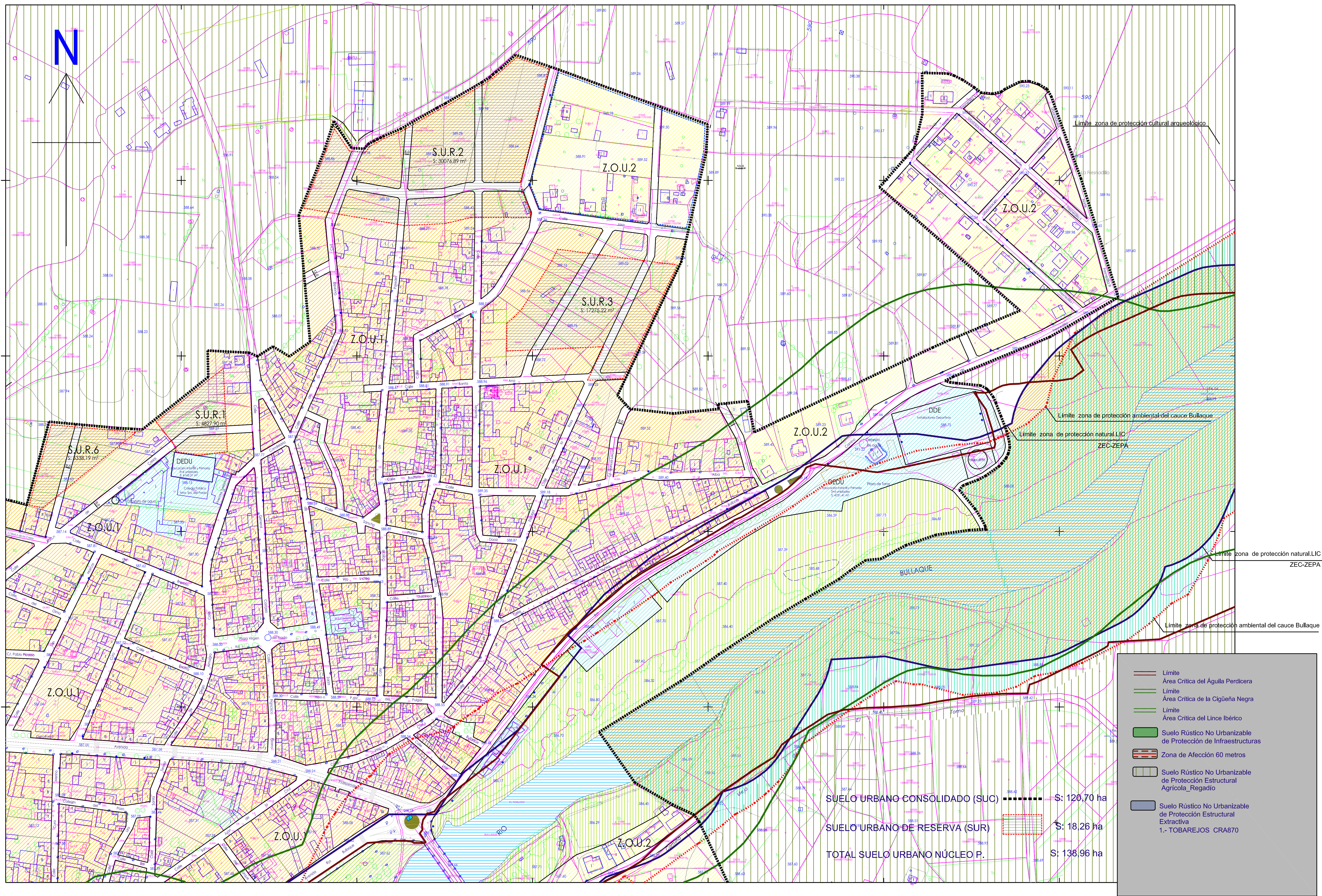
ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/ LA MARIOLA
PASADIZO ALCORAL
19011-ALBUJICA (BA)
FAX Y Tlf: 021435021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
NÚCLEO DE POBLACION
ESCALA 1:4.000



PLANO NUMERO:
0.2.0



SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha
SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,26 ha
TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

- Límite
- Área Crítica del Águila Perdicera
- Límite
- Área Crítica de la Cigüeña Negra
- Límite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- [Pattern] Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
- [Pattern] Zona de Afección 60 metros
- [Pattern] Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío
- [Pattern] Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva 1.- TOBAREJOS CRA870

SUELO URBANO

- LÍMITES
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 - SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
 - ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
 - ALINEACIONES DE FACHADAS
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA
- [Pattern] ZOU.1-Residencial Intensiva
 - [Pattern] ZOU.2-Residencial Extensiva
 - [Pattern] ZOU.3- Industrial
- DOTACIONES
- [Pattern] Zona Verde
 - [Pattern] Dotacional

SUELO RÚSTICO

- [Pattern] Suelo Rústico de Reserva
- [Pattern] Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C
- [Pattern] Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

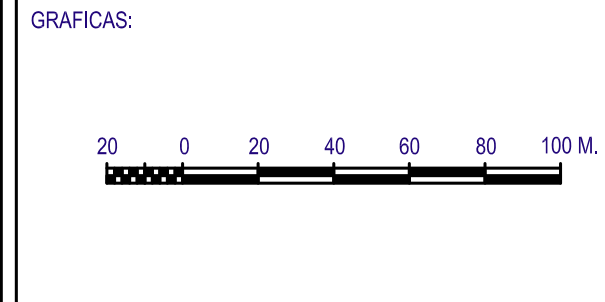


GRÁFICO:

2	1
3	4

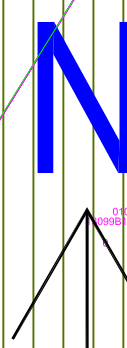
FECHA: OCTUBRE 2020
TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:
EUSEBIO GARCIA CORONADO.

ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYORAL
PASADIZO ALCAZAL
19001-CAJUELO REAL
FAX Y Tlf: 02143921428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

NUCLEO DE POBLACION
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:2.000

PLANO NUMERO:
0.2.1



línea de protección 30m
línea de edificación 18m
línea de servidumbre 8m
línea de dominio público 3m
arista exterior de explanación

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha
SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,26 ha
TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

- Límite
- Área Crítica del Águila Perdizera
- Límite
- Área Crítica de la Cigüeña Negra
- Límite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
- Zona de Afección 60 metros
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadío
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva
- 1.- TOBAREJOS CRA870

SUELO URBANO

LÍMITES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

- ZOU.1- Residencial Intensiva
- ZOU.2- Residencial Extensiva
- ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

- Zona Verde
- Dotacional

SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Reserva

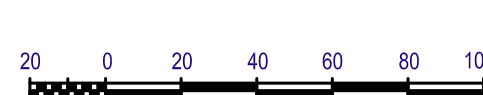
Límite

- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque

- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C

- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRÁFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

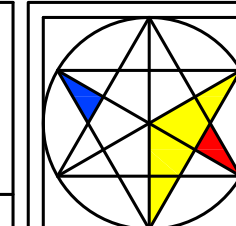
GRÁFICO:

2	1
3	4

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



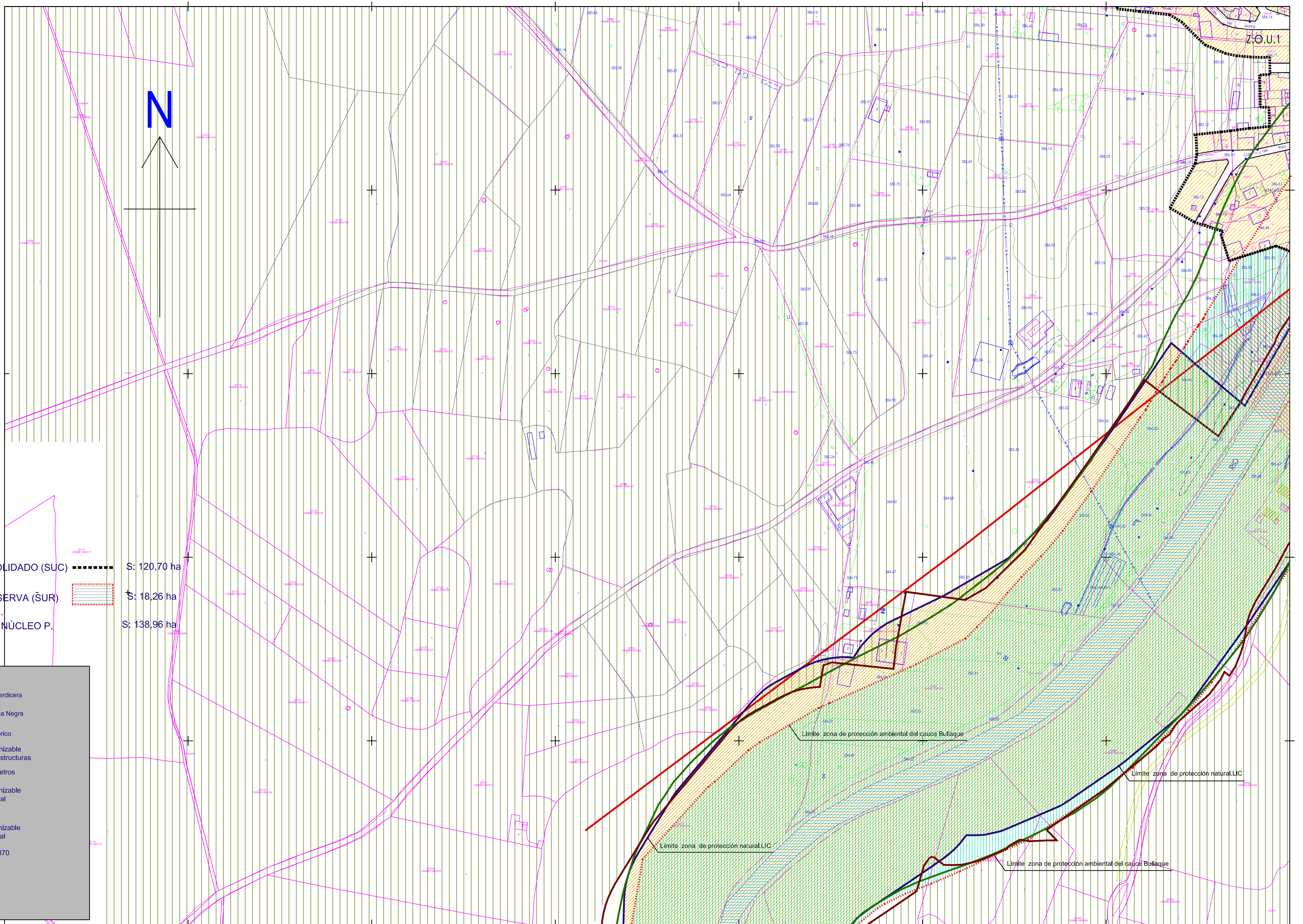
ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYORAL
PASADIZO ALCORAL
19001-CAJALIA (BA)
FAX Y Tlf: 021435021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

NÚCLEO DE POBLACION
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:2.000



PLANO NUMERO:
0 2.2



SUELO URBANO

LÍMITES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- ALINEACIONES DE FACHADAS

- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA
- ZOU.1- Residencial Intensiva
 - ZOU.2- Residencial Extensiva
 - ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

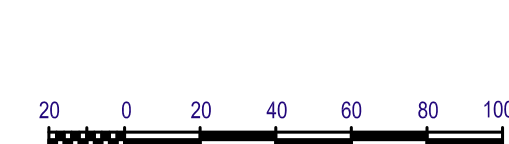
- Zona Verde
- Dotacional

SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Reserva
- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque

- Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C
- Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRÁFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

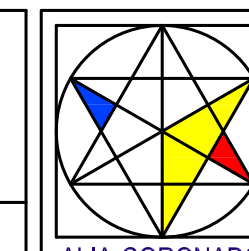
GRÁFICO:

2	1
3	4

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



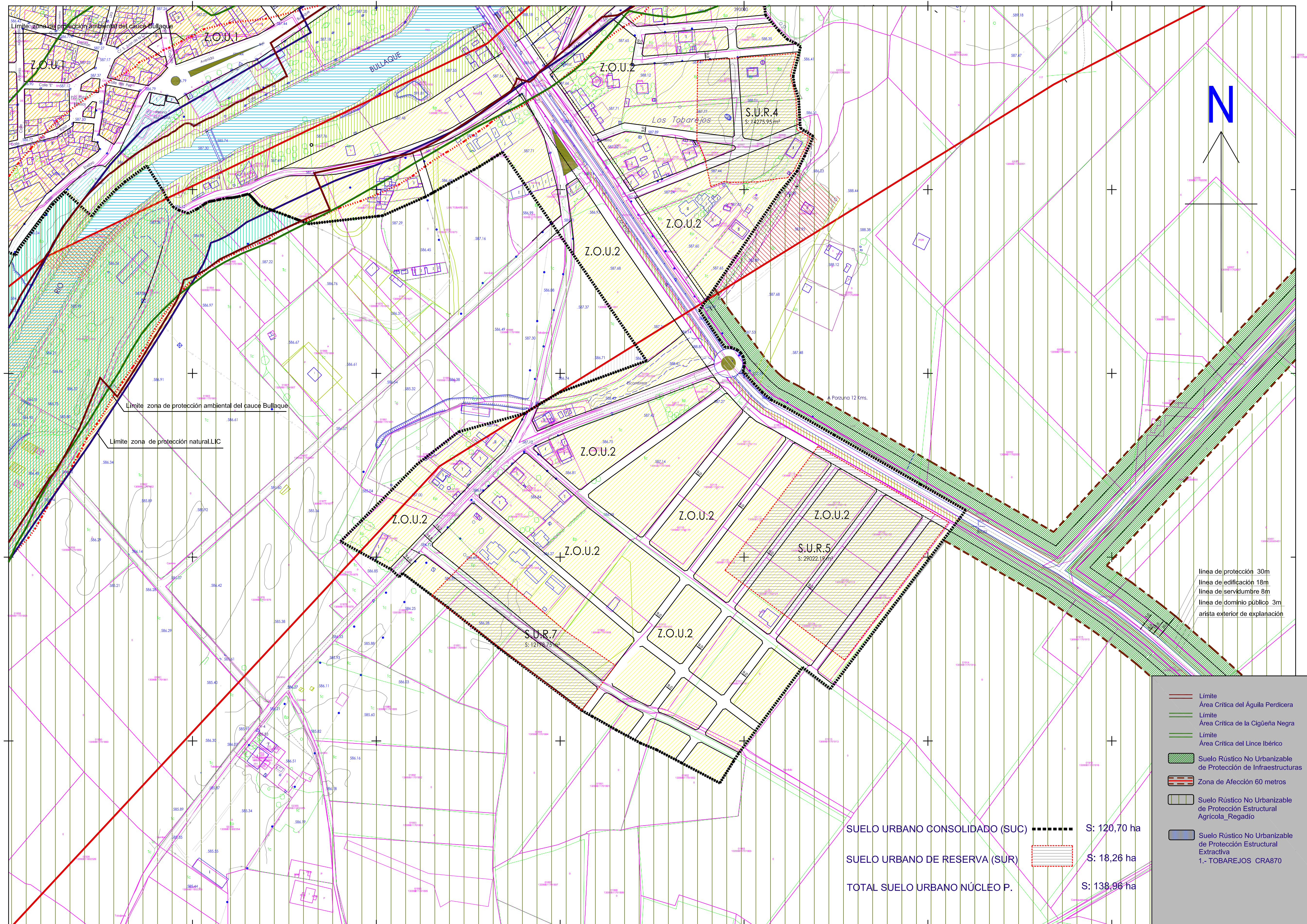
ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/VA. MANRIQUELA
PASADIZO ALCORAL
19011-ALBUJUELA REAL
FAX Y Tlf: 0135021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

NUCLEO DE POBLACION
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:2.000



PLANO NUMERO:
0.2.3



línea de protección 30m
línea de edificación 18m
línea de servidumbre 8m
línea de dominio público 3m
arista exterior de explanación

- Límite
- Área Crítica del Águila Perdicera
- Límite
- Área Crítica de la Cigüeña Negra
- Límite
- Área Crítica del Lince Ibérico
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
- Zona de Afección 60 metros
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadio
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva 1.- TOBAREJOS CRA870

SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha
SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,26 ha
TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

SUELO URBANO

LÍMITES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

- ZOU.1- Residencial Intensiva
- ZOU.2- Residencial Extensiva
- ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

- Zona Verde
- Dotacional

SUELO RÚSTICO

- Suelo Rústico de Reserva

- Límite
- Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Ambiental Cauce Bullaque

- Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.I.C
- Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural ZEC-ZEPA "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRÁFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

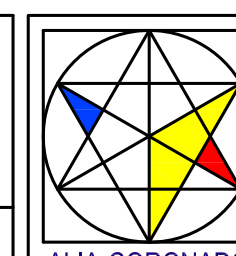
GRÁFICO:

2	1
3	4

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

MAYO DEL 2020
TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



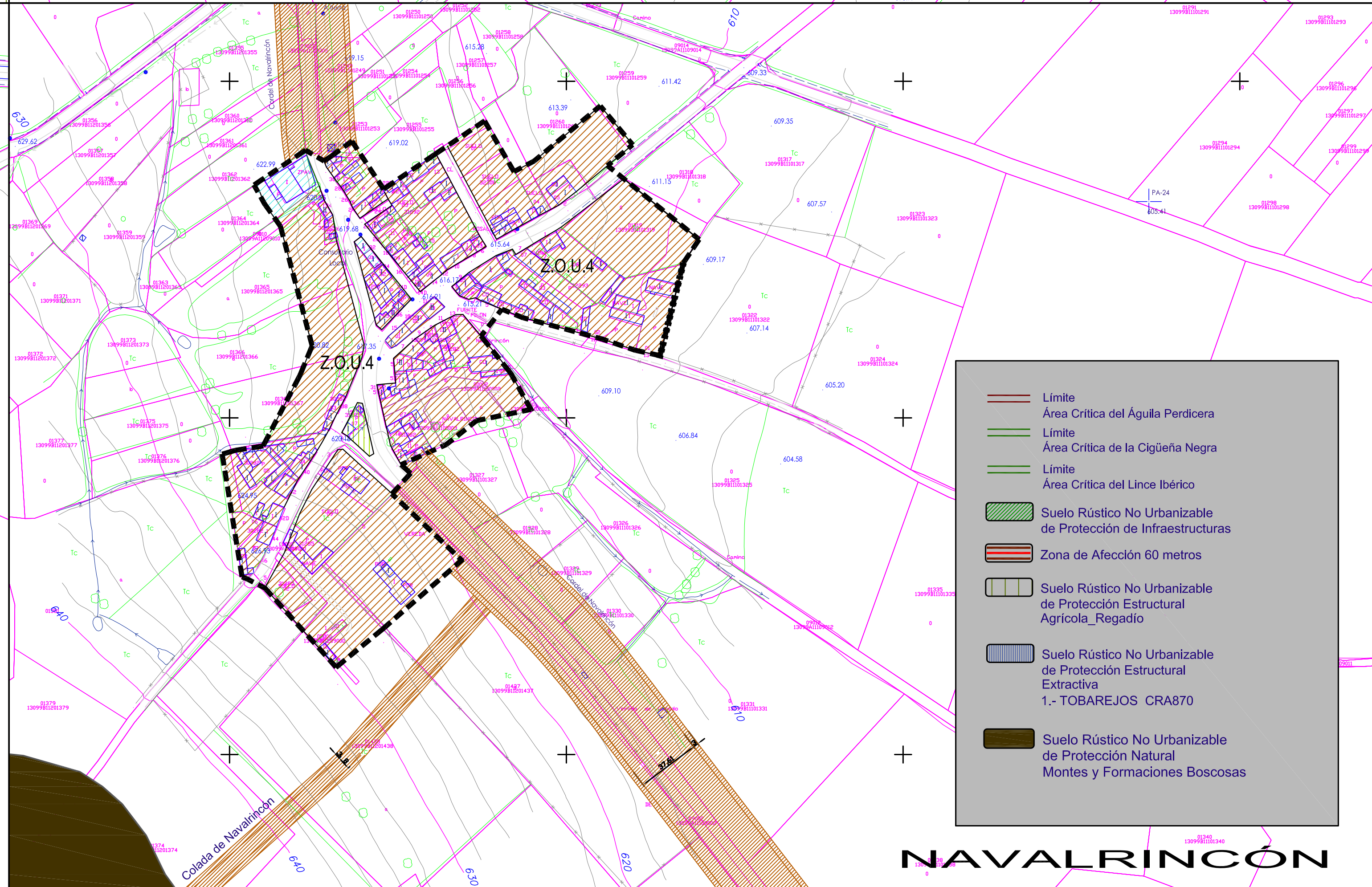
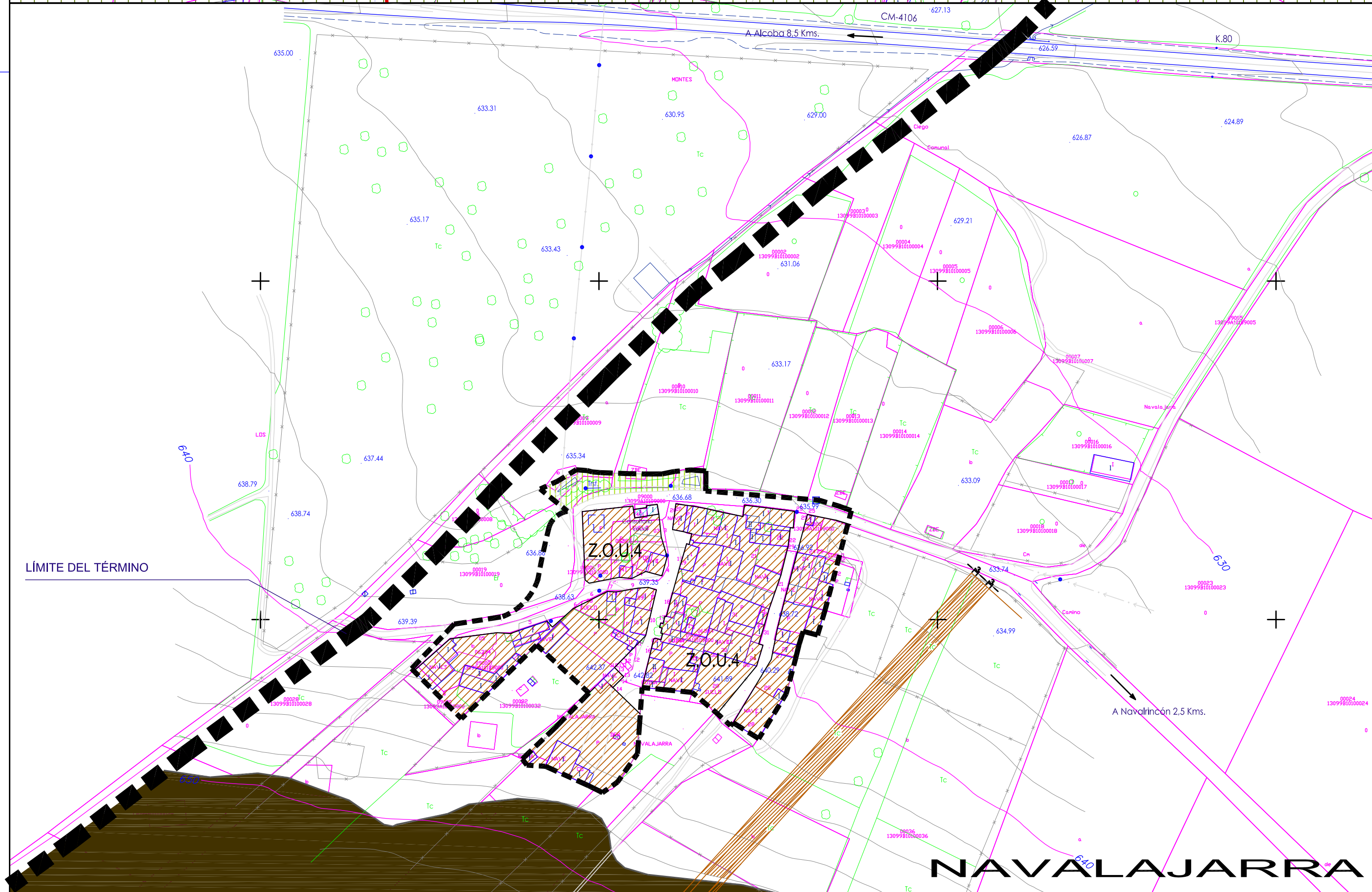
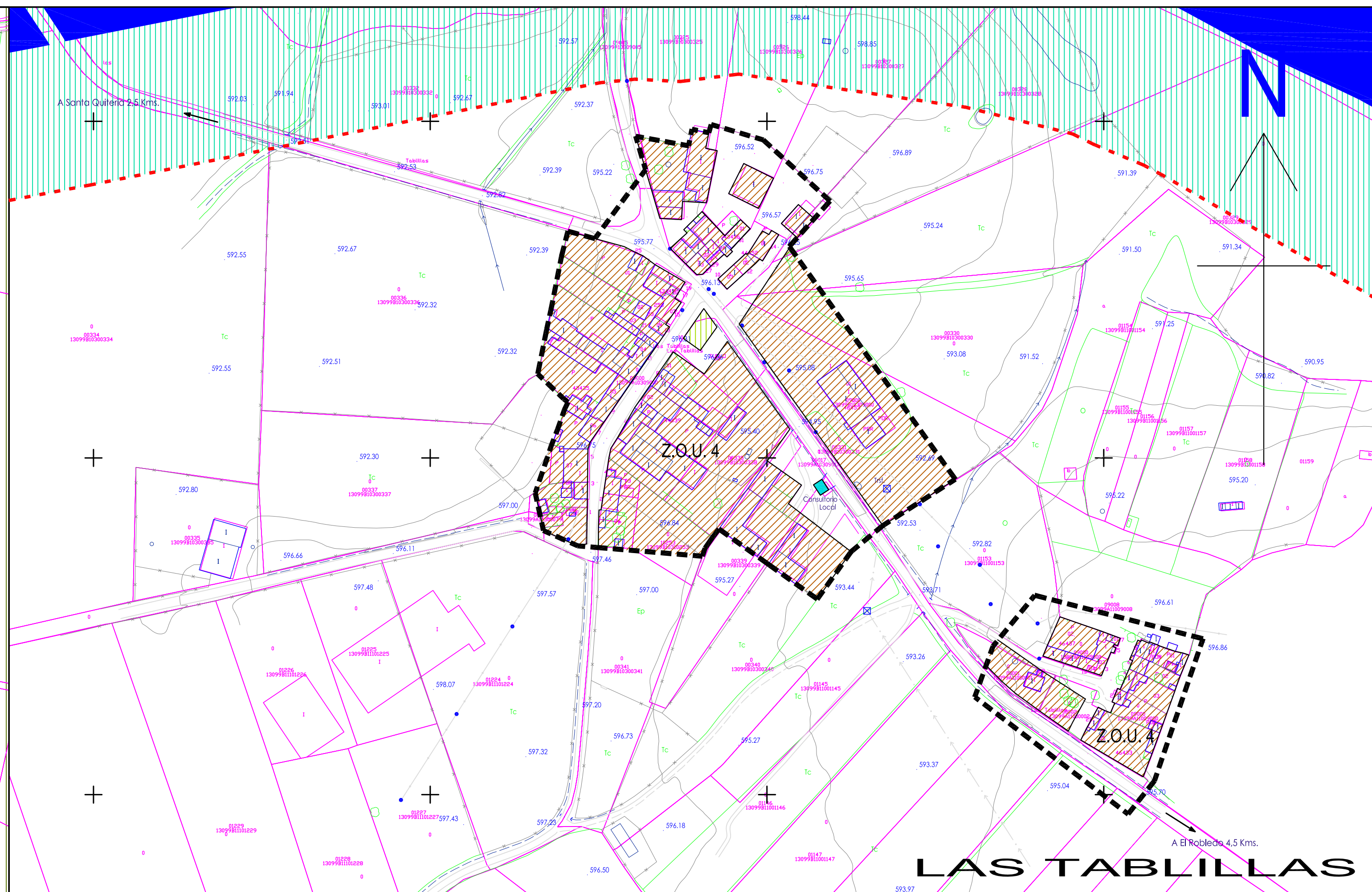
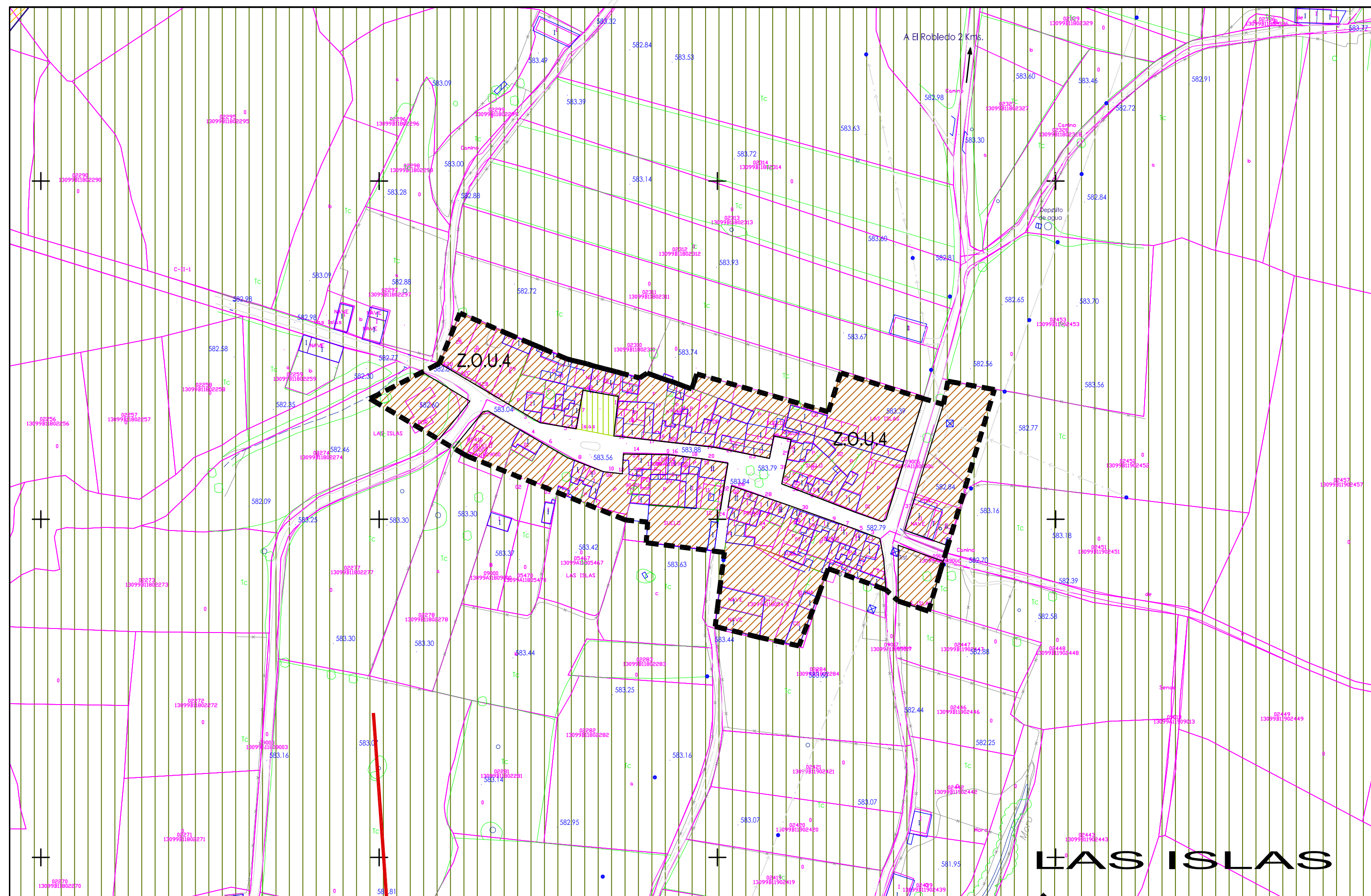
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

NÚCLEO DE POBLACION
CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
ESCALA 1:2.000



PLANO NÚMERO:
0.24



— Límite
— Área Crítica del Águila Perdizera
— Límite
— Área Crítica de la Cigüeña Negra
— Límite
— Área Crítica del Lince Ibérico
[Hatched Box] Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras
[Orange Box] Zona de Afección 60 metros
[Yellow Box] Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Agrícola_Regadio
[Blue Box] Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Estructural Extractiva 1.- TOBAREJOS CRA870
[Dark Green Box] Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural Montes y Formaciones Boscosas

SUELO URBANO

- LÍMITES
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
 - SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
 - ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
 - ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

- [Orange Box] ZOU.1- Residencial Intensiva
- [Yellow Box] ZOU.2- Residencial Extensiva
- [Pink Box] ZOU.3- Industrial
- [Hatched Box] ZOU.4- Residencial Agropecuario

- DOTACIONES
- [Green Box] Zona Verde
 - [Blue Box] Dotacional

SUELO RÚSTICO

- [White Box] Suelo Rústico de Reserva
- [Pink Box] Límite
- [Blue Box] Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural L.L.C
- [Yellow Box] Límite Suelo Rústico No Urbanizable de Protección Natural "Ríos de la Cuenca Media del Guadiana y Laderas Vertientes (ES4220003)"

GRAFICAS:

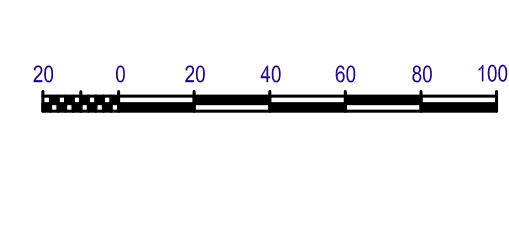


GRAFICO:

2	1
3	4

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.

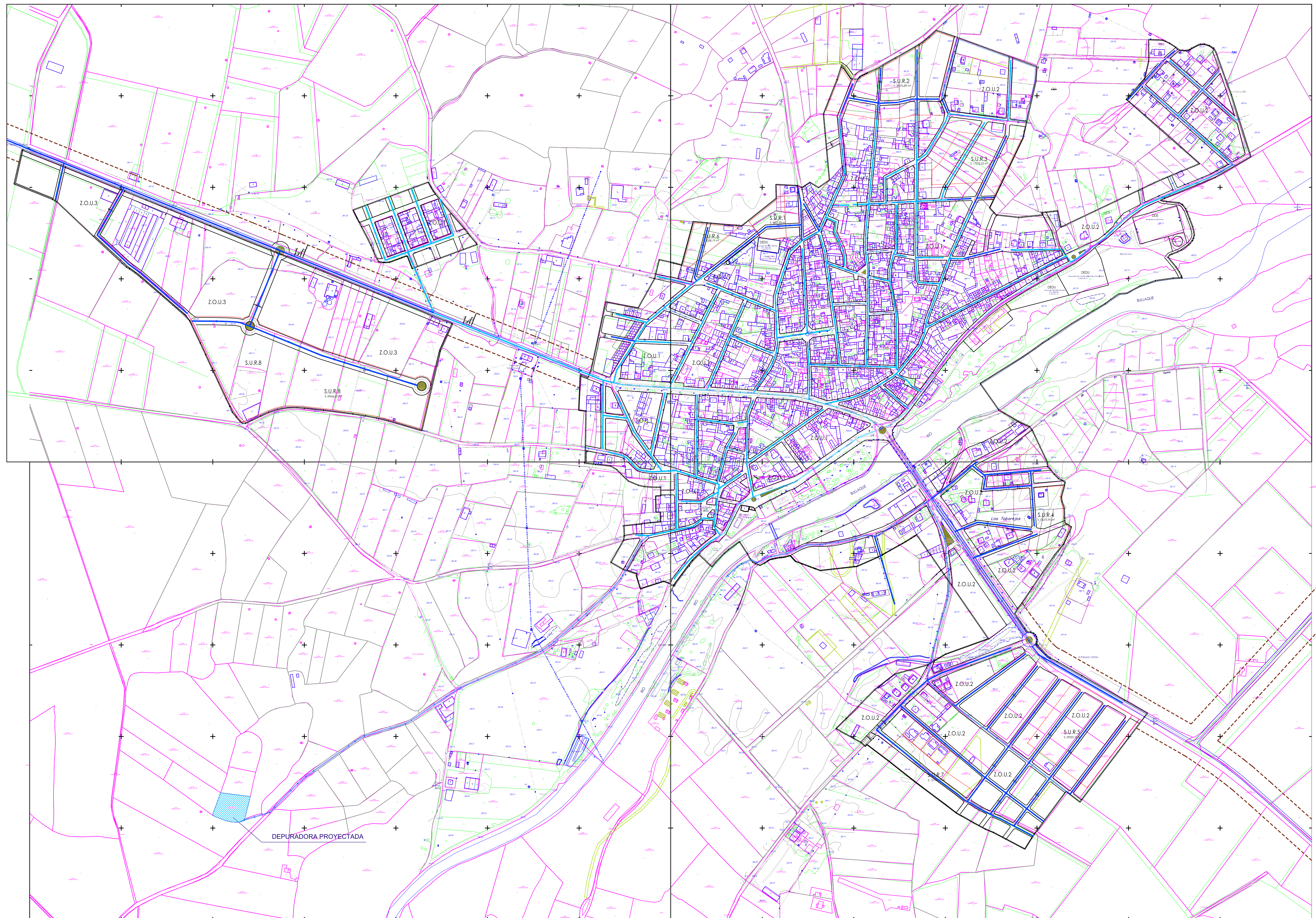
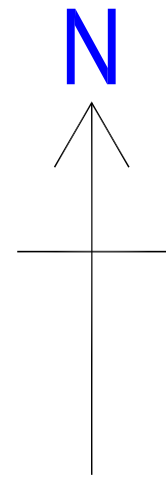


EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
LAS ISLAS, LAS TABLILLAS, NAVALAJARRA Y NAVALRINCÓN



PLANO NUMERO:
03



SUELO URBANO

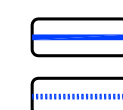
- Límite de suelo urbano
- Alineaciones
- Límite del suelo urbano de reserva

RED EXISTENTE

- TUBERIA HORMIGÓN Ø600 mm
- TUBERIA HORMIGÓN Ø300 mm

RED PROYECTADA

- TUBERIA PVC Ø300
- COLECTOR PVC Ø600



DEPURADORA PROYECTADA

GRAFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

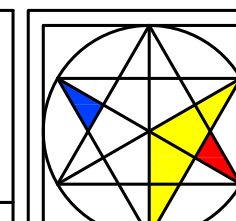
GRAFICO:

2	1
3	4

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



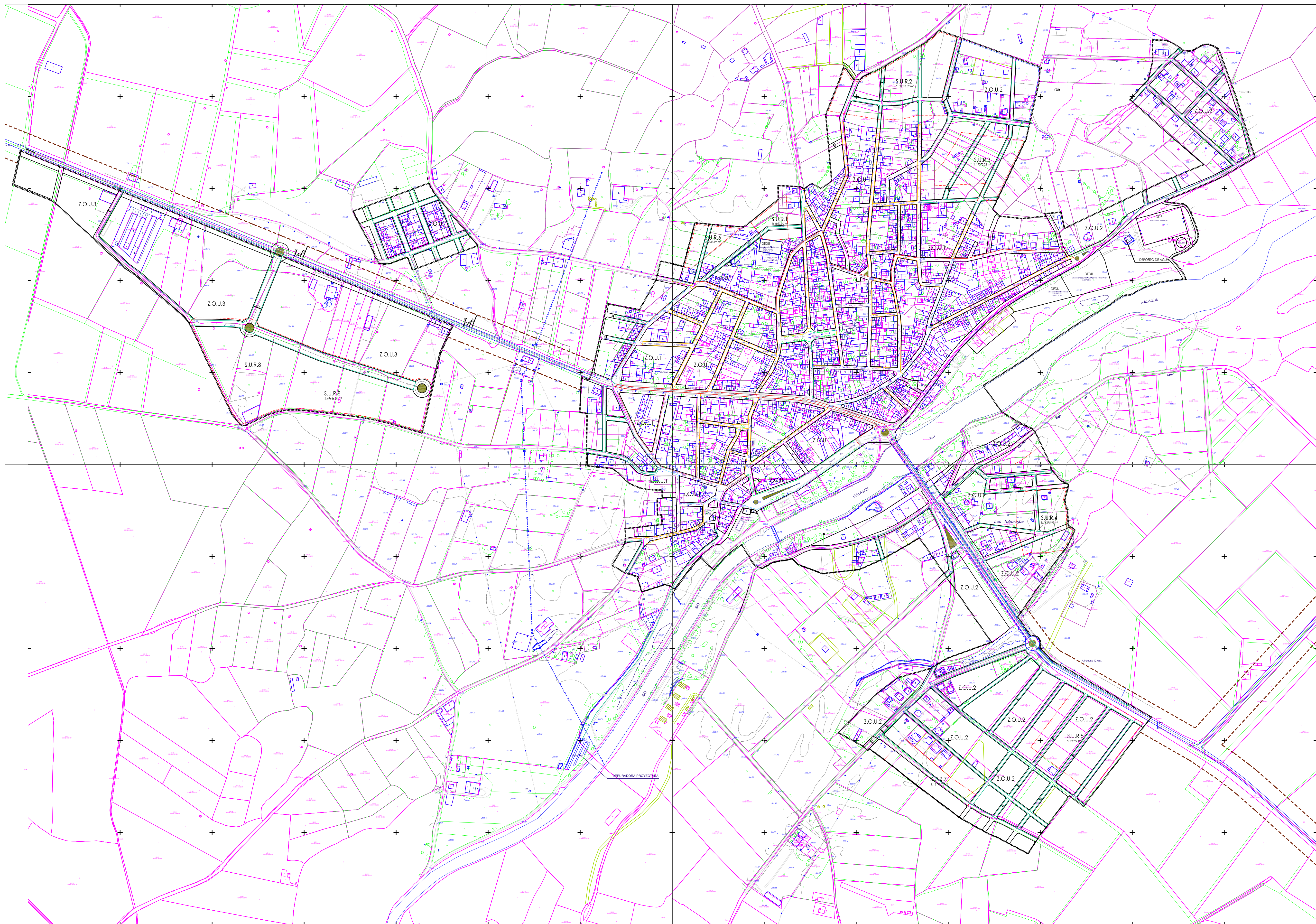
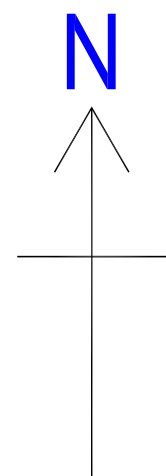
ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/ZA MAYOR 14
PASADIZO ALCORÇA
19001-ALCORÇA (BA) - ESP.
FAX Y Tlf: 914350214/428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

[Signature]
NÚCLEO DE POBLACION
SANEAMIENTO
ESCALA 1:4.000



PLANO NUMERO:
0_4



SUELO URBANO

----- Límite de suelo urbano

— Alineaciones

----- Límite del suelo urbano de reserva

RED EXISTENTE

PE 110

PE 90

PE 75

PE 63

PVC 160

PVC 110

PVC 90

PVC 75

RED PROYECTADA

PVC 75

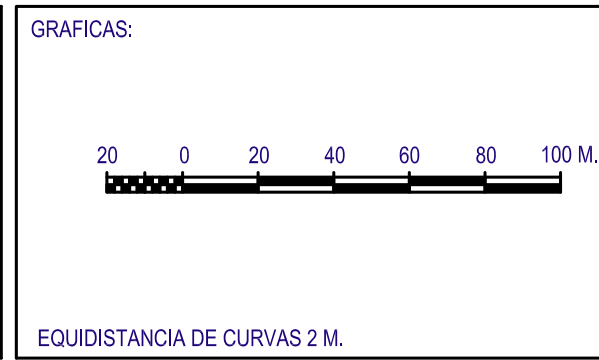


GRÁFICO:

2	1
3	4

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017

APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCÍA CORONADO.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

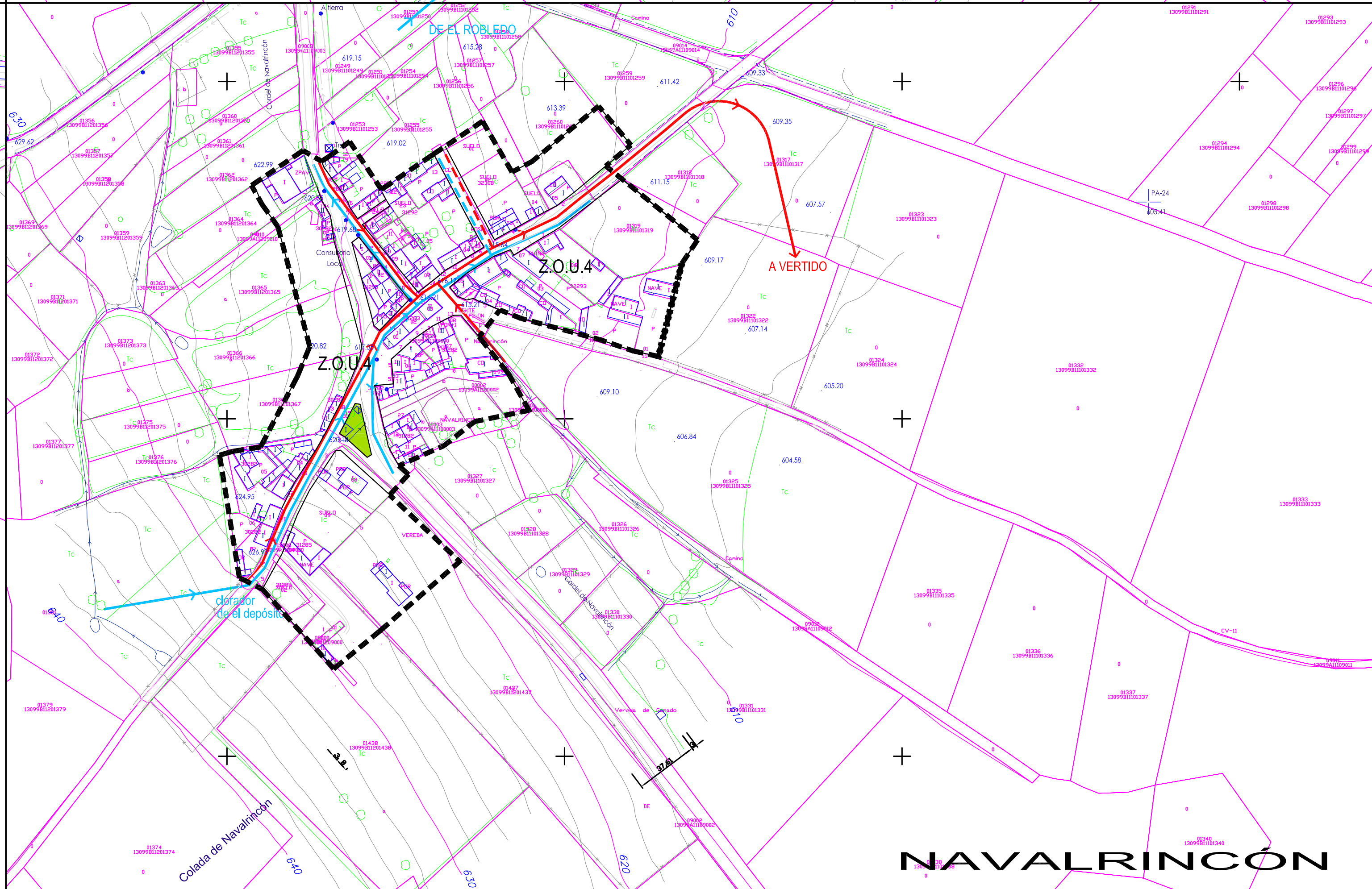
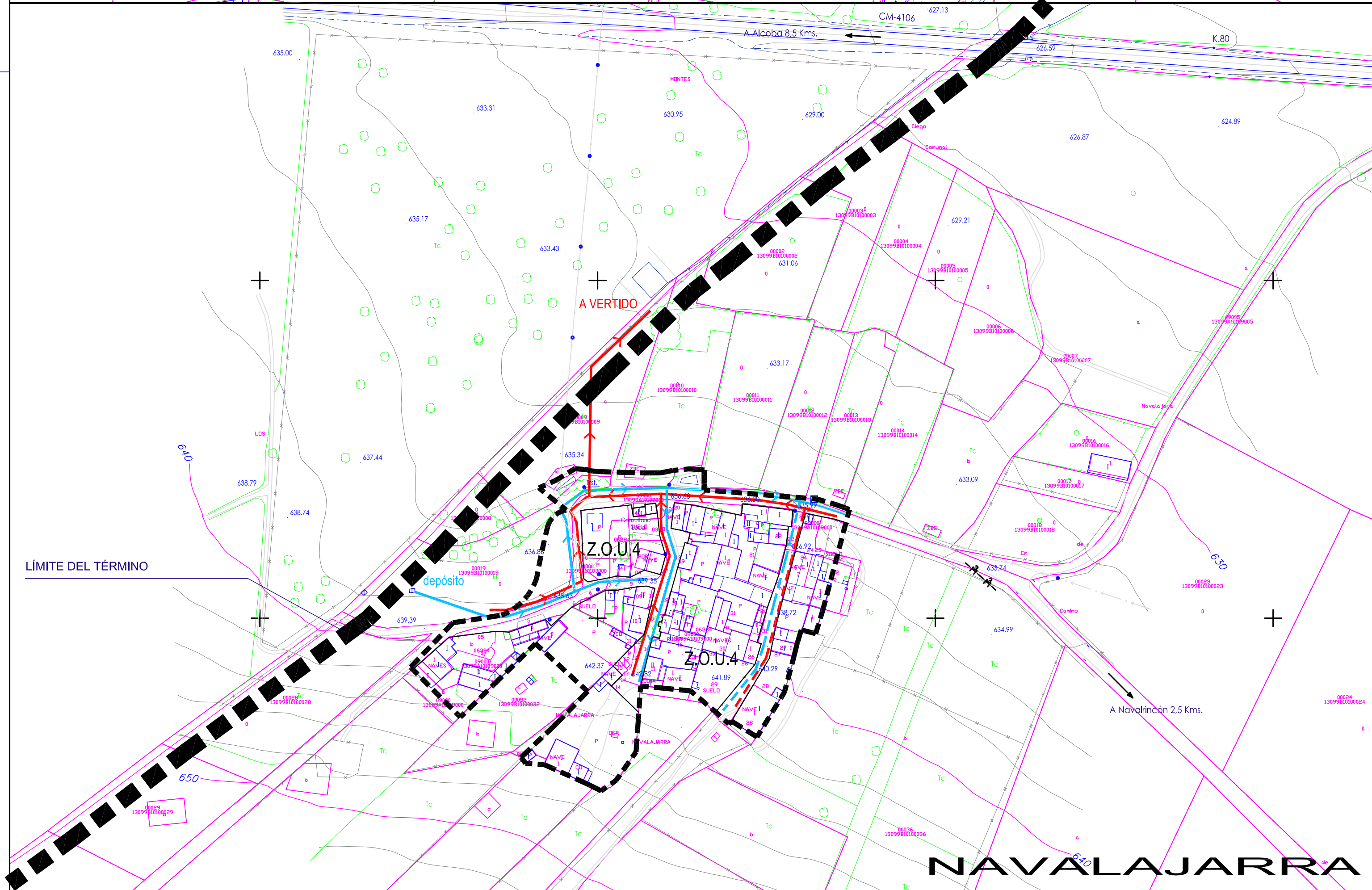
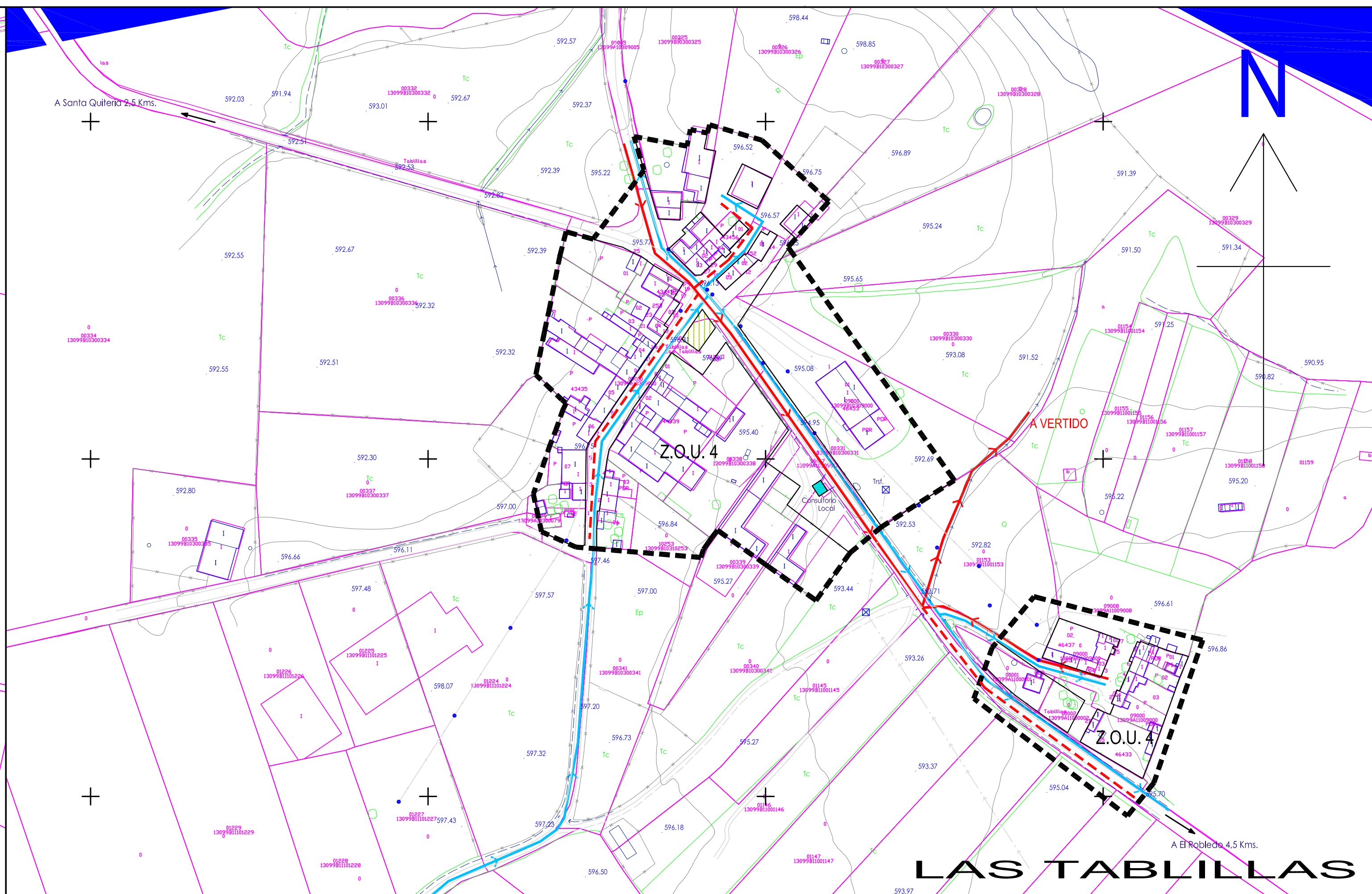
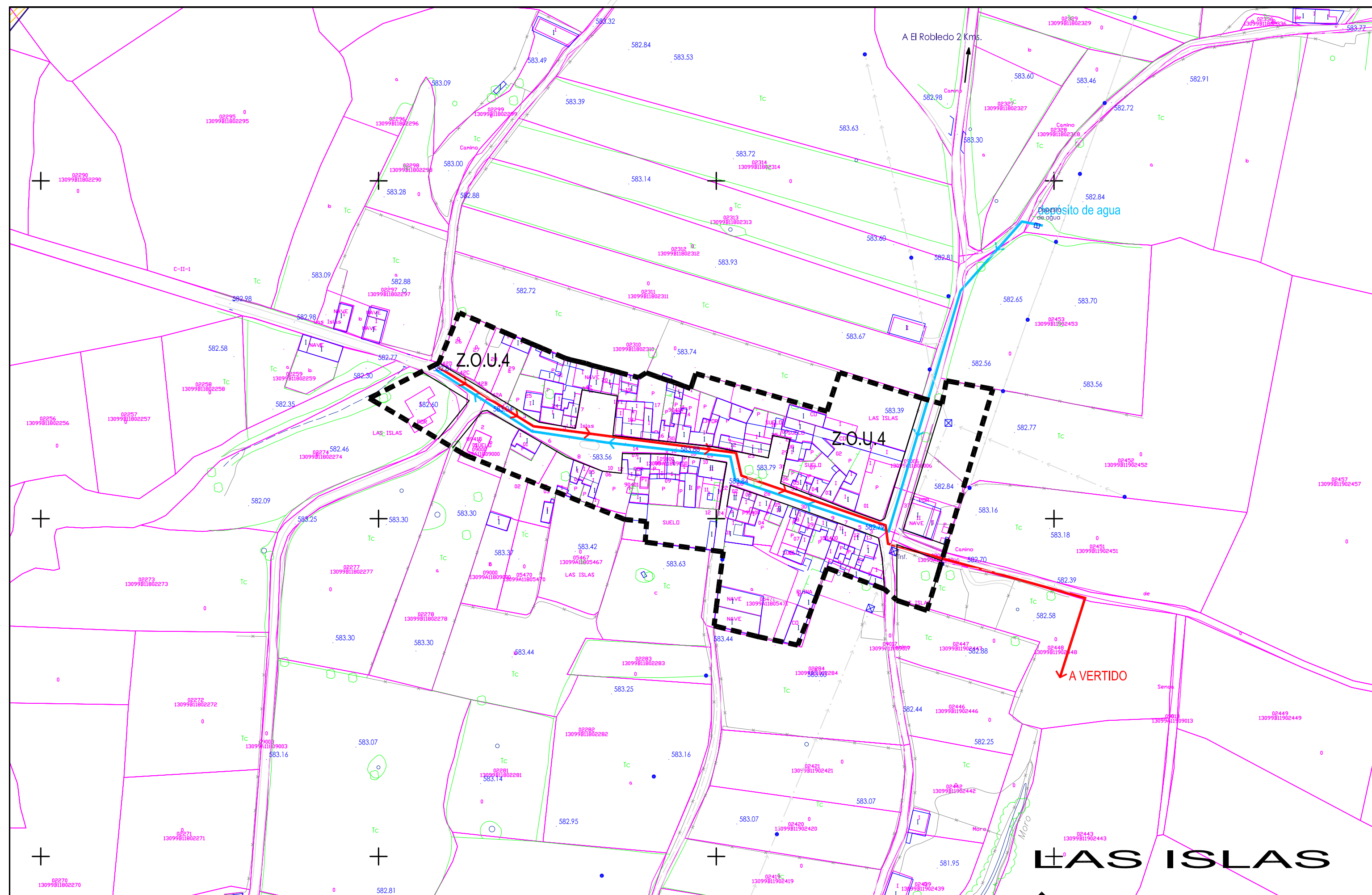
[Signature]

NUCLEO DE POBLACION
ABASTECIMIENTO DE AGUA

ESCALA 1:4.000



PLANO NUMERO:
05



LEYENDA DE SANEAMIENTO

EXISTENTE

TUBERIA HORMIGÓN Ø300 mm

PROYECTADA

TUBERIA HORMIGÓN Ø300 mm

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

EXISTENTE

TUBERIA POLIETILENO Ø90 mm

PROYECTADA

TUBERIA POLIETILENO Ø90 mm

GRAFICAS:

20 0 20 40 60 80 100 M.

EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

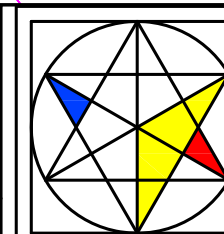
GRAFICO:

2	1
3	4

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



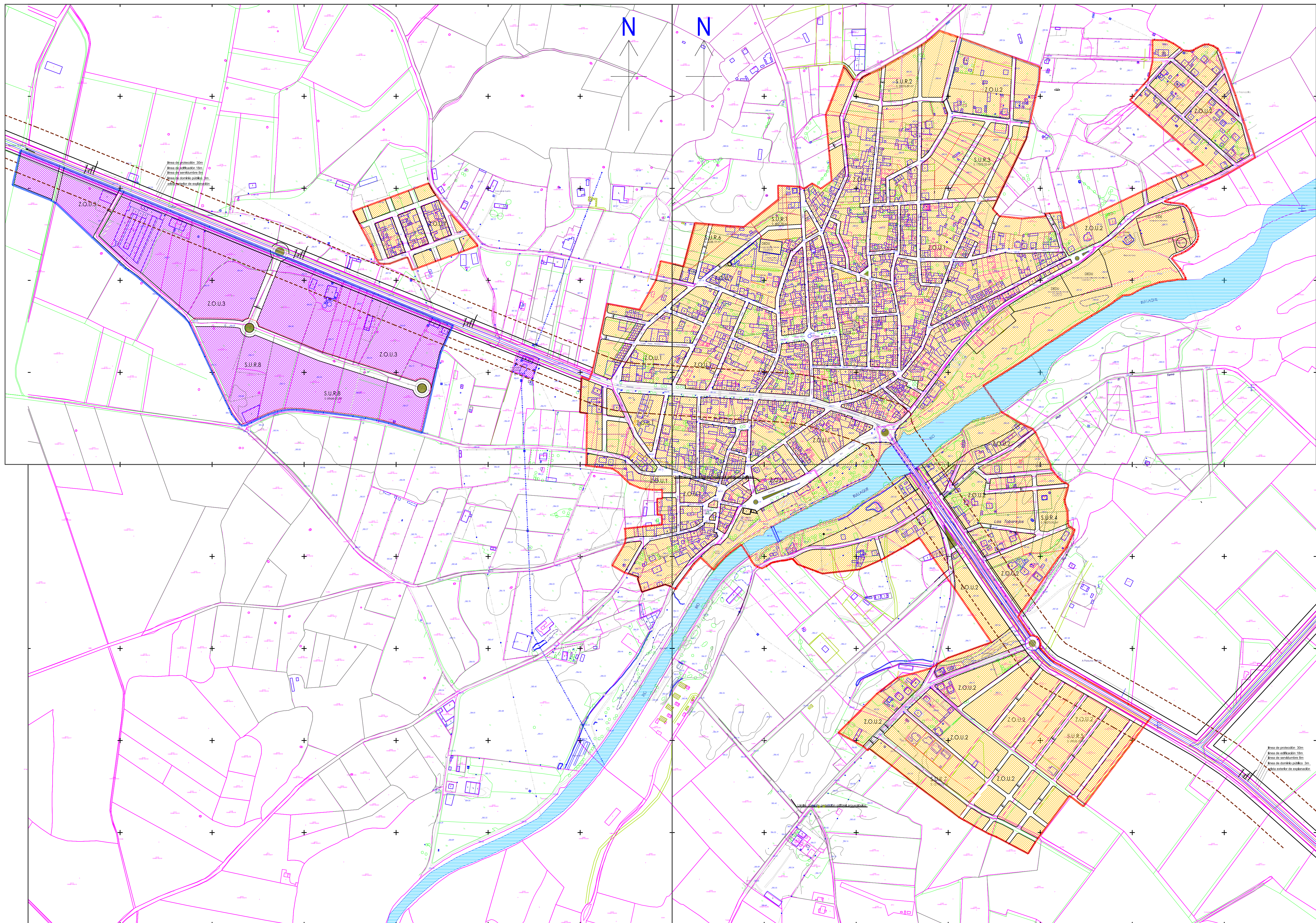
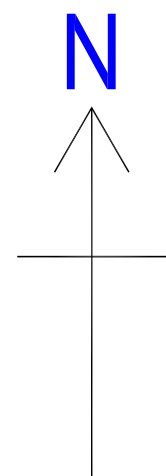
ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/24 MAYORCA
PASADIZO ALCAZAR
13001 CAJALICHA (BAJA)
FAX Y TMO: 21435021428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

CLASIFICACIÓN Y ZONIFICACIÓN DEL SUELO
LAS ISLAS, LAS TABLILLAS, NAVALAJARRA Y NAVALRINCÓN
ESCALA 1:2.000



PLANO NUMERO:
0_6



----- LÍMITE
ÁREA ACÚSTICA a) SECTORES RESIDENCIALES
Índice de Ruido $L_d = 65$

----- LÍMITE
ÁREA ACÚSTICA b) SECTORES INDUSTRIALES
Índice de Ruido $L_d = 75$

----- LÍMITE
ZONA DE SERVIDUMBRE ACÚSTICA
Se corrige con la aplicación del CTE

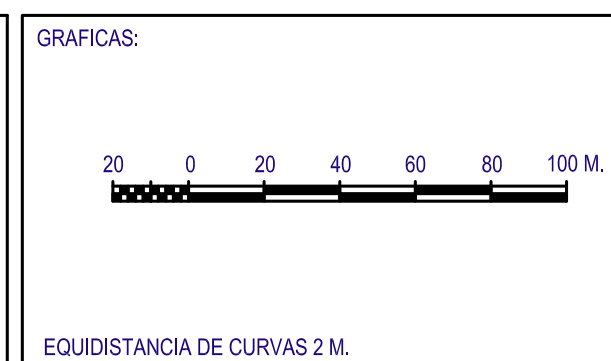


GRÁFICO:

2	1
3	4

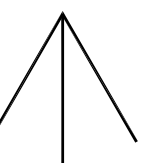
FECHA: OCTUBRE 2020
TRAMITACIÓN:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:
ARQUITECTO:
EUSEBIO GARCÍA CORONADO.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO
[Signature]
NÚCLEO DE POBLACION
ZONIFICACIÓN ACÚSTICA DEL CASCO URBANO
ESCALA 1:4.000



PLANO NÚMERO:
0.7



MAPA DE RIESGOS NATURALES

----- Límite del Suelo Urbano
 - - - - - Límite Término Municipal

 Riesgo de incendio

 Riesgo de inundación

GRAFICAS:

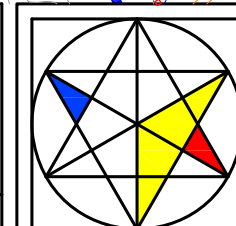


EQUIDISTANCIA DE CURVAS 10 M

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
AVANCE: OCTUBRE DE 2014
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
PZA. MAYOR-14
PASAJE ALCOR-4-A
13001-CIUDAD REAL
FAX Y Tlfos: 214350/214428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

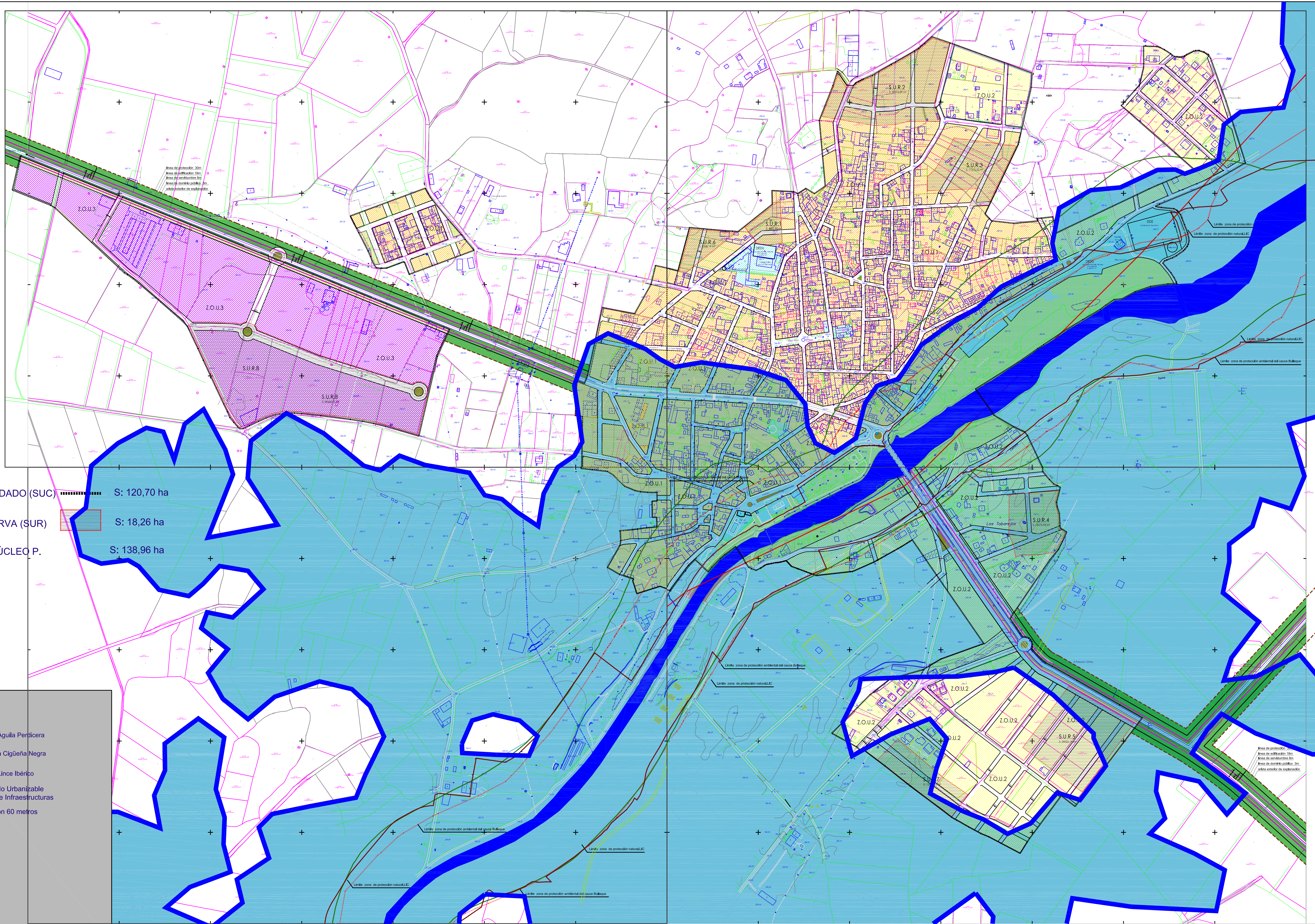
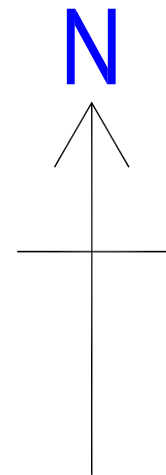
MAPA DE RIESGOS NATURALES

ESCALA 1/25,000



LANO NUMERO:
0_8

SCALE 1/25,000



SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC) S: 120,70 ha
SUELO URBANO DE RESERVA (SUR) S: 18,26 ha
TOTAL SUELO URBANO NÚCLEO P. S: 138,96 ha

Limite

Área Crítica del Águila Perficera

Limite

Área Crítica de la Cigüeña Negra

Limite

Área Crítica del Lince Ibérico

Suelo Rústico No Urbanizable de Protección de Infraestructuras

Zona de Afección 60 metros

SUELO URBANO

LÍMITES

- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
- SUELO URBANO DE RESERVA (SUR)
- ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA (ZOU)
- ALINEACIONES DE FACHADAS

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANA

- ZOU.1- Residencial Intensiva
- ZOU.2- Residencial Extensiva
- ZOU.3- Industrial

DOTACIONES

- Zona Verde
- Dotacional

ZONA INUNDABLE

- LÍMITE DE LA ZONA INUNDABLE
- Zona Inundable para la crecida de periodo de retorno de 500 años

GRÁFICAS:



EQUIDISTANCIA DE CURVAS 2 M.

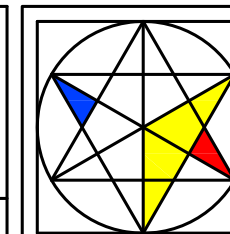
GRÁFICO:

2	1
3	4

FECHA: OCTUBRE 2020

TRAMITACION:
DICIEMBRE DEL 2017
APROBACION INICIAL:
APROBACION DEFINITIVA:
ARQUITECTO:

EUSEBIO GARCIA CORONADO.



ALIA-CORONADO
ARQUITECTOS
C/ZA MAYORCA
PASAD. ALCORALA
18011-ALCORALA (GR)
FAX Y Tlf: 952143921/428

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
EL ROBLEDO
PLAN DE DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO

[Signature]
NÚCLEO DE POBLACION
ZONAS INUNDABLES
ESCALA 1:4.000



PLANO NÚMERO:
0_9